

財務摘要

| | 二零零四年 千港元 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 本年度 | | | |
| 淨利息收入 | 811,709 | 621,419 | 430,956 |
| 除稅後溢利 | 664,015 | 379,136 | 267,347 |
| 購買按揭貸款 | 11,395,207 | 14,961,822 | 14,394,748 |
| 已發行按揭證券 | 2,400,000 | 3,568,860 | 2,000,000 |
| 已發行債券 | 11,398,500 | 10,885,540 | 14,956,450 |
| 按揭保險 — 已收取淨保費 | 124,715 | 67,114 | 53,984 |
| 於年終 | | | |
| 扣除準備金後的按揭貸款組合 | 34,938,580 | 34,581,747 | 28,257,727 |
| 總資產 | 44,940,682 | 40,900,302 | 32,191,033 |
| 債務證券 | 35,494,740 | 36,630,290 | 28,615,000 |
| 按揭保險 — 承擔風險 ¹ | 1,773,663 | 1,090,191 | 779,779 |
| 其他數據 | | | |
| 淨息差 | 1.6% | 1.7% | 1.5% |
| 資本對資產比率 ² | 9.4% | 7.7% | 9.0% |
| 成本對收入比率 | 12.2% | 17.4% | 23.1% |
| 資產回報率 | 1.3% | 1.0% | 0.9% |
| 股東資金回報率 | 17.1% | 11.5% | 9.0% |

1 承擔風險已撇除已作出再保險安排的風險。

2 根據銀行業條例的規定計算，本公司於二零零二年、二零零三年及二零零四年的資本對資產比率分別為16.6%、16.6%及20.8%。