

主席報告

主席报告

以稳健财务业绩履行
核心使命。



陈茂波
主席

二零一六年，全球经济增长跌至自二零零八年全球金融危机后最缓慢的步伐，引致政治及经济环境不断变化。主要经济体之间的货币政策分歧加剧并延伸至二零一六年。美国国内经济增长良好支持利率逐渐攀升。而为了防范通缩风险，欧元区则延续量化宽松政策，日本亦推出强化宽松的新货币政策框架。随著英国脱欧公投及美国总统选举结果出乎意料之外，环球市场波动亦进一步增加。

在区内，因应外围环境逐步改善，以及内需在供给侧改革带动下持续恢复，中国经济增长在下半年稳定下来。香港的经济因内外需求改善，录得温和增长。在低息环境下，香港住宅物业市场自年内第三季起至香港特区政府于十一月宣布进一步稳定楼市措施前亦见升温。

购买按揭资产

因应银行体系资金充裕继续削弱银行出售按揭资产的意欲，本公司于二零一六年购入了按揭资产约2.06亿港元(二零一五年：3.37亿港元)。担当著加强香港银行及金融稳定的重要角色，本公司一直作好准备，在有需要时从银行购买按揭贷款。

协助市民置业安居

按揭保险计划是香港物业按揭市场主要部份之一。自一九九九年推出以来，其一直促使自置居所更易于负担及达成，藉此促进香港有更多自置居所，从而履行本公司的核心使命。本公司至今已协助了超过124,000个家庭自置居所，可见该计划深受公众欢迎。二零一六年，该计划的需求回升，该计划所批核的新提取按揭贷款总额为246亿港元(二零一五年：172亿港元)。

推动债券市场发展

本公司在推动本地债券市场发展方面，一直扮演着重要角色，过去十多年来持续是香港主要和活跃的企业发债人。二零一六年，本公司发行了不同货币的债券，总值约162亿港元(年期一年或以上)，以满足本公司的再融资需求及支持公司业务。本公司亦持续获得标准普尔给予最高「AAA」和穆迪给予「Aa1」的信贷评级。

为年长业主提供更多退休融资选择

本公司于二零一一年推出安老按揭计划，为业主提供一项新的财务策划选择，藉此提升其退休生活的现金流。为了让更多资助房屋的年长业主参与该计划，本公司于二零一六年十月将该计划扩展至香港房屋委员会及香港房屋协会辖下大部份资助房屋计划中未补地价的资助出售房屋。此创新方案的市场反应正面及鼓舞。还有，本公司竭力进一步推广该计划及其最新的优化措施。安老按揭申请数目于二零一六年为446宗，显示公众越来越接受该计划。

帮助资助房屋业主补地价

本公司于二零一五年推出补价易贷款保险计划。为促进资助房屋租售市场的发展，该计划为香港房屋委员会及香港房屋协会辖下多个资助房屋计划提供首个史无前例灵活全面的补地价贷款方案。有别于一般按揭，该计划不要求借款人在有生之年偿还贷款。事实上，该计划提供灵活性的安排，让借款人在生时或其法律代理在借款人去世后偿还贷款，赎回物业。对于那些难以应付经常性还款的资助房屋业主，该计划尤其有帮助，能让他们申请贷款补地价，从而解除物业的转让限制。该计划促进释放更多资助房屋供公开市场出售或出租。二零一六年，本公司继续积极举办一连串推广活动提升该计划的公众认知度。

推广香港创业精神

为了推广及支持香港创业精神，小型贷款计划通过本公司所营运的强健平台于二零一二年推出。该平台由参与该计划并为该计划提供策略性支援的非政府机构、银行及具备商业或专业经验并立志服务社会的导师所组成。该计划曾惠及各类初创企业，包括于二零一六年开展的香港美食车先导计划申请者。为抓紧香港迅速增长的初创企业

市场，本公司年内采用针对性的市场推广策略向目标市场板块加强推广。推广措施包括参与大型展览、刊登本地杂志广告、于网媒平台摆放宣传横额、在本地报章刊登软文广告、透过主要广播频道播放电视及电台广告。自该计划推出至二零一六年底，获本公司批核的贷款共 183 宗，总额为 4,580 万港元，成功获批率约 50%。

继续支援中小型企业

中、小型企业(「中小企」)一直是香港经济及劳工市场的主要支柱之一。香港特区政府继续致力透过延续本公司获委托营运的中小企融资担保计划下的八成信贷担保产品支援中小企。该计划提供有效平台，帮助中小企在不明朗的环境下取得银行贷款。值得注意的是，本公司于二零一六年下半年联同参与该计划的银行、中小企协会及工商总会，举办了一项业务沟通活动推广该计划。本公司收到了许多宝贵意见，并为银行进一步精简了申索程序。该活动成功有效地加快了索偿的尽职审查进度。截至二零一六年底，八成信贷担保产品录得的审批贷款总额为 456 亿港元，有 30 间贷款机构参与，而该计划亦惠及了超过 7,200 间企业及其约 190,000 名员工。

二零一六年表现

基于本公司业务的周期性，本公司于二零一六年取得稳健的财务业绩。股东应占溢利为 6.04 亿港元(二零一五年：7.25 亿港元)，股东资金回报率为 6.8%(二零一五年：8.1%)，资本充足率为 21.3%(二零一五年：21.9%)。

展望二零一七年

展望前景，美国货币政策正常化的步伐持续不确定，加上世界各地的政治局势转变及民粹和保护主义情绪升温，二零一七年的全球经济及金融市场前景将继续受到影响，变得更复杂。国际资金流向及金融环境更趋波动的风险充斥全球经济，更可能拖累香港的金融及资产市场。本公司将继续审慎营运业务及寻找优化和扩展机会。

最后，谨向董事局同寅、管理层成员和所有员工衷心致意，感谢他们竭诚工作及鼎力支持，共同达成本公司的核心使命。



主席
陈茂波