

# 财务回顾



### 经营支出

本集团一直致力维持严格的成本监控以控制开支及提高营运效率。经营支出按年上升9.7%至3.04亿港元，然而较预算少1,900万港元。雇员成本为1.96亿港元(二零一六年：1.8亿港元)，有效控制于占总经营支出的64.5%。办公室租金及相关支出维持在3,900万港元(二零一六年：3,700万港元)。

### 贷款减值拨备

资产素质维持稳健，本集团的按揭贷款组合拖欠比率处于0.06%的低水平(二零一六年：0.03%)。考虑到贷款组合减少及贷款组合现时的低平均按揭成数，按照已批准的审慎拨备政策，在二零一七年录得50万港元的组合评估贷款减值拨备。本年度录得贷款撇销为200万港元(二零一六年：100万港元)；而同期收回已撇销贷款为100万港元(二零一六年：100万港元)。

### 财务状况

#### 贷款组合

本集团于本年度购入约3亿港元香港贷款资产(二零一六年：2亿港元)。计及本年度提早还款和正常还款后，贷款组合未偿还结余下降17亿港元至78亿港元。

#### 证券投资

本集团按照董事局批准的投资指引，采取审慎、低风险的方针管理剩余资金与投资活动。于二零一七年十二月三十一日，投资组合总结余为174亿港元(二零一六年：169亿港元)，包括103亿港元持有至到期投资及71亿港元可供出售投资。投资组合并无任何减值损失。

### 债券发行

于二零一七年，本集团透过中期债券发行计划，发行合共284亿港元债券。该计划发行的所有非港元债务均转换为港元或美元，以对冲外汇风险。本集团继续采纳审慎的预先筹措资金策略，于二零一七年十二月三十一日，未赎回债券总结余维持于348亿港元(二零一六年：342亿港元)。

### 主要资产负债表外风险

#### 按揭保险

本集团以核准再保险公司分担风险方式经营按揭保险业务。于二零一七年底，风险总额约为211亿港元(二零一六年：168亿港元)，其中35亿港元(二零一六年：27亿港元)已向核准再保险公司购买再保险。由本集团承担的资产负债表外的风险增加至176亿港元(二零一六年：141亿港元)。

于二零一七年底，未决申索拨备占所承担风险维持稳定于0.1%。拖欠比率维持稳健的0.003%水平(二零一六年：0.01%)。

#### 安老按揭

本集团以保险公司的身份经营安老按揭计划，就香港参与银行贷出的安老按揭贷款收取保费，提供按揭保险保障。计及安老按揭贷款未提取的未来年金，本集团于二零一七年十二月三十一日承担的风险<sup>1</sup>，增加至69亿港元(二零一六年：43亿港元)，相关未偿还贷款结余为11亿港元。

#### 股息

考虑到业务发展的资金需求，二零一七年不会宣派股息(二零一六年：无)。

<sup>1</sup> 承担的风险包括安老按揭贷款的未偿还结余及已承诺但未提取的未来年金。已承诺但未提取的未来年金，指根据支付条款，预计于未来向借贷人士支付的金额。

#### 报告期后事项

本集团在二零一七年六月批准了在二零一八年中推出终身年金计划的方案。为遵守相关授权规定，本集团已展开企业重组，并成立香港按证保险有限公司及香港年金有限公司两间附属公司，以申请所需授权及分别经营本公司的一般保险业务及营运终身年金计划。

于二零一八年二月十二日，本公司将2,999,999,900港元注入香港按证保险有限公司作为其30亿港元的已发行及缴足股本，当中并无配发及发行新股。于二零一八年二月十四日，香港按证保险有限公司获保险业监管局正式授权，可以经营将由本公司转让出来的一般保险业务。完成转让后，本公司将向保险业监管局申请撤销其于或自香港经营一般保险业务的授权。