

## 安老按揭計劃之主要統計數字

累計數字（截至 2016 年 12 月 31 日）

累計申請宗數	1,556
申請類別	單人：65.6% 雙人：34.2% 三人：0.2%
年金年期	10 年：29% 15 年：16% 20 年：13% 終身：42%
借款人年齡	平均 69 歲 （介乎 55 歲至 97 歲）
物業估值*	平均 500 萬港元 （介乎 80 萬港元至 5,100 萬港元）
每月年金	平均 15,000 港元 （介乎 0 港元至 160,000 港元）
物業樓齡	平均 30 年 （介乎 1 年至 61 年）

\* 價值超過 800 萬港元的物業或任何安老按揭的轉按物業，可用作計算年金的樓價須作出折讓；所有 2,500 萬港元或以上的物業，可用作計算年金的樓價上限一律為 1,500 萬港元。