

## 安老按揭計劃之主要統計數字

累計數字（截至 2020 年 3 月 31 日）

|        |  |
|--------|--|
| 累計申請宗數 | 3,925  |
| 申請類別   | 單人：64.2%<br>雙人：35.7%<br>三人：0.1%                    |
| 年金年期   | 10 年：24.1%<br>15 年：15.3%<br>20 年：12.5%<br>終身：48.1% |
| 借款人年齡  | 平均 68 歲<br>(介乎 55 歲至 103 歲)                        |
| 物業估值*  | 平均 550 萬港元<br>(介乎 36 萬港元至 5,100 萬港元)               |
| 每月年金   | 平均 15,800 港元<br>(介乎 0 港元至 160,000 港元)              |
| 物業樓齡   | 平均 30 年<br>(介乎 1 年至 61 年)                          |

註：由於四捨五入的關係，個別項目的百分比總和並不等於100%。

\* 價值超過 800 萬港元的物業或任何安老按揭的轉按物業，可用作計算年金的樓價須作出折讓；所有 2,500 萬港元或以上的物業，可用作計算年金的樓價上限一律為 1,500 萬港元。