

附註丙

按揭證券公司的按揭組合主要統計數據 (包括按揭證券公司擔保的按揭貸款)

	04年1月	04年2月	04年3月
累計			
核准賣方／管理供款機構數目	38	38	38
活躍賣方數目	26	26	26
區域分佈			
貸款宗數	100,786	99,964	99,702
香港	15%	15%	15%
九龍	19%	19%	19%
新界	66%	66%	66%
未償還本金餘額(百萬港元)	48,598	47,721	47,379
香港	17%	17%	17%
九龍	19%	19%	19%
新界	64%	64%	64%
90日以上拖欠供款(%)	0.62%	0.59%	0.53%
每月提前還款(%)			
全數	0.62%	0.57%	0.75%
部份	0.11%	0.11%	0.12%
加權平均數##			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	65.9	66.0	66.0
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	90.7	85.2	81.2
批出貸款時的債務對收入比率(%)	39.3	39.3	39.3
合約剩餘年期(月)	155	154	153
已供款期數(月)	66	66	67
合約年期(月)	221	220	220

按揭保險計劃的主要統計數字

	04年1月	04年2月	04年3月
參加銀行數目	28	28	28
累計總額			
已收取申請			
申請宗數	32,868	34,055	35,346
按揭貸款總額(百萬港元)	59,948	62,099	64,506
按揭貸款平均金額(百萬港元)	1.8	1.8	1.8
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)			
80%或以下	12	12	12
80%或以上至85%	28	28	27
85%或以上至90%	60	60	61
90%或以上至95%	-	-	-
物業交易類型			
一手(%)	33	33	33
二手(%)	67	67	67
選擇支付保費辦法			
一次過付款(%)	95	95	95
按年付款(%)	5	5	5

附註：

不包括根據第二按揭計劃批出及特別安排的按揭貸款

