

# 主席報告

# 主席報告

在二零一三年充滿挑戰的環境中，本公司在配合政府政策下持續提升業務，完成了核心使命和達成了社會目標，財務表現亦令人滿意。



曾俊華  
主席

二零一三年，環球經濟增長並不顯著，主要經濟體系繼續採取貨幣寬鬆政策。香港面對資產價格通脹風險，政府加強措施穩定本地物業市場，進一步推出兩項需求管理措施，連同增加中長期土地供應的政府政策，務求從源頭解決問題。二零一三年的市場可算是資金充裕，但物業交投疲弱。在艱難的經營環境下，本公司繼續有效地履行核心使命及實現社會目標。

## 促進銀行及金融穩定

由於市場資金充裕，銀行一般都毋須出售資產套現。然而，作為資產負債表管理的一環，有部份銀行向本公司出售了資產。因此，本公司於二零一三年購入了本地資產約32億港元，滿足了若干銀行發展更高回報業務的需要。

## 協助市民置業安居

為配合政府穩定本地樓市的措施以及積極管理自身的業務風險，本公司於二零一三年初收緊了按揭保險計劃的合資格條件。前述的收緊措施加上市場放緩，令本公司年內於該計劃下的按揭貸款總額減至約133億港元(二零一二年：220億港元)。儘管貸款總額大幅收縮，但對於需要較高按揭成數的貸款者來說，該計劃依然廣受歡迎。而事實上，自一九九九年，本公司協助了超過107,000個家庭自置居所。

## 推動債券市場發展

二零一三年，本公司發行了不同貨幣的債券，總值約182億港元。過去十多年，本公司保持為港元債券市場活躍的企業發債體，從而協助推動本地債券市場的發展。本公司持續獲標準普爾給予「AAA」和穆迪給予「Aa1」的卓越信貸評級。本公司將繼續秉持審慎的預先籌措資金策略，以滿足業務需要，此舉在不明朗市況下尤其重要。

## 安老按揭計劃

二零一一年，本公司推出安老按揭計劃，為長者提供多一項財務規劃工具，藉此助其改善生活質素。該計劃日漸受歡迎，二零一三年業務按年增長約50%。本公司亦聯同醫學界和法律界的專業人仕合作，于二零一三年向該計劃的借款長者推廣使用持久授權書。此舉有助借款長者更明白，委託授權人於自己患上腦退化症或精神上喪失行為能力時處理日後貸款及其他事情的需要和用處。

## 小型貸款計劃

截至二零一三年底，本公司批出了約100宗小型貸款計畫的申請，貸款總額超過2,800萬港元，成功批核率約60%。根據該計劃，本公司與支持計劃的持份者（即銀行、非政府機構及導師）緊密合作，為有抱負但缺乏營商經驗的創業者提供指導，助其規劃、發展及開拓業務。該計劃向那些一般無法以實惠息率取得銀行融資的社會人士伸出了援手。

## 中小企融資擔保計劃

自二零一二年五月起，政府委託了本公司在中小企融資擔保計劃下推出了八成信貸擔保產品，以作為支援本地中小企的特別優惠措施之一。八成信貸擔保產品深受中小企歡迎，截至二零一三年底，該產品下獲成功批出的貸款超過8,000項，涉及貸款總額約339億港元，惠及約5,500家企業及其超過144,000名員工。透過實施該計劃，本公司提供了有效平台幫助中小企在波動的環球經營環境下，以更優惠的息率取得貸款。此舉對香港經濟莫大重要，原因是中小企佔本地企業超過九成，僱用了約130萬名員工，佔私人市場的僱員總數約一半。本公司於二零一二年與二零一三年連續兩年獲得香港中小型企業總商會頒發「中小企業最佳拍檔獎」，正表揚本公司對中小企的貢獻。

## 二零一三年表現

雖然年內經營環境艱難以及本地樓市不振，但本公司的財務表現依然令人滿意。股東應佔溢利為9.82億港元（二零一二年：11.25億港元），股東資金回報率為10.4%（二零一二年：12.4%），資本充足率為21%（二零一二年：20.2%）。

## 展望二零一四年

儘管全球主要經濟體系有復甦跡象，但美國聯邦儲備局的退市策略和利率政策仍不明朗。此外，包括香港在內的新興市場，來年在資金進出方面可能會有大幅波動。故此，本公司必須保持警覺，主動應對金融市場的波動。

我再度向本公司董事局同寅、管理層成員及所有員工衷心致意，感謝大家在二零一三年通力合作，推進完成本公司的核心使命與社會目標。



主席  
曾俊華