

## 新聞稿

### 安老按揭計劃擴展至未補地價資助出售房屋

\*\*\*\*\*

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期四）宣佈，安老按揭計劃擴展至未補地價資助出售房屋（優化措施），為更多年長或已退休人士提供多一個財務安排的選擇。

按揭證券公司今天為優化措施舉行啟動禮，出席嘉賓包括多家銀行、支持機構及傳媒。按揭證券公司執行董事兼總裁李令翔表示：「不論是私人住宅或資助出售房屋的業主，獲得穩定的現金流對於他們的退休計劃是非常重要的。安老按揭計劃能夠滿足這個需要，並讓他們在自己熟悉的居所安享晚年。安老按揭計劃擴展至未補地價資助出售房屋，可讓更多希望提升生活質素的年長及已退休人士受惠。」

優化措施所覆蓋的未補地價資助出售房屋，須為香港房屋委員會（房委會）營運的居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、租者置其屋計劃及綠表置居先導計劃；以及香港房屋協會（房協）營運的住宅發售計劃、夾心階層住屋計劃及資助出售房屋項目。

有意申請安老按揭計劃的未補地價資助出售房屋業主，年齡須為60歲或以上，以符合房委會或房協的政策要求，而物業估值以市值扣減地價金額後作計算。優化措施下的其他主要申請資格和計

劃內容，則與私人住宅的安排相同。由於銀行已從房委會或房協取得在安老按揭計劃下敍造按揭的批准，有興趣人士毋須向有關當局另行申請。申請人亦毋須透過任何中介人作出申請，可直接與參與銀行聯絡。

優化措施啟動之前，便已受到不少資助出售房屋的業主關注，並且預早已作出申請的準備。啟動首天，按揭證券公司已批出兩宗申請。按揭證券公司將會聯同銀行進行一系列的推廣活動，向未補地價資助出售房屋業主介紹安老按揭計劃，包括廣告宣傳及在特定的商場舉行巡迴展覽，使更多資助出售房屋的業主能了解安老按揭計劃所能帶來的好處。

香港按揭證券有限公司

2016年10月13日



圖片說明（一）：

安老按揭計劃擴展至未補地價資助出售房屋。按揭證券公司執行董事兼總裁李令翔（右三）與七家參與計劃的銀行出席啟動禮。



圖片說明（二）：

按揭證券公司執行董事兼總裁李令翔認為，安老按揭計劃擴展至未補地價資助出售房屋，可讓更多希望提升生活質素的年長及已退休人士受惠。