

财务摘要

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
本年度			
净利息收入	523,991	536,209	507,578
股东应占溢利	317,461⁴	126,558 ⁴	806,395
购买贷款	1,876,551	287,705	315,793
债券发行 ¹	17,724,508	12,424,465	17,856,470
保险费净额			
— 一般保险业务	466,215	565,739	417,076
— 年金业务	1,630,827	2,780,240	不适用
于年终			
贷款组合净额	6,928,045	6,442,064	7,829,441
已发行债券	39,710,963	37,292,877	34,840,706
承担风险			
— 按揭保险 ²	23,075,987	19,723,956	17,588,701
— 安老按揭保险 ³	11,239,454	9,644,152	6,875,721
其他数据			
净息差	1.0%	1.1%	1.1%
资本充足率	30.2%	26.8%	21.0%
成本对收入比率	58.7%⁴	86.0% ⁴	26.8%
股东资金回报率	2.1%⁴	0.9% ⁴	8.6%

¹ 年期达一年或以上的债券。

² 承担风险已撇除已作出再保险安排的风险。

³ 承担的风险包括安老按揭贷款的未偿还结余及已承诺但未提取的未来年金(已撇除已作出再保险安排的风险)。已承诺但未提取的未来年金，指根据年金年期，预计于未来需向贷款人支付的金额。

⁴ 为方便比较，在扣除按揭证券公司全资附属公司—香港年金有限公司基于精算假设对其年金业务因需要维持审慎的法定储备而引起的会计亏损后，二零一九年经调整的股东应占溢利、股东资金回报率和成本对收入比率分别为4.43亿港元、4.2%及41.8%(2018年：分别为5.15亿港元、5.1%及36.7%)。