

主席報告

主席報告

以穩健財務業績履行
核心使命。



陳茂波
主席

二零一六年，環球經濟增長跌至自二零零八年全球金融危機後最緩慢的步伐，引致政治及經濟環境不斷變化。主要經濟體之間的貨幣政策分歧加劇並延伸至二零一六年。美國國內經濟增長良好支持利率逐漸攀升。而為了防範通縮風險，歐元區則延續量化寬鬆政策，日本亦推出強化寬鬆的新貨幣政策框架。隨著英國脫歐公投及美國總統選舉結果出乎意料之外，環球市場波動亦進一步增加。

在區內，因應外圍環境逐步改善，以及內需在供給側改革帶動下持續恢復，中國經濟增長在下半年穩定下來。香港的經濟因內外需求改善，錄得溫和增長。在低息環境下，香港住宅物業市場自年內第三季起至香港特區政府於十一月宣布進一步穩定樓市措施前亦見升溫。

購買按揭資產

因應銀行體系資金充裕繼續削弱銀行出售按揭資產的意欲，本公司於二零一六年購入了按揭資產約2.06億港元(二零一五年：3.37億港元)。擔當著加強香港銀行及金融穩定的重要角色，本公司一直作好準備，在有需要時從銀行購買按揭貸款。

協助市民置業安居

按揭保險計劃是香港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出以來，其一直促使自置居所更易於負擔及達成，藉此促進香港有更多自置居所，從而履行本公司的核心使命。本公司至今已協助了超過124,000個家庭自置居所，可見該計劃深受公眾歡迎。二零一六年，該計劃的需求回升，該計劃所批核的新提取按揭貸款總額為246億港元(二零一五年：172億港元)。

推動債券市場發展

本公司在推動本地債券市場發展方面，一直扮演着重要角色，過去十多年來持續是香港主要和活躍的企業發債人。二零一六年，本公司發行了不同貨幣的債券，總值約162億港元(年期一年或以上)，以滿足本公司的再融資需求及支持公司業務。本公司亦持續獲得標準普爾給予最高「AAA」和穆迪給予「Aa1」的信貸評級。

為年長業主提供更多退休融資選擇

本公司於二零一一年推出安老按揭計劃，為業主提供一項新的財務策劃選擇，藉此提升其退休生活的現金流。為了讓更多資助房屋的年長業主參與該計劃，本公司於二零一六年十月將該計劃擴展至香港房屋委員會及香港房屋協會轄下大部份資助房屋計劃中未補地價的資助出售房屋。此創新方案的市場反應正面及鼓舞。還有，本公司竭力進一步推廣該計劃及其最新的優化措施。安老按揭申請數目於二零一六年為446宗，顯示公眾越來越接受該計劃。

幫助資助房屋業主補地價

本公司於二零一五年推出補價易貸款保險計劃。為促進資助房屋租售市場的發展，該計劃為香港房屋委員會及香港房屋協會轄下多個資助房屋計劃提供首個史無前例靈活全面的補地價貸款方案。有別於一般按揭，該計劃不要求借款人在有生之年償還貸款。事實上，該計劃提供靈活性的安排，讓借款人在生時或其法律代理在借款人去世後償還貸款，贖回物業。對於那些難以應付經常性還款的資助房屋業主，該計劃尤其有幫助，能讓他們申請貸款補地價，從而解除物業的轉讓限制。該計劃促進釋放更多資助房屋供公開市場出售或出租。二零一六年，本公司繼續積極舉辦一連串推廣活動提升該計劃的公眾認知度。

推廣香港創業精神

為了推廣及支持香港創業精神，小型貸款計劃通過本公司所營運的強健平台於二零一二年推出。該平台由參與該計劃並為該計劃提供策略性支援的非政府機構、銀行及具備商業或專業經驗並有志服務社會的導師所組成。該計劃曾惠及各類初創企業，包括於二零一六年開展的香港美食車先導計劃申請者。為抓緊香港迅速增長的初創企業

市場，本公司年內採用針對性的市場推廣策略向目標市場板塊加強推廣。推廣措施包括參與大型展覽、刊登本地雜誌廣告、於網媒平台擺放宣傳橫額、在本地報章刊登軟文廣告、透過主要廣播頻道播放電視及電台廣告。自該計劃推出至二零一六年底，獲本公司批核的貸款共 183 宗，總額為 4,580 萬港元，成功獲批率約 50%。

繼續支援中小型企業

中、小型企業(「中小企」)一直是香港經濟及勞工市場的主要支柱之一。香港特區政府繼續致力透過延續本公司獲委託營運的中小企融資擔保計劃下的八成信貸擔保產品支援中小企。該計劃提供有效平台，幫助中小企在不明朗的環境下取得銀行貸款。值得注意的是，本公司於二零一六年下半年聯同參與該計劃的銀行、中小企協會及工商總會，舉辦了一項業務溝通活動推廣該計劃。本公司收到了許多寶貴意見，並為銀行進一步精簡了申索程序。該活動成功有效地加快了索償的盡職審查進度。截至二零一六年底，八成信貸擔保產品錄得的審批貸款總額為 456 億港元，有 30 間貸款機構參與，而該計劃亦惠及了超過 7,200 間企業及其約 190,000 名員工。

二零一六年表現

基於本公司業務的週期性，本公司於二零一六年取得穩健的財務業績。股東應佔溢利為 6.04 億港元(二零一五年：7.25 億港元)，股東資金回報率為 6.8%(二零一五年：8.1%)，資本充足率為 21.3%(二零一五年：21.9%)。

展望二零一七年

展望前景，美國貨幣政策正常化的步伐持續不確定，加上世界各地的政治局勢轉變及民粹和保護主義情緒升溫，二零一七年的全球經濟及金融市場前景將繼續受到影響，變得更複雜。國際資金流向及金融環境更趨波動的風險充斥全球經濟，更可能拖累香港的金融及資產市場。本公司將繼續審慎營運業務及尋找優化和擴展機會。

最後，謹向董事局同寅、管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們竭誠工作及鼎力支持，共同達成本公司的核心使命。



主席
陳茂波