

主席報告

主席报告

二零一四年，在环球走势各异的经济环境下，本公司坚守明确策略而完成了其核心使命及社会目标，财务表现亦令人满意。



曾俊华
主席

二零一四年，美国经济复苏，显示良好潜力，而欧洲和日本则经济动力减弱，不同地区呈各异趋势。美国联邦储备局表明了决心要货币政策重拾正轨，但实施步伐并不清晰。这些种种因素，加上欧盟和日本进一步量化宽松，使环球金融前景会更趋复杂。香港方面，住宅物业交投增加，按揭贷款市场亦因而逐渐回复畅旺。

促进银行及金融稳定

市场资金充裕，银行一般毋须出售按揭资产套现。在这种环境下，本公司于二零一四年购入了本地资产约2.5亿港元。由于本公司的核心使命之一是向银行业和金融体系提供适时支援以确保其稳定，因此，本公司于过去一年一直保持机动性，以备市场波动时可满足银行出售资产套现的任何潜在需要。

协助市民置业安居

按揭贷款市场逐步回复畅旺，带动了按揭保险计划下的按揭贷款总额增至160亿港元(二零一三年：133亿港元)。

该计划容许合资格贷款申请人取得较高按揭成数，所以在香港物业市场担当著重要角色。自一九九九年，本公司协助了超过112,000个家庭自置居所，当中大部份借款人是透过该计划于第二物业市场自置居所的。

推动债券市场发展

二零一四年，本公司发行了不同货币的债券(年期一年或以上)，总值约139亿港元。过去十多年，本公司一直是港元债券市场活跃的企业发债体，在推动本地债券市场发展方面扮演著主要角色。本公司持续获得标准普尔给予「AAA」和穆迪给予「Aa1」的信贷评级。

为年长业主提供更多退休规划选择

人口老化是其他许多地方的大趋势，香港也不例外。本公司于二零一一年推出了安老按揭计划，为年长业主提供多一项退休财务规划选择，藉此提升其生活质素。二零一四年，本公司采取更集中的市场策略，通过电台及港铁车箱广告、报纸杂志专栏及与银行和其他机构合办相关讲座，宣传计划的优点和特色。同时，本公司继续透过香港律师会，与法律界保持紧密合作，确保借款人可以得到独立辅导，从而明白自身在计划下的法律权益。为使更多长者能够受惠，本公司现正优化计划，针对老年人口的退休需要。

协助孕育香港创业精神

创业精神是香港经济的重要动力。为了协助孕育及支援创业文化在香港持续发展，本公司于二零一二年推出了小型贷款计划，帮助有意创业者，以可负担的息率取得融资。根据计划，本公司除了提供贷款外，亦与参与计划的非政府机构合作，协助创业者规划、开拓及发展业务。当中的措施包括提供营商导师支援及举办企业经验分享会和生意网络拓展活动。同时，本公司亦藉著推广和教育活动及出版创业营商分享小册子，加强计划的公众认受性。此外，本公司于大学和其他专上学院也举办了创业讲座。

自计划推出至二零一四年底，本公司批出了143宗申请，贷款总额共3,670万港元，成功批核率约52%。

继续支持中小企

中小企占本地企业98%，雇用了私人市场50%的劳动人口，一直是香港经济的主要推动力。政府继续致力支持中小企，尤其在经济不稳的时候，于是延续推出本公司获委托营运的中小企融资担保计划下的八成信贷担保产品。该计划为中小企提供了有效的平台，帮助其在不明朗的环境下以优惠息率取得资金。

截至二零一四年底，合共30家认可机构参与提供八成信贷担保产品，惠及超过6,300家企业及其约162,000名员工。截至二零一四年底，该八成信贷担保产品下获成功批出的贷款总额为398亿港元。为了加强对中小企和银行的支援，本公司简化了计划的办理手续，提供更使用家的服务。同时，大部分经特别信贷保证计划(迄今由工业贸易署负责营运)取得的贷款担保已于二零一四年或将于二零一五年期满，本公司对此已作好准备，为获得该等贷款的中小企提供再融资的支援。

二零一四年表现

虽然年内金融市场波动以及多区经济走势各异，但基于本公司业务的周期性，本公司的财务表现依然令人满意。二零一四年，股东应占溢利为7.46亿港元(二零一三年：9.82亿港元)，股东资金回报率为8.4%(二零一三年：10.4%)，资本充足率为23.5%(二零一三年：21%)。本公司继续在瞬息万变的经济环境下，致力完成其政策目标。

展望二零一五年

展望前景，多个主要经济体系经济增长各异，其各自的货币政策亦南辕北辙，为环球经济前景带来相当不明朗的因素。美国方面，持续稳健增长与劳动市场的改善显示著潜在复苏强势；相反，欧洲和日本则面对通缩危机，指向实施进一步量化宽松的方向。与此同时，美元强势、预期美息调升以及区内增长展望疲弱，亦增加了区内(包括香港)的资金流向逆转风险。本公司将保持警觉，继续主动应对金融市场的波动。

我向董事局同寅、管理层成员及所有员工衷心致意，感谢大家在二零一四年通力支持，共同完成本公司的核心使命与社会目标。



主席
曾俊华