

## 主要業務統計數字 Key Business Statistics

		二零零七年 一月	二零零七年 二月	二零零七年 三月
		Jan-07	Feb-07	Mar-07
<b>資產購買計劃</b>	<b>Asset Purchase Programme</b>			
核准賣方／管理供款機構數目	Number of Approved Seller/Serviceers	35	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	22	21	21
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	72,958	72,338	71,459
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	26,237	25,851	25,278
90 日以上拖欠率 (%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.22%	0.22%	0.21%
每月提前還款 (%)	Monthly Prepayment (%)			
全數	Full	1.03%	0.76%	1.22%
部分	Partial	0.07%	0.05%	0.08%
<b>加權平均數**</b>	<b>Weighted Average**</b>			
批出貸款時的貸款額 與物業價值比率 (%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	65.8	65.8	65.8
估計現有貸款額與物 業價值比率 (%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	60.5	60.1	58.8
批出貸款時的債務對 收入比率 (%)	Debt-to-Income at Origination (%)	37.9	37.9	37.9
合約剩餘年期 (月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	138	135	135
已供款期數 (月)	Seasoning (months)	92	93	94
合約年期 (月)	Contractual Life (months)	230	228	229
宗數	Number	923	914	900
未償還本金餘額 (百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,290	5,277	5,255
總宗數	Total Number	73,881	73,252	72,359
未償還本金總餘額 (百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	31,527	31,128	30,533
未償還本金餘額 (百萬港元) 韓國	Outstanding Principal Balance (HK\$ million) Korea	0	0	0
		二零零七年 一月	二零零七年 二月	二零零七年 三月
		Jan-07	Feb-07	Mar-07
<b>按揭保險計劃</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	27	26	26
<b>累計總額</b>	<b>Accumulated Aggregate</b>			
已收取申請	Applications Received			
申請宗數	Number of Applications	81,172	82,190	83,675
按揭貸款總額 (百萬港元)	Total Amount of Mortgage Loans (HK\$ million)	156,454	158,427	161,515
按揭貸款平均金額 (百萬港元)	Average Size of Mortgage Loan (HK\$ million)	1.9	1.9	1.9
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手 (%)	Primary (%)	21	20	20
二手 (%)	Secondary (%)	79	80	80
		二零零七年 一月	二零零七年 二月	二零零七年 三月
		Jan-07	Feb-07	Mar-07
<b>未到期證券金額 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities (in nominal value)</b>			
債務工具發行計劃 (百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	24,422	23,247	21,032
零售債券 (百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	5,322	4,724	5,616
Bauhinia 按揭證券 (百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	5,060	5,029	5,005

註：

Notes:

\*\* 不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款

\*\* Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零零七年 四月 Apr-07	二零零七年 五月 May-07	二零零七年 六月 Jun-07	二零零七年 七月 Jul-07	二零零七年 八月 Aug-07	二零零七年 九月 Sep-07	二零零七年 十月 Oct-07	二零零七年 十一月 Nov-07	二零零七年 十二月 Dec-07
34	34	34	34	34	34	34	34	34
21	21	21	21	21	21	21	21	21
香港住宅按揭貸款 (包括已證券化的按揭貸款)								
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)								
70,592	69,638	68,762	67,876	67,030	66,215	65,770	64,973	65,860
24,785	24,183	23,614	23,079	22,600	22,102	21,683	21,273	22,806
0.19%	0.21%	0.19%	0.18%	0.16%	0.18%	0.14%	0.15%	0.13%
1.04%	1.47%	1.55%	1.38%	1.41%	1.36%	1.33%	1.31%	1.79%
0.07%	0.05%	0.08%	0.04%	0.05%	0.04%	0.05%	0.04%	0.06%
65.8	65.8	65.8	65.9	65.8	65.8	65.8	65.9	66.9
57.9	56.9	55.8	55.3	54.1	52.8	51.6	50.2	48.5
37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	37.9	38.0	37.2
133	132	132	131	130	129	128	124	151
95	96	98	99	100	101	102	103	80
228	228	230	230	230	230	230	227	231
香港非住宅按揭貸款和非按揭資產								
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
886	881	869	857	841	823	813	1,070	1,051
5,228	5,219	5,202	5,186	5,162	5,142	5,142	5,831	5,803
整體香港資產組合								
Overall Hong Kong Portfolio								
71,478	70,519	69,631	68,733	67,871	67,038	66,583	66,043	66,911
30,013	29,402	28,816	28,265	27,762	27,244	26,825	27,104	28,609
海外住宅按揭貸款								
Overseas Residential Mortgage Loans								
0	0	0	0	0	0	0	0	5,458
二零零七年 四月 Apr-07	二零零七年 五月 May-07	二零零七年 六月 Jun-07	二零零七年 七月 Jul-07	二零零七年 八月 Aug-07	二零零七年 九月 Sep-07	二零零七年 十月 Oct-07	二零零七年 十一月 Nov-07	二零零七年 十二月 Dec-07
26	26	26	26	26	26	26	26	26
84,933	86,574	87,764	88,940	90,381	91,662	93,256	94,988	96,353
164,023	167,384	169,855	172,333	175,307	177,960	181,383	185,059	188,075
1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
20	20	20	20	20	20	20	20	19
80	80	80	80	80	80	80	80	81
二零零七年 四月 Apr-07	二零零七年 五月 May-07	二零零七年 六月 Jun-07	二零零七年 七月 Jul-07	二零零七年 八月 Aug-07	二零零七年 九月 Sep-07	二零零七年 十月 Oct-07	二零零七年 十一月 Nov-07	二零零七年 十二月 Dec-07
22,182	24,649	25,809	25,441	25,537	25,400	26,456	25,528	28,202
5,616	5,615	5,147	5,148	5,145	5,141	4,753	4,757	4,757
4,984	4,957	4,938	4,912	4,884	4,831	4,831	4,413	4,089