

附註丙

按揭證券公司的按揭組合主要統計數據 (包括按揭證券公司擔保的按揭貸款)

	05年1月	05年2月	05年3月
累計			
核准賣方／管理供款機構數目	36	36	36
活躍賣方數目	23	23	23
區域分佈			
貸款宗數	91,095	90,208	89,382
香港	16%	16%	16%
九龍	18%	18%	18%
新界	66%	66%	66%
未償還本金餘額 (百萬港元)	39,377	38,664	38,036
香港	15%	15%	15%
九龍	18%	18%	18%
新界	67%	67%	67%
90日以上拖欠供款 (%)	0.32%	0.29%	0.28%
每月提前還款 (%)			
全數	1.08%	0.97%	1.25%
部份	0.07%	0.07%	0.08%
加權平均數**			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率 (%)	66.1	66.1	66.1
估計現有貸款額與物業價值比率 (%)	71.9	70.7	68.3
批出貸款時的債務對收入比率 (%)	38.9	38.9	38.9
合約剩餘年期 (月)	149	147	144
已供款期數 (月)	76	76	78
合約年期 (月)	225	223	222

按揭保險計劃的主要統計數字

	05年1月	05年2月	05年3月
參加銀行數目	28	28	28
累計總額			
已收取申請			
申請宗數	51,083	52,680	55,647
按揭貸款總額 (百萬港元)	95,247	98,629	104,959
按揭貸款平均金額 (百萬港元)	1.9	1.9	1.9
批出貸款時的貸款額與物業價值比率 (%)			
80%或以下	12	12	12
80%或以上至85%	22	22	21
85%或以上至90%	56	55	54
90%或以上至95%	10	11	13
物業交易類型			
一手 (%)	27	27	27
二手 (%)	73	73	73
選擇支付保費辦法			
一次過付款 (%)	95	95	95
按年付款 (%)	5	5	5

附註：

** 不包括根據第二按揭計劃批出及特別安排的按揭貸款

05年4月	05年5月	05年6月	05年7月	05年8月	05年9月	05年10月	05年11月	05年12月
36	36	36	35	35	35	34	34	34
23	23	23	22	22	22	21	21	21
88,263	86,980	85,719	85,311	84,536	83,753	82,926	82,212	82,392
15%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%	14%
18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%
67%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	68%	68%
37,255	36,377	35,453	35,099	34,539	33,969	33,357	32,861	33,155
15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%	18%
67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%	67%
0.27%	0.29%	0.27%	0.26%	0.26%	0.26%	0.25%	0.22%	0.22%
1.67%	1.65%	1.76%	1.44%	1.25%	1.00%	0.95%	0.92%	0.77%
0.10%	0.10%	0.08%	0.10%	0.11%	0.08%	0.06%	0.08%	0.08%
66.0	66.0	66.0	65.9	65.9	65.9	65.9	66.1	65.9
66.0	64.9	64.8	64.8	64.0	63.3	63.3	63.9	62.9
38.9	38.9	39.0	39.0	39.0	38.9	38.9	38.8	37.9
144	140	143	143	143	142	143	144	148
79	81	83	84	85	86	87	86	79
223	221	226	227	228	228	230	230	228

05年4月	05年5月	05年6月	05年7月	05年8月	05年9月	05年10月	05年11月	05年12月
28	28	28	28	28	28	27	27	27
58,632	60,675	62,315	63,533	64,901	65,957	66,872	67,600	68,206
110,977	115,137	118,350	120,766	123,378	125,536	127,464	128,942	130,071
1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
12	12	12	12	12	12	12	12	12
21	21	20	20	20	20	20	20	20
53	52	52	52	51	51	51	51	51
14	15	16	16	17	17	17	17	17
26	24	24	23	23	23	22	22	22
74	76	76	77	77	77	78	78	78
95	95	95	95	95	95	95	95	95
5	5	5	5	5	5	5	5	5