

# 財務摘要

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
<b>本年度</b>			
淨利息收入	<b>812,099</b>	854,813	970,581
股東應佔溢利	<b>1,125,393</b>	1,255,731	1,233,532
購買貸款	<b>865,116</b>	9,682,571	4,748,181
債券發行	<b>19,098,302</b>	28,549,278	8,279,703
保險費淨額	<b>444,538</b>	529,533	950,458
<b>於年終</b>			
貸款組合淨額	<b>25,895,399</b>	33,135,818	35,258,937
總資產	<b>52,864,957</b>	56,501,346	55,032,978
已發行債券	<b>36,404,627</b>	41,097,207	39,127,735
已發行按揭證券	<b>214,672</b>	367,137	1,529,749
按揭保險 — 承擔風險 <sup>1</sup>	<b>13,807,812</b>	14,147,266	15,234,179
<b>其他數據</b>			
淨息差	<b>1.5%</b>	1.7%	1.8%
資本充足率／資本對資產比率 <sup>2</sup>	<b>20.2%</b>	19.7%	10.8%
成本對收入比率	<b>15.4%</b>	11.8%	11.0%
資產回報率	<b>1.9%</b>	2.3%	2.2%
股東資金回報率	<b>12.4%</b>	15.5%	17.5%

1 承擔風險已撇除已作出再保險安排的風險。

2 二零一二年及二零一一年十二月三十一日的資本充足率，乃根據財政司司長於二零一一年十月七日規定的資本充足率指引制定。此指引取代了以往沿用的資本對資產比率指引。由於兩個指引之間不盡相同，所以資本比率不能作直接比較。