

## 新聞稿

### 推出補價易貸款保險計劃

\*\*\*\*\*

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期二）宣布與八家銀行攜手推出補價易貸款保險計劃（補價易），協助50歲或以上的香港資助房屋業主補地價。

按揭證券公司今天為補價易舉行啟動儀式，出席嘉賓包括參與銀行，支持機構及傳媒。參與補價易的八家銀行包括中國銀行（香港）、交通銀行香港分行、恒生銀行、南洋商業銀行、華僑永亨銀行、上海商業銀行、東亞銀行及永隆銀行。

按揭證券公司總裁李令翔負責主持啟動儀式。他表示：「補價易為有意在公開市場出售或出租其資助房屋的業主，提供多一個融資方案以補地價，從而解除其物業的轉讓限制。我相信計劃有助釋放閒置的房屋資源，並增加資助房屋在市場上的流轉。」

在補價易之下，借款人將其資助房屋作為抵押品取得貸款，向香港房屋委員會（房委會）、香港房屋協會（房協）或政府補地價。補價易現時所覆蓋的資助房屋，包括房委會的居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃及租者置其屋計劃；以及房協的住宅發售計劃及夾心階層住屋計劃。

一般情況下，只要借款人繼續持有該物業，便可終身毋須清還補價易貸款。補價易貸款的首要用途是補地價，借款人還可以提取一筆過貸款應付特別需要，例如清還物業的現有按揭及支付物業的主要維修及保養費用。借款人可隨時清還部份或全部補價易貸款，而毋須繳付任何罰款。當借款人去世或補價易貸款終止時，借款人或其繼承人可優先選擇在指定期限內向銀行清還補價易貸款以贖回物業。

補價易由即日起接受申請，按揭證券公司將會聯同參與銀行進行一系列的推廣活動，向資助房屋的業主介紹補價易，包括廣告宣傳及在特定屋苑進行市場推廣等。

補價易的小冊子和資料冊已上載於按揭證券公司網頁（[www.hkmc.com.hk](http://www.hkmc.com.hk)）。如有查詢，可致電補價易熱線：2536 0136。

香港按揭證券有限公司

2015年9月15日



圖片說明：

按揭證券公司與八家銀行攜手推出補價易，協助資助房屋業主補地價。按揭證券公司總裁李令翔（中間）主持補價易的啟動儀式。



圖片說明：

按揭證券公司總裁李令翔相信計劃有助釋放閒置的房屋資源，並增加資助房屋在市場上的流轉。



圖片說明：

按揭證券公司總裁李令翔（中間）與八家參與補價易的銀行代表合照。

申請資格

申請人	持有有效香港身份證的50歲或以上人士，現時沒有破產或涉及破產呈請或債務重組。
物業擁有權狀況	物業須為申請人單一擁有，或所有申請人（最多3人）以聯權共有人身份持有。
樓齡	樓齡不超過50年。如果樓齡超過50年，申請將按個別情況考慮。
用作計算最高一筆過貸款金額之指定物業價值上限	<p>物業估值為：</p> <p>a) 800萬港元或以下： 100%物業估值</p> <p>b) 800萬港元以上至1,200萬港元： 80%物業估值或800萬港元（以較高者計）</p> <p>c) 1,200萬港元以上至1,600萬港元： 70%物業估值或960萬港元（以較高者計）</p> <p>d) 1,600萬港元以上： 60%物業估值或1,120萬港元（以較高者計，上限為1,500萬港元）</p>

首次提取貸款時的最高一筆過貸款金額 - 參考金額

(以指定物業價值每100萬港元計)

浮息按揭計劃			
參加年齡	1人	2人	3人
50	\$179,300	\$154,900	\$135,700
60	\$251,700	\$222,000	\$197,100
65	\$296,200	\$264,000	\$236,300
70	\$346,600	\$312,400	\$281,800
80	\$463,600	\$427,500	\$392,400

定息按揭計劃			
參加年齡	1人	2人	3人
50	\$206,200	\$178,100	\$156,000
60	\$289,400	\$255,300	\$226,700
65	\$340,600	\$303,700	\$271,700
70	\$398,500	\$359,300	\$324,000
80	\$533,200	\$491,600	\$451,300

利息及按揭保費

<b>利息*</b>	銀行會就補價易貸款的總結欠，以複息計算收取利息。 a) 浮息按揭計劃：年利率為香港最優惠利率 <sup>†</sup> 減2.5厘。 b) 定息按揭計劃：首30年年利率為4.5厘；此後年利率為香港最優惠利率 <sup>†</sup> 減2.5厘。
<b>按揭保費*</b>	按揭保費分兩部分： a) 基本按揭保費為指定物業價值的2%，將於首次提取貸款日支付；及 b) 每月按揭保費根據補價易貸款的總結欠計算，年利率為1.5%，按月支付。

\* 需支付的利息和按揭保費將加借入補價易貸款的總結欠內。

<sup>†</sup> 香港最優惠利率由按揭證券公司不定期宣布。