

# 附注甲 Annex A

## 主要业务组合统计数字

## Key Portfolio Statistics

		二零一一年 一月 Jan-11	二零一一年 二月 Feb-11	二零一一年 三月 Mar-11
<b>资产购买计划</b>	<b>Asset Purchase</b>			
核准卖方 / 管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/Serviceers	33	33	33
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	46,769	46,133	47,275
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	17,946	17,464	21,444
90日以上拖欠率 (%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.03%	0.03%	0.02%
每月提前还款 (%)	Monthly Prepayment Rate (%)	2.60%	1.88%	3.04%
<b>加权平均数<sup>##</sup></b>	<b>Weighted Average<sup>##</sup></b>			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	71.3	71.3	68.5
估计现有贷款额与物业价值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	41.3	40.4	40.7
批出贷款时的债务对收入比率 (%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	35.8	35.8	37.3
合约剩馀年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	193	189	201
已供款期数 (月)	Seasoning (months)	52	53	46
合约年期 (月)	Contractual Life (months)	245	242	247
宗数	Number	408	398	380
未偿还本金余额 (百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	4,521	4,501	4,471
总宗数	Total Number	47,177	46,531	47,655
未偿还本金总余额 (百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	22,467	21,965	25,915
<b>按揭保险计划</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
参与银行数目	Number of Participating Banks	24	24	24
每月已批准申请	Monthly Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	2,236	2,388	2,595
总金额 (百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	5,772	6,418	7,159
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	1	2	1
二手 (%)	Secondary (%)	99	98	99
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	885	843	1,551
总金额 (百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,336	2,244	4,059
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	1	2	3
二手 (%)	Secondary (%)	99	98	97
使用率 (%)	Usage Rate (%)			
已批准申请 (贷款金额)	By Applications Approved (Loan Amount)	20.6	21.2	16.5
已提取贷款 (贷款金额)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	10.8	12.3	13.3
<b>未到期证券金额 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities (in nominal value)</b>			
债务工具发行计划 (百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	25,224	25,674	23,914
中期债券发行计划 (百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	10,982	11,255	13,108
零售债券 (百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	895	257	256
Bauhinia按揭证券 (百万港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	1,478	1,451	1,424

注：

<sup>##</sup> 不包括有共同融资及特别安排之按揭贷款

Notes:

<sup>##</sup> Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27
香港住宅按揭贷款(包括已证券化的按揭贷款) Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
46,432 20,761	45,516 20,110	44,678 19,573	44,108 19,148	43,693 18,924	43,808 19,640	43,284 19,385	42,744 19,125	42,821 20,539
0.02%	0.03%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	0.02%
2.58%	2.38%	2.01%	1.91%	1.50%	1.21%	1.13%	1.13%	0.96%
68.3 40.1 37.3 200 46 246	68.3 38.9 37.3 200 47 247	68.3 38.2 37.3 199 48 247	68.3 37.8 37.3 199 49 248	68.2 37.8 37.3 199 50 249	70.1 39.1 36.9 203 50 253	70.1 38.9 36.9 202 51 253	70.1 39.6 37.0 202 51 253	72.7 44.4 37.1 211 49 260
香港非住宅按揭贷款和非按揭资产 Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
369 4,458	359 4,444	350 4,426	346 4,419	340 4,409	332 4,398	329 4,393	743 5,353	736 5,331
整体香港资产组合 Overall Hong Kong Portfolio								
46,801 25,219	45,875 24,554	45,028 23,999	44,454 23,567	44,033 23,333	44,140 24,038	43,613 23,778	43,487 24,478	43,557 25,870
二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
24	24	24	24	24	24	24	24	24
1,359 3,774	2,080 5,717	1,574 4,431	870 2,406	1,024 2,754	1,043 2,774	818 2,241	818 2,159	709 1,936
3 97	7 93	3 97	2 98	2 98	1 99	5 95	2 98	5 95
1,138 3,094	969 2,696	984 2,647	843 2,358	570 1,592	511 1,408	545 1,428	474 1,290	425 1,135
2 98	0.3 99.7	9 91	5 95	1 99	4 96	1 99	3 97	4 96
13.7 11.5	18.1 10.2	16.7 11.0	13.7 11.7	17.4 10.8	19.0 10.2	18.0 12.4	18.2 12.2	18.7 12.8
二零一一年 四月 Apr-11	二零一一年 五月 May-11	二零一一年 六月 Jun-11	二零一一年 七月 Jul-11	二零一一年 八月 Aug-11	二零一一年 九月 Sep-11	二零一一年 十月 Oct-11	二零一一年 十一月 Nov-11	二零一一年 十二月 Dec-11
19,717 18,905 256 1,398	16,997 19,171 256 1,374	16,847 18,650 256 1,351	17,998 17,319 257 1,325	18,666 17,494 257 1,302	18,416 18,979 257 1,093	16,755 24,980 256 1,084	15,605 24,989 256 1,076	15,405 24,723 256 367