

# 主席報告

# 主席報告

為公眾服務  
肩負更多使命。



陳茂波  
主席

二零一七年，世界主要經濟體的增長同步加快，使環球經濟狀況有所改善。在穩定增長的支持下，美國聯邦儲備局繼續逐步加息，並著手展開資產負債表正常化。歐元區的復甦動力更趨穩固，歐洲中央銀行亦在二零一七年底宣佈其計劃由二零一八年初開始縮減資產購買規模。

在亞洲，內地深化供給側結構性改革以推進經濟升級及轉型，中國經濟在二零一七年保持強勁增長勢頭，近七年來首呈加速增長。加上全球需求遞增，一併帶動亞洲的地區貿易流量。在香港，受惠於全球經濟廣泛復甦並承接內需及外需穩定，經濟錄得高於趨勢的增長。整體而言，在供應緊張及低息環境下，香港住宅物業市場在二零一七年依然是價格高企。

## 購買按揭資產

因應銀行體系資金充裕繼續削弱銀行出售按揭資產的意欲，本公司於二零一七年購入了按揭資產約3.16億港元(二零一六年：2.06億港元)。擔當著加強香港銀行及金融穩定的重要角色，本公司一直作好準備，在有需要時從銀行購買按揭貸款。

## 協助市民置業安居

按揭保險計劃是香港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出以來，按揭保險計劃一直促使自置居所更易於負擔及達成，藉此促進香港有更多自置居所，從而履行本公司的核心使命。本公司至今已協助了超過133,000個家庭自置居所，可見該計劃深受公眾歡迎。二零一七年，該計劃的需求持續上升，而所批核的新提取按揭貸款總額為323億港元(二零一六年：246億港元)。

## 推動債券市場發展

本公司在推動本地債券市場發展方面，一直扮演着重要角色，過去十多年來持續是香港主要和活躍的企業發債人。二零一七年，本公司發行了不同貨幣的債券，總值約179億港元(年期一年或以上)，以滿足本公司的再融資需求及支持公司業務。本公司亦獲得標普全球評級給予「AA+」和穆迪給予「Aa2」的信貸評級，與香港特區政府的信貸評級相同。

## 為年長業主提供更多退休融資選擇

本公司於二零一一年推出安老按揭計劃，為業主提供一項新的財務策劃選擇，藉此提升其退休生活的現金流。本公司於二零一六年十月將該計劃擴展至香港房屋委員會及香港房屋協會轄下大部份資助房屋計劃中未補地價的資助出售房屋。因應市場反應正面，本公司持續積極推廣該計劃。安老按揭的提取宗數於二零一七年為747宗(較二零一六年增加92%)，顯示該計劃的公眾認受性日益增加。

## 繼續支援中小型企業

香港約有330,000間中、小型企業(「中小企」)，佔本地企業總數超過98%。香港特區政府繼續致力透過延續本公司獲委託營運的中小企融資擔保計劃下的八成信貸擔保產品支援中小企。該計劃提供有效平台，幫助中小企取得銀行貸款，令他們能把握經濟機遇及提升競爭力。繼二零一六年第二季開展的溝通活動，本公司繼續與參與該計劃的銀行、中小企協會及工商總會密切溝通，以加強公眾對該計劃的認識和了解。從參與該計劃的銀行收到了許多寶貴意見後，本公司在二零一七年推出了該計劃的其他完善措施，以確保該計劃的貸款再融資進行順利，加快索償程序，並為報銷追收還款的開支費用提供靈活安排。對本公司作出的努力，參與該計劃的銀行均給予正面回應。截至二零一七年底，八成信貸擔保產品錄得的審批貸款總額為512億港元，有30間貸款機構參與，而自該計劃推出以來已惠及超過7,800間企業及逾202,000名員工。

## 促進完善退休規劃

面對香港人口急速老化，長者的退休生活質素成為政府二零一七年的主要政策重點之一。為協助應對長者對改善退休融資支持的需求日增，本公司就引入年金計劃作為額外的退休規劃選擇進行了可行性研究。依據研究結果，本公司在二零一七年四月宣佈推出終身年金計劃。該計劃預期可讓長者將現金一筆過轉化為終身長遠的每月定額收入。該計劃自公佈以來所得的反應非常正面。本公司正全力推進相關籌備工作，例如尋求保險業監管局授權經營長期保險業務及進行相關企業重組，同時建立有效的銷售及分銷網絡，計劃在二零一八年中推出該計劃。該計劃的首批發售金額目標是100億港元。視乎公眾反應，本公司會積極考慮加大發售規模。

## 二零一七年表現

股東應佔溢利為8.06億港元(二零一六年：6.04億港元)，股東資金回報率為8.6%(二零一六年：6.8%)，資本充足率為21.0%(二零一六年：21.3%)。

## 展望二零一八年

展望前景，環球經濟雖保持升勢，但仍面對著多個不明朗因素，包括美國聯邦儲備局(以及有可能其他主要中央銀行)實施貨幣政策正常化的步伐及影響、主要經濟體的政策風險、美國稅務改革可能引發的資金流向以及地緣政治緊張局勢。故此，香港金融及資產市場在金融環境不斷變化中存在一定的波動風險。

本公司正逐步發展成為全方位及架構穩健的香港按揭證券公司集團，就促進自置居所及退休規劃提供各種各樣的選擇。本公司將繼續審慎營運業務及履行核心使命。

最後，謹向董事局同寅、管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們竭誠工作及鼎力支持，共同達成本公司的核心使命。



主席  
陳茂波