

按揭保險計劃按揭保費一覽表

(保險範圍由按揭成數 60%以上至 90%)

自住物業貸款

馬頭圍道「港人首次置業」先導項目的按揭保險安排

| 按揭保險費 | | | | | |
|-------|---------------------------|------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) |
| 浮息按揭 | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.27 | 0.64 | 0.31 |
| | | 15 | 1.65 | 0.87 | 0.31 |
| | | 20 | 2.04 | 1.02 | 0.31 |
| | | 25 | 2.20 | 1.10 | 0.31 |
| | | 30 | 2.37 | 1.22 | 0.31 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.98 | 0.90 | 0.58 |
| | | 15 | 2.51 | 1.12 | 0.58 |
| | | 20 | 2.95 | 1.24 | 0.58 |
| | | 25 | 3.25 | 1.42 | 0.58 |
| | | 30 | 3.36 | 1.54 | 0.58 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.86 | 1.20 | 0.85 |
| | | 15 | 3.50 | 1.53 | 0.85 |
| | | 20 | 4.13 | 1.78 | 0.85 |
| | | 25 | 4.51 | 1.97 | 0.85 |
| | | 30 | 4.79 | 2.23 | 0.85 |
| 定息按揭* | 60% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.21 | 0.58 | 0.31 |
| | | 15 | 1.58 | 0.79 | 0.31 |
| | | 20 | 1.97 | 0.96 | 0.31 |
| | | 25 | 2.13 | 1.03 | 0.31 |
| | | 30 | 2.22 | 1.16 | 0.31 |
| | 60% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.79 | 0.84 | 0.52 |
| | | 15 | 2.38 | 1.06 | 0.52 |
| | | 20 | 2.68 | 1.18 | 0.52 |
| | | 25 | 2.89 | 1.34 | 0.52 |
| | | 30 | 3.08 | 1.47 | 0.52 |
| | 60% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.68 | 1.14 | 0.79 |
| | | 15 | 3.28 | 1.45 | 0.79 |
| | | 20 | 3.94 | 1.67 | 0.79 |
| | | 25 | 4.29 | 1.77 | 0.79 |
| | | 30 | 4.57 | 2.04 | 0.79 |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

(保險範圍由按揭成數 50%以上至 90%)*

自住物業貸款
馬頭圍道「港人首次置業」先導項目的按揭保險安排

| 按揭保險費 | | | | | |
|-------|---------------------------|------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| 按揭種類 | 保險範圍 根據按揭成數 | 按揭年期 | 一次付清 保險費 (佔貸款額百分比) | 每年支付保險費 | |
| | | | | 首年 (佔貸款額 百分比) | 續保 (佔貸款額百 分比) |
| 浮息按揭 | 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.32 | 0.66 | 0.32 |
| | | 15 | 1.85 | 0.97 | 0.32 |
| | | 20 | 2.26 | 1.13 | 0.32 |
| | | 25 | 2.51 | 1.25 | 0.32 |
| | | 30 | 2.70 | 1.40 | 0.32 |
| | 50% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 2.07 | 0.94 | 0.61 |
| | | 15 | 2.73 | 1.22 | 0.61 |
| | | 20 | 3.19 | 1.34 | 0.61 |
| | | 25 | 3.50 | 1.53 | 0.61 |
| | | 30 | 3.69 | 1.69 | 0.61 |
| | 50% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 3.08 | 1.30 | 0.91 |
| | | 15 | 3.85 | 1.68 | 0.91 |
| | | 20 | 4.40 | 1.89 | 0.91 |
| | | 25 | 4.82 | 2.10 | 0.91 |
| | | 30 | 5.06 | 2.35 | 0.91 |
| 定息按揭* | 50% 以上至 80% 按揭成數 | 10 | 1.25 | 0.59 | 0.32 |
| | | 15 | 1.77 | 0.89 | 0.32 |
| | | 20 | 2.18 | 1.06 | 0.32 |
| | | 25 | 2.43 | 1.18 | 0.32 |
| | | 30 | 2.54 | 1.32 | 0.32 |
| | 50% 以上至 85% 按揭成數 | 10 | 1.87 | 0.87 | 0.54 |
| | | 15 | 2.59 | 1.14 | 0.54 |
| | | 20 | 2.90 | 1.28 | 0.54 |
| | | 25 | 3.12 | 1.45 | 0.54 |
| | | 30 | 3.39 | 1.62 | 0.54 |
| | 50% 以上至 90% 按揭成數 | 10 | 2.88 | 1.22 | 0.85 |
| | | 15 | 3.61 | 1.60 | 0.85 |
| | | 20 | 4.20 | 1.78 | 0.85 |
| | | 25 | 4.58 | 1.89 | 0.85 |
| | | 30 | 4.82 | 2.15 | 0.85 |

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

#只適用於申請人涉及任何未完全償還按揭貸款

2019年1月