

主席報告

主席報告

開拓新業務促成核心使命及社會目標。



陳茂波
主席

全球經濟於二零一八年繼續增長，但至下半年增長動力開始減弱。中美兩國的貿易摩擦令全球經濟氛圍受壓，對國際貿易活動的流向及投資活動的影響日益增加。在此背景下，加上美國及其他主要經濟體的貨幣政策正常化持續推進，令全球市場波動加劇。隨著全球經濟增長減速及中美貿易緊張局勢的影響逐漸浮現，許多亞洲經濟體的增長動力在下半年放慢。

香港方面，我們的經濟於下半年雖然顯著放緩，但在二零一八年整體仍能再一年錄得高於趨勢的增長。經本地息口略為調高，加上香港特區政府宣佈多項措施及政策增加土地及樓宇供應，暢旺的香港住宅物業市場近年尾時有所整固。

購買按揭資產

因應銀行體系資金充裕繼續削弱銀行出售按揭資產的意欲，本集團於二零一八年購入約2.877億港元（二零一七年：3.16億港元）的按揭資產。本集團肩負著維持香港銀行及金融穩定性的重要角色，一直作好準備，在有需要時從銀行購買按揭貸款。

推動債券市場發展

本集團在推動本地債券市場發展方面，一直扮演重要角色，過去十多年來持續是香港主要和活躍的企業發債人。二零一八年，本集團發行了不同貨幣的債券（年期一年或以上），總額約124億港元，以滿足本集團的再融資需求及支持公司業務。本集團亦獲得標普全球評級給予「AA+」和穆迪給予「Aa2」的信貨評級，與香港特區政府的信貨評級相同。

協助市民置業安居

按揭保險計劃是香港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出以來，按揭保險計劃一直促使自置居所更易於負擔及達成，藉此促進香港有更多自置居所，從而履行本集團的核心使命。本集團至今已協助超過141,600個家庭自置居所，可見該計劃深受歡迎。二零一八年，該計劃的需求保持穩定，所批核的新提取按揭貸款總額為325億港元（二零一七年：323億港元）。

繼續支援中小型企業

香港約有340,000間中、小型企業（「中小企」），構成差不多整體本地企業。香港特區政府延長本集團獲委託營運的中小企融資擔保計劃下八成信貸擔保產品的申請期，藉此繼續致力支援中小企。該計劃提供有效平台，幫助中小企取得銀行貸款，令他們能把握經濟機遇及提升競爭力。年內，本集團繼續與參與該計劃的銀行、中小企協會及工商總會進行密切有效的溝通，以加強公眾對該計劃的認識和了解。截至二零一八年底，本集團已批出超過14,500宗申請，涉及貸款總額約585億港元，該計劃自推出以來已惠及超過8,500間本地中小企及逾224,700名員工。

為自置居所業主提供更多退休融資選擇

本集團於二零一一年推出安老按揭計劃，為自置居所業主提供新的財務策劃選擇，藉此於退休生活期間安享穩定現金流。本集團於二零一六年十月將該計劃擴展至香港房屋委員會及香港房屋協會轄下大部份資助房屋計劃中未補地價的資助出售房屋。本集團成功持續實施重點教育活動，令安老按揭計劃的市場認受程度不斷提升。該業務錄得申請宗數在二零一八年穩步增長，較二零一七年增加7.5%。有見公眾對退休規劃的認識提高，本集團將繼續履行使命，促進退休規劃市場發展，以滿足退休人士及公眾的需求。

促進完善退休規劃

完善的退休規劃對維持退休生活素質極為重要。本集團開拓新業務，於二零一八年七月推出香港年金計劃（「**年金計劃**」），提供另一退休理財方案，以便市民規劃退休，並促進本地年金市場發展。年金計劃替長者將一筆過現金轉化為終身每月定額收入。受年金計劃首次推出所帶動，本地年金市場年內快速增長。回應市場意見，年金計劃於十二月再次推售，並同步推出優化措施，加強財務保障，產品特性更靈活，不設申請期限，可隨時投保。截至年底，年金計劃共批出5,422份保單，所收保費總額約28億港元，平均每份保單收得保費金額約513,000港元。

二零一八年財務表現

股東應佔溢利跌至1.27億港元(二零一七年：8.06億港元)，主要反映本集團的新設年金業務為維持審慎法定的儲備而產生會計虧損，二零一八年再無二零一七年所錄得的非經常性出售投資所得，以及支持香港特區政府若干政策而投放業務資源。儘管年金業務錄得會計虧損，其內含價值約為52億港元，顯示該業務長遠而言應有盈利。

資本充足率處於26.8%的穩健水平(二零一七年：21%)，以預留資金作業務發展之用。本集團轄下從事一般保險業務的附屬公司的償付能力充足率約為42倍，從事年金業務的另一附屬公司則約為34倍，兩者均遠高於相關最低監管要求。

展望二零一九年

展望前景，全球經濟增長放緩、中美貿易摩擦以及其他宏觀經濟及地緣政治影響均為環球金融市場帶來眾多不明朗因素。聯儲局雖於三月提出將放慢加息步伐，並將於九月結束資產負債表縮減計劃，但美國利率的未來走勢仍然會視乎數據而定，維持不明確。市場預期或會隨經濟狀況變化，導致全球金融市場波動更大。環球經濟前景不明朗將窒礙香港的經濟表現，本地金融及資產市場亦會面臨波動風險。本集團將審慎經營新設及現有業務，促成核心使命和社會目標。

最後，謹向董事局同寅、管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們竭誠工作及鼎力支持。



陳茂波
主席