

# 附注甲

## Annex A

主要业务组合统计数字		二零一五年		
Key Portfolio Statistics		一月	二月	三月
购买资产		Jan-15	Feb-15	Mar-15
核准卖方/管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/Serviceers	34/32	34/32	34/32
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	19,667	19,249	18,716
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	13,069	12,894	12,629
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.02	0.02	0.02
每月提前还款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.99	0.71	1.50
加权平均数 <sup>#</sup>	Weighted Average <sup>#</sup>			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	74.7	74.7	74.7
估计现有贷款额与物业价值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	30.5	29.9	29.0
批出贷款时的债务对收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	34.9	34.9	34.9
合约剩馀年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	206	204	205
已供款期(月)	Seasoning (months)	73	74	75
合约年期(月)	Contractual Life (months)	279	278	279
宗数	Number	518	514	505
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	1,696	1,680	1,672
总宗数	Total Number	20,185	19,763	19,221
未偿还本金余额(百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	14,765	14,574	14,301
		二零一五年	二零一五年	二零一五年
		一月	二月	三月
		Jan-15	Feb-15	Mar-15
按揭保险计划	Mortgage Insurance Programme			
参与银行数目	Number of Participating Banks	22	22	22
已批准申请	Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	1,065	924	847
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	3,720	3,272	2,984
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	11	8	11
二手(%)	Secondary (%)	89	92	89
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	374	309	538
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	1,250	1,055	1,880
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	3	11	7
二手(%)	Secondary (%)	97	89	93
		二零一五年	二零一五年	二零一五年
		一月	二月	三月
		Jan-15	Feb-15	Mar-15
未到期证券金额 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)			
债务工具发行计划(百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	5,214	5,214	5,214
中期债券发行计划(百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	30,951	31,910	33,047
零售债券(百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	205	205	205

注：

<sup>#</sup> 只包括由银行购入的一按按揭贷款

Note:

<sup>#</sup> Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一五年 四月 Apr-15	二零一五年 五月 May-15	二零一五年 六月 Jun-15	二零一五年 七月 Jul-15	二零一五年 八月 Aug-15	二零一五年 九月 Sep-15	二零一五年 十月 Oct-15	二零一五年 十一月 Nov-15	二零一五年 十二月 Dec-15
34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27	34/32 27
香港住宅按揭贷款 Hong Kong Residential Mortgage Loans								
18,196 12,391	17,728 12,177	17,260 11,973	16,820 11,746	16,586 11,754	16,212 11,560	15,864 11,355	15,553 11,180	15,260 11,032
0.02	0.05	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
1.29	1.07	0.98	1.26	1.07	1.01	1.18	0.86	0.67
74.7 28.8 34.9 204 76 280	74.7 28.7 35.0 203 77 280	74.8 28.3 35.0 202 77 279	74.7 27.5 35.1 202 78 280	74.8 27.5 35.1 201 80 281	74.7 27.3 35.0 200 80 280	74.8 27.9 35.0 200 81 281	74.8 28.2 35.0 200 82 282	74.8 29.2 35.0 199 83 282
香港非住宅按揭贷款和非按揭资产 Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets								
494 1,659	483 647	472 639	468 628	460 610	451 591	449 581	443 574	439 568
整体香港资产组合 Overall Hong Kong Portfolio								
18,690 14,050	18,211 12,824	17,732 12,612	17,288 12,374	17,046 12,364	16,663 12,151	16,313 11,936	15,996 11,754	15,699 11,600
22	22	22	22	22	22	22	22	22
780 2,802	983 3,493	1,211 4,273	1,380 4,937	988 3,563	809 2,883	595 2,071	649 2,239	763 2,673
13 87	19 81	15 85	11 89	11 89	12 88	20 80	27 73	29 71
385 1,359	334 1,185	414 1,430	582 2,047	516 1,800	557 1,970	385 1,393	275 948	256 859
11 89	13 87	3 97	28 72	5 95	19 81	8 92	12 88	9 91
二零一五年 四月 Apr-15	二零一五年 五月 May-15	二零一五年 六月 Jun-15	二零一五年 七月 Jul-15	二零一五年 八月 Aug-15	二零一五年 九月 Sep-15	二零一五年 十月 Oct-15	二零一五年 十一月 Nov-15	二零一五年 十二月 Dec-15
5,214 32,400 205	5,214 30,265 205	5,214 30,403 205	5,114 29,157 205	5,114 27,874 205	5,044 27,256 205	4,994 26,945 205	4,994 27,498 205	4,694 28,164 205