

附注甲

Annex A

主要业务组合统计数字

Key Portfolio Statistics

		二零一四年 一月 Jan-14	二零一四年 二月 Feb-14	二零一四年 三月 Mar-14
购买资产	Asset Purchase			
核准卖方/管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/Serviceers	34	34	34
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	26,393	26,058	25,661
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	16,064	15,848	15,619
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.06%	0.03%	0.03%
每月提前还款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.79%	0.68%	0.70%
加权平均数[#]	Weighted Average[#]			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	74.5	74.5	74.6
估计现有贷款额与物业价值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	36.5	36.5	36.4
批出贷款时的债务对收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	34.7	34.7	34.7
合约剩余年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	215	214	214
已供款期数(月)	Seasoning (months)	62	63	64
合约年期(月)	Contractual Life (months)	277	277	278
宗数	Number	570	569	570
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	3,807	3,799	3,786
总宗数	Total Number	26,963	26,627	26,231
未偿还本金余额(百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	19,871	19,647	19,405
		二零一四年 一月 Jan-14	二零一四年 二月 Feb-14	二零一四年 三月 Mar-14
按揭保险计划	Mortgage Insurance Programme			
参与银行数目	Number of Participating Banks	22	22	22
已批准申请	Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	766	658	791
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,477	2,168	2,517
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	24	26	8
二手(%)	Secondary (%)	76	74	92
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	216	255	288
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	650	810	927
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	8	21	22
二手(%)	Secondary (%)	92	79	78
		二零一四年 一月 Jan-14	二零一四年 二月 Feb-14	二零一四年 三月 Mar-14
未到期证券金额 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
债务工具发行计划(百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	6,072	6,072	6,072
中期债券发行计划(百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	24,803	27,370	28,977
零售债券(百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	205	205	205

注：

[#] 只包括由银行购入的一按按揭贷款

Note:

[#] Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一四年 四月 Apr-14	二零一四年 五月 May-14	二零一四年 六月 Jun-14	二零一四年 七月 Jul-14	二零一四年 八月 Aug-14	二零一四年 九月 Sep-14	二零一四年 十月 Oct-14	二零一四年 十一月 Nov-14	二零一四年 十二月 Dec-14
34	34	34	34	34	34	34	34	34
27	27	27	27	27	27	27	27	27

香港住宅按揭贷款
Hong Kong Residential Mortgage Loans

25,208	24,690	24,066	23,806	22,707	22,017	21,355	20,750	20,166
15,388	15,109	14,838	14,537	14,308	14,020	13,774	13,559	13,288
0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.02%	0.02%
0.78%	1.09%	1.08%	1.32%	1.63%	1.29%	1.07%	0.92%	1.31%
74.6	74.7	74.7	74.7	74.7	74.7	74.7	74.7	74.7
36.2	35.9	35.1	34.0	33.3	32.6	32.1	31.6	31.0
34.7	34.7	34.7	34.7	34.8	34.8	34.8	34.8	34.9
213	212	211	210	209	209	208	207	206
65	66	66	67	69	69	70	71	72
278	278	277	277	278	278	278	278	278

香港非住宅按揭贷款和非按揭资产
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets

562	558	559	551	546	540	536	532	520
3,776	1,773	1,763	1,746	1,737	1,721	1,715	1,707	1,699

整体香港资产组合
Overall Hong Kong Portfolio

25,764	25,248	24,625	23,857	23,253	22,557	21,891	21,282	20,686
19,162	16,882	16,601	16,283	16,045	15,741	15,489	15,266	14,988

二零一四年 四月 Apr-14	二零一四年 五月 May-14	二零一四年 六月 Jun-14	二零一四年 七月 Jul-14	二零一四年 八月 Aug-14	二零一四年 九月 Sep-14	二零一四年 十月 Oct-14	二零一四年 十一月 Nov-14	二零一四年 十二月 Dec-14
22	22	22	22	22	22	22	22	22

981	1,316	1,348	1,555	970	947	936	764	904
3,071	4,194	4,370	5,079	3,232	3,131	3,169	2,571	3,077
2	4	7	9	12	7	6	7	7
98	96	93	91	88	93	94	93	93

347	395	462	553	560	579	465	407	443
1,141	1,232	1,453	1,735	1,795	1,913	1,521	1,364	1,492

27	3	1	5	8	11	8	7	6
73	97	99	95	92	89	92	93	94

二零一四年 四月 Apr-14	二零一四年 五月 May-14	二零一四年 六月 Jun-14	二零一四年 七月 Jul-14	二零一四年 八月 Aug-14	二零一四年 九月 Sep-14	二零一四年 十月 Oct-14	二零一四年 十一月 Nov-14	二零一四年 十二月 Dec-14
6,072	6,072	5,972	5,787	5,487	5,414	5,214	5,214	5,214
30,011	30,969	30,761	37,166	32,444	33,474	31,953	29,009	27,378
205	205	205	205	205	205	205	205	205