

財務摘要

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
本年度			
淨利息收入	620,633	811,709	621,419
除稅後溢利	600,631	664,015	379,136
購買按揭貸款	2,862,409	11,395,207	14,961,822
已發行按揭證券	1,000,000	2,400,000	3,568,860
已發行債券	5,101,063	11,398,500	10,885,540
按揭保險—已收取淨保費	178,188	124,715	67,114
於年終			
扣除準備金後的按揭貸款組合	29,475,662	34,938,580	34,581,747
總資產	39,406,051	45,266,481 ¹	40,900,302
債務證券	27,995,867	35,494,740	36,630,290
按揭保險—承擔風險 ²	2,642,317	1,773,663	1,090,191
其他數據			
淨息差	1.6%	1.6%	1.7%
資本對資產比率 ³	12.0%	9.3% ⁴	7.7%
成本對收入比率	14.6%	12.2%	17.4%
資產回報率	1.5%	1.3%	1.0%
股東資金回報率	13.6%	17.1%	11.5%

1 以往呈報為44,940,682,000港元的總資產已按照香港財務報告準則第4號(保險合約)重列。

2 承擔風險已撇除已作出再保險安排的風險。

3 根據銀行業條例的規定計算，本公司於二零零三年、二零零四年及二零零五年的資本對資產比率分別為16.6%、20.5%及24.0%。

4 以往呈報為9.4%的資本對資產比率已因總資產已按照香港財務報告準則第4號(保險合約)重列而重列。