

主席報告

主席报告

为公众服务
肩负更多使命。



陈茂波
主席

二零一七年，世界主要经济体的增长同步加快，使环球经济状况有所改善。在稳定增长的支持下，美国联邦储备局继续逐步加息，并著手展开资产负债表正常化。欧元区的复苏动力更趋稳固，欧洲中央银行亦在二零一七年底宣布其计划由二零一八年初开始缩减资产购买规模。

在亚洲，内地深化供给侧结构性改革以推进经济升级及转型，中国经济在二零一七年保持强劲增长势头，近七年来首呈加速增长。加上全球需求递增，一并带动亚洲的地区贸易流量。在香港，受惠于全球经济广泛复苏并承接内需及外需稳定，经济录得高于趋势的增长。整体而言，在供应紧张及低息环境下，香港住宅物业市场在二零一七年依然是价格高企。

购买按揭资产

因应银行体系资金充裕继续削弱银行出售按揭资产的意欲，本公司于二零一七年购入了按揭资产约3.16亿港元(二零一六年：2.06亿港元)。担当著加强香港银行及金融稳定的重要角色，本公司一直作好准备，在有需要时从银行购买按揭贷款。

协助市民置业安居

按揭保险计划是香港物业按揭市场主要部份之一。自一九九九年推出以来，按揭保险计划一直促使自置居所更易于负担及达成，藉此促进香港有更多自置居所，从而履行本公司的核心使命。本公司至今已协助了超过133,000个家庭自置居所，可见该计划深受公众欢迎。二零一七年，该计划的需求持续上升，而所批核的新提取按揭贷款总额为323亿港元(二零一六年：246亿港元)。

推动债券市场发展

本公司在推动本地债券市场发展方面，一直扮演着重要角色，过去十多年来持续是香港主要和活跃的企业发债人。二零一七年，本公司发行了不同货币的债券，总值约179亿港元(年期一年或以上)，以满足本公司的再融资需求及支持公司业务。本公司亦获得标普全球评级给予「AA+」和穆迪给予「Aa2」的信贷评级，与香港特区政府信贷评级相同。

为年长业主提供更多退休融资选择

本公司于二零一一年推出安老按揭计划，为业主提供一项新的财务策划选择，藉此提升其退休生活的现金流。本公司于二零一六年十月将该计划扩展至香港房屋委员会及香港房屋协会辖下大部份资助房屋计划中未补地价的资助出售房屋。因应市场反应正面，本公司持续积极推广该计划。安老按揭的提取宗数于二零一七年为747宗(较二零一六年增加92%)，显示该计划的公众认受性日益增加。

继续支援中小型企业

香港约有330,000间中、小型企业(「中小企」)，占本地企业总数超过98%。香港特区政府继续致力透过延续本公司获委托营运的中小企融资担保计划下的八成信贷担保产品支援中小企。该计划提供有效平台，帮助中小企取得银行贷款，令他们能把握经济机遇及提升竞争力。继二零一六年第二季开展的沟通活动，本公司继续与参与该计划的银行、中小企协会及工商总会密切沟通，以加强公众对该计划的认识 and 了解。从参与该计划的银行收到了许多宝贵意见后，本公司在二零一七年推出了该计划的其他完善措施，以确保该计划的贷款再融资进行顺利，加快索偿程序，并为报销追收还款的开支费用提供灵活安排。对本公司作出的努力，参与该计划的银行均给予正面回应。截至二零一七年底，八成信贷担保产品录得的审批贷款总额为512亿港元，有30间贷款机构参与，而自该计划推出以来已惠及超过7,800间企业及逾202,000名员工。

促进完善退休规划

面对香港人口急速老化，长者的退休生活质素成为政府二零一七年的主要政策重点之一。为协助应对长者对改善退休融资支持的需求日增，本公司就引入年金计划作为额外的退休规划选择进行了可行性研究。依据研究结果，本公司在二零一七年四月宣布推出终身年金计划。该计划预期可让长者将现金一笔过转化为终身长远的每月定额收入。该计划自公布以来所得的反应非常正面。本公司正全力推进相关筹备工作，例如寻求保险业监管局授权经营长期保险业务及进行相关企业重组，同时建立有效的销售及分销网络，计划在二零一八年中推出该计划。该计划的首批发售金额目标是100亿港元。视乎公众反应，本公司会积极考虑加大发售规模。

二零一七年表现

股东应占溢利为8.06亿港元(二零一六年：6.04亿港元)，股东资金回报率为8.6%(二零一六年：6.8%)，资本充足率为21.0%(二零一六年：21.3%)。

展望二零一八年

展望前景，全球经济虽保持升势，但仍面对著多个不明朗因素，包括美国联邦储备局(以及有可能其他主要中央银行)实施货币政策正常化的步伐及影响、主要经济体的政策风险、美国税务改革可能引发的资金流向以及地缘政治紧张局势。故此，香港金融及资产市场在金融环境不断变化中存在一定的波动风险。

本公司正逐步发展成为全方位及架构稳健的香港按揭证券公司集团，就促进自置居所及退休规划提供各种各样的选择。本公司将继续审慎营运业务及履行核心使命。

最后，谨向董事局同寅、管理层成员和所有员工衷心致意，感谢他们竭诚工作及鼎力支持，共同达成本公司的核心使命。



主席
陈茂波