

新聞稿

定息按揭試驗計劃

為了向有意置業人士提供更多財務上的選擇，以減低他們面對利率波動的風險，並促進銀行體系長遠穩定發展，財政司司長今天（2月26日）於《財政預算案》宣布，香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）將推出10年、15年及20年定息按揭試驗計劃。

定息按揭試驗計劃的年利率如下：

	年利率
10年	2.75%
15年	2.85%
20年	2.95%

試驗計劃將通過銀行提供，每宗私人住宅貸款上限為1,000萬港元。定息期完結後，借款人可繼續選擇採用定息按揭或轉為浮息¹續期。考慮到借款人在定息期內不受利率波動影響，而定息期長達十年或以上，按揭證券公司已徵得香港金融管理局同意，借款人毋須符合加息壓力測試，但現行的供款與入息比率要求仍然適用。

試驗計劃的總貸款額為10億港元，由接受申請日期起計推行6個月。參與銀行和接受申請日期確定後會再作公布。

香港按揭證券有限公司

2020年2月26日

¹ 浮息為最優惠利率減2.35厘。