

主席報告

主席報告

二零一四年，在環球走勢各異的經濟環境下，本公司堅守明確策略而完成了其核心使命及社會目標，財務表現亦令人滿意。



曾俊華
主席

二零一四年，美國經濟復甦，顯示良好潛力，而歐洲和日本則經濟動力減弱，不同地區呈各異趨勢。美國聯邦儲備局表明了決心要貨幣政策重拾正軌，但實施步伐並不清晰。這些種種因素，加上歐盟和日本進一步量化寬鬆，使環球金融前景會更趨複雜。香港方面，住宅物業交投增加，按揭貸款市場亦因而逐漸回復暢旺。

促進銀行及金融穩定

市場資金充裕，銀行一般毋須出售按揭資產套現。在這種環境下，本公司於二零一四年購入了本地資產約2.5億港元。由於本公司的核心使命之一是向銀行業和金融體系提供適時支援以確保其穩定，因此，本公司於過去一年一直保持機動性，以備市場波動時可滿足銀行出售資產套現的任何潛在需要。

協助市民置業安居

按揭貸款市場逐步回復暢旺，帶動了按揭保險計劃下的按揭貸款總額增至160億港元(二零一三年：133億港元)。

該計劃容許合資格貸款申請人取得較高按揭成數，所以在香港物業市場擔當著重要角色。自一九九九年，本公司協助了超過112,000個家庭自置居所，當中大部份借款人是透過該計劃於第二物業市場自置居所的。

推動債券市場發展

二零一四年，本公司發行了不同貨幣的債券(年期一年或以上)，總值約139億港元。過去十多年，本公司一直是港元債券市場活躍的企業發債體，在推動本地債券市場發展方面扮演著主要角色。本公司持續獲得標準普爾給予「AAA」和穆迪給予「Aa1」的信貸評級。

為年長業主提供更多退休規劃選擇

人口老化是其他許多地方的大趨勢，香港也不例外。本公司於二零一一年推出了安老按揭計劃，為年長業主提供多一項退休財務規劃選擇，藉此提升其生活質素。二零一四年，本公司採取更集中的市場策略，通過電台及港鐵車箱廣告、報紙雜誌專欄及與銀行和其他機構合辦相關講座，宣傳計劃的優點和特色。同時，本公司繼續透過香港律師會，與法律界保持緊密合作，確保借款人可以得到獨立輔導，從而明白自身在計劃下的法律權益。為使更多長者能夠受惠，本公司現正優化計劃，針對老年人口的退休需要。

協助孕育香港創業精神

創業精神是香港經濟的重要動力。為了協助孕育及支援創業文化在香港持續發展，本公司於二零一二年推出了小型貸款計劃，幫助有意創業者，以可負擔的息率取得融資。根據計劃，本公司除了提供貸款外，亦與參與計劃的非政府機構合作，協助創業者規劃、開拓及發展業務。當中的措施包括提供營商導師支援及舉辦企業經驗分享會和生意網絡拓展活動。同時，本公司亦藉著推廣和教育活動及出版創業營商分享小冊子，加強計劃的公眾認受性。此外，本公司於大學和其他專上學院也舉辦了創業講座。

自計劃推出至二零一四年底，本公司批出了143宗申請，貸款總額共3,670萬港元，成功批核率約52%。

繼續支持中小企

中小企佔本地企業98%，僱用了私人市場50%的勞動人口，一直是香港經濟的主要推動力。政府繼續致力支持中小企，尤其在經濟不穩的時候，於是延續推出本公司獲委托營運的中小企融資擔保計劃下的八成信貸擔保產品。該計劃為中小企提供了有效的平台，幫助其在不明朗的環境下以優惠息率取得資金。

截至二零一四年底，合共30家認可機構參與提供八成信貸擔保產品，惠及超過6,300家企業及其約162,000名員工。截至二零一四年底，該八成信貸擔保產品下獲成功批出的貸款總額為398億港元。為了加強對中小企和銀行的支援，本公司簡化了計劃的辦理手續，提供更使用家的服務。同時，大部分經特別信貸保證計劃(迄今由工業貿易署負責營運)取得的貸款擔保已於二零一四年或將於二零一五年期滿，本公司對此已作好準備，為獲得該等貸款的中小企提供再融資的支援。

二零一四年表現

雖然年內金融市場波動以及多區經濟走勢各異，但基於本公司業務的週期性，本公司的財務表現依然令人滿意。二零一四年，股東應佔溢利為7.46億港元(二零一三年：9.82億港元)，股東資金回報率為8.4%(二零一三年：10.4%)，資本充足率為23.5%(二零一三年：21%)。本公司繼續在瞬息萬變的經濟環境下，致力完成其政策目標。

展望二零一五年

展望前景，多個主要經濟體系經濟增長各異，其各自的貨幣政策亦南轅北轍，為環球經濟前景帶來相當不明朗的因素。美國方面，持續穩健增長與勞動市場的改善顯示著潛在復甦強勢；相反，歐洲和日本則面對通縮危機，指向實施進一步量化寬鬆的方向。與此同時，美元強勢、預期美息調升以及區內增長展望疲弱，亦增加了區內(包括香港)的資金流向逆轉風險。本公司將保持警覺，繼續主動應對金融市場的波動。

我向董事局同寅、管理層成員及所有員工衷心致意，感謝大家在二零一四年通力支持，共同完成本公司的核心使命與社會目標。



主席
曾俊華