

# 主席报告

# 主席报告

二零一二年，面对环球及香港经济放缓，本公司继续保持扮演其策略性政策的角色。

主席  
曾俊华



二零一二年，环球经济仍然受到持续不景的欧洲主权债务危机及美国经济增长放缓影响，香港经济的步伐亦因此仍然缓慢。

许多主要经济体，仍继续执行货币量化宽松政策。例如欧洲中央银行同意无限量购买欧元区的主权国债和美国联邦储备局的资产购买计划。尽管这些量化宽松措施有助改善市场气氛，但亦同时令大量资金流入香港，增加推高通胀与楼市资产泡沫的风险。面对这些风险，特区政府推出了两项新的调控措施以冷却市场——额外印花税和买家印花税。

由于楼市风险渐高，本公司也收紧了其按揭保险计划。

## 促进银行及金融稳定

由于主要经济体的货币宽松政策引致市场资金充裕，许多银行毋须出售资产套现。因此，在二零一二年，本公司仅购入总值9亿港元的本地资产。

在二零一一年，本公司购入的本地资产为97亿港元。

本公司将留意现时主要经济体对货币宽松政策会否作出调整或改变，因而可能对香港经济带来负面影响。如果银行业出现任何流动资金短缺的情况，本公司将会采取适当行动。

## 协助市民置业安居

自从香港金融管理局就住宅物业按揭贷款业务，推出了新一轮的审慎监管措施后，本公司亦基于本身的风险管理原则，于二零一二年九月收紧了按揭保险计划的准则，降低了若干类型申请人的供款比率，并且缩短了所有申请人的贷款年期上限。由于前述的收紧措施，本公司在按揭保险计划下的按揭贷款总额，由二零一一年的263亿港元，减至220亿港元。

按揭保险计划在香港物业市场扮演重要角色。在二零一二年，该计划的总贷款额占香港整体市场新取用按揭贷款的11.5%。自一九九九年至今，该计划已协助超过103,000个家庭自置居所。

## 推动本地债券市场发展

在二零一二年，本公司发行了总值191亿港元债券，为港元债券市场最活跃的企业发债体，并获得由标准普尔给予「AAA」及穆迪给予「Aa1」信贷评级。

本公司将秉持审慎的预先筹措资金策略，以配合公司业务需要；此策略在市场情况不明朗时尤其重要。

## 支持社会责任的业务计划

为了履行社会责任，本公司推出了一系列业务计划，包括：

### 优化安老按揭计划

安老按揭计划自二零一一年七月推出以来，备受好评。为了满足香港社会日益增长的需求，本公司在二零一二年十一月推出了3项优化措施，扩阔计划的服务范围，包括提高了用以计算年金的楼价上限，由800万港元增加至1,500万港元；调低借款人的年龄，由60岁降至55岁；及增加一笔过贷款金额上限。这些措施大幅增加了计划的受惠人数。

### 推行小型贷款计划

在二零一一年至二零一二年的财政预算案演辞中，我曾要求本公司研究在香港推行小型贷款计划的可行性，以协助缺乏资金，但有意创业或接受自我提升培训的人士。

为此，本公司成立了研究小组，并已提交报告，建议在若干指导原则下，推出小型贷款试验计划。我在考虑了报告的建议后，已要求本公司与银行、志愿机构和其他持份者，在遵循商业原则的基础上，推出一个可行的小型贷款试验计划。在二零一二年六月，本公司成功推出一个先试行3年的小型贷款计划，总贷款额暂定为1亿港元。

### 开展80/20中小企融资担保计划

政府于二零一一年终止特别信贷保证计划后，本公司于二零一二年五月推出了一项80/20中小企融资担保计划。本公司作为计划营运者，以相对低廉的担保费用，提供八成信贷担保产品予银行。此计划属于政府支援中小企的措施之一。由于得到政府的财政支援，此项特别优惠措施有助银行加强信贷风险管理，从而激励银行提高向中小企的借贷。

此项特别优惠措施提供共1,000亿港元信贷保证承担额以保障信贷损失。截至二零一二年十二月三十一日，已有5,068份的80/20中小企融资担保计划申请获得批准，涉及总担保额约182亿港元。

## 二零一二年表现

面对全球经济放缓和本港经济疲弱，本公司于二零一二年仍取得令人满意的财政表现。股东应占溢利为11.25亿港元，股东资金回报率为12.4%；资本充足率为20.2%。

为了支持本公司推行策略性政策及履行社会责任的目标，本公司将继续以审慎经营的原则开展各项业务。

## 二零一三年展望

由于全球经济和金融前景并不明朗，在二零一三年，香港将可能继续面对大量资金进出和金融市场大幅波动的风险。此外，主要经济体所采取的量化宽松措施将会持续影响香港的消费物价和资产价格。在这样具挑战性的环境下，按揭证券公司将秉持谨慎的态度履行其策略性政策角色，并为面对来年可能发生的任何金融波动作好预备。

我谨借此机会，向本公司董事局同寅、管理层成员及所有员工致以衷心感谢。感谢大家以专业尽职的态度竭诚服务。期望大家齐心协力，引领本公司迎接挑战、向前迈进。



主席

曾俊华