



主席 报告



尽管面对全球金融危机、经营环境困难，本公司仍然展示出抵御风险的能力，发挥策略性角色：

- 以审慎的商业态度透过向本地银行购买贷款资产，为银行提供流动资金，促进金融稳定
- 透过按揭保险计划促进置业安居
- 推动香港债券市场的进一步发展和增长

促进银行及金融稳定

本公司于二零零九年购入总值57亿港元的本地资产，透过购入资产向银行提供流动资金。在亚洲金融风暴及近期全球金融危机的困难时期，本公司作为流动资金供应者的角色显得尤其重要。随著充足的资金流入，市场已经回稳，银行对出售资产换取流动资金的需求已不及之前殷切。然而，本公司继续坚守着这重要的平台，以协助满足银行对流动资金及审慎管理资本和资产负债表的需求。

促进置业安居

本公司的按揭保险计划提供了一个有效的渠道，促进更多人士在香港置业，当中首次置业的人士尤其受惠。二零零九年，按揭保险计划贷款额创下360亿港元的新高，使用率(以按揭保险计划下新取用贷款所占整体市场新取用按揭贷款总额的百分比计算)由二零零八年的11%上升至18%。自一

九九九年以来，按揭保险计划合共协助超过73,000户家庭购置物业，贷款额合共超过1,510亿港元。按揭保险计划的平均贷款额为210万港元，显示按揭保险计划主要帮助首次置业的人士置业。

按揭保险计划的按揭贷款整体表现一直良好，于二零零九年底贷款拖欠超过90日的比率仅占0.003%，主要有赖于本公司严谨的按揭承保准则，不仅有助减低本公司面对的风险，亦同时为银行保持优质按揭组合提供良好的基准。

推动债券市场发展

本公司继续维持优秀的信贷评级，分别获得标准普尔的「AA+」及穆迪的「Aa2」评级，与香港特区政府的信贷评级看齐。本公司一直积极推动债券市场的发展，协助巩固香港的国际金融中心地位。本公司并担当

一个重要的中介角色，将长期保险、退休金及投资基金的资金引向按揭市场，使香港更多不同阶层的人士有能力安居置业。

二零零九年，本公司发行多种债务工具集资合共227亿港元，连续第九年保持在港元债券市场最活跃企业发债体的地位。二零零九年十二月三十一日，已发行而未赎回的债务及按揭证券总金额达465亿港元。

二零零九年表现

本公司二零零九年的财务业绩相当理想，除税后溢利创新高达10.06亿港元，较二零零八年增加66%。股东资金回报率为16.2%，而资本对资产比率为9.5%。本公司宣布派发5亿港元末期股息。

本公司以审慎的商业原则经营，二零零九年表现强劲，主要是由于在全球金融危机

期间配合银行业流动资金需求，而大量购入贷款，加上利好利率环境及优良贷款组合质素，以及本公司的审慎业务拓展策略及稳健风险管理。强劲的业务表现巩固了本公司的财务状况，同时大大提高本公司实践其政策目标的策略性功能。

二零一零年展望

二零一零年亦将会是另一个充满挑战的年头。美国及其他政府的退市策略对香港经济的潜在影响难料，值得市场关注，并且不能排除经济出现双底衰退的可能性，因此维护香港金融体系稳健尤其重要。有见及此，本公司会继续加强业务重心于香港，实践本身的核心目标。本公司会致力进一步发展香港的置业融资制度，配合政府政策研发新产品，使有意置业人士更容易取得按揭融资。本公司以审慎的准则购入按揭贷款及承保按揭保险计划下的贷款，为市场维持良好的按揭贷款质素提供一个有用的基准。

在进行业务及融资活动的同时，本公司会继续稳健的风险管理，维持良好的公司管治。本公司会努力进一步改良风险管理架构，以提升效能，巩固应付未来挑战的能力。

除了本身的业务目标外，本公司亦致力履行对雇员及企业社会的责任，并鼓励员工参与社区活动及公益事务，推广工作与生活的平衡，建构关怀社区的文化。

最后，本人谨此向董事局同寅、管理层成员及所有员工致意，感谢他们于二零零九年的竭诚工作。我期待按揭证券公司于二零一零年再次缔造佳绩。



主席

曾俊华