

主席報告

主席报告

开拓新业务促成核心使命及社会目标。



陈茂波
主席

全球经济于二零一八年继续增长，但至下半年增长动力开始减弱。中美两国的贸易摩擦令全球经济氛围受压，对国际贸易活动的流向及投资活动的影响日益增加。在此背景下，加上美国及其他主要经济体的货币政策正常化持续推进，令全球市场波动加剧。随着全球经济增长减速及中美贸易紧张局势的影响逐渐浮现，许多亚洲经济体的增长动力在下半年放慢。

香港方面，我们的经济于下半年虽然显著放缓，但在二零一八年整体仍能再一年录得高于趋势的增长。经本地息口略为调高，加上香港特区政府宣布多项措施及政策增加土地及楼宇供应，畅旺的香港住宅物业市场近年尾时有所整固。

购买按揭资产

因应银行体系资金充裕继续削弱银行出售按揭资产的意欲，本集团于二零一八年购入约2.877亿港元（二零一七年：3.16亿港元）的按揭资产。本集团肩负着维持香港银行及金融稳定性的重要角色，一直作好准备，在有需要从银行购买按揭贷款。

推动债券市场发展

本集团在推动本地债券市场发展方面，一直扮演重要角色，过去十多年来持续是香港主要和活跃的企业发债人。二零一八年，本集团发行了不同货币的债券（年期一年或以上），总额约124亿港元，以满足本集团的再融资需求及支持公司业务。本集团亦获得标普全球评级给予「AA+」和穆迪给予「Aa2」的信贷评级，与香港特区政府信贷评级相同。

协助市民置业安居

按揭保险计划是香港物业按揭市场主要部分之一。自一九九九年推出以来，按揭保险计划一直促使自置居所更易于负担及达成，藉此促进香港有更多自置居所，从而履行本集团的核心使命。本集团至今已协助超过141,600个家庭自置居所，可见该计划深受欢迎。二零一八年，该计划的需求保持稳定，所批核的新提取按揭贷款总额为325亿港元（二零一七年：323亿港元）。

继续支援中小型企业

香港约有340,000间中、小型企业（「中小企」），构成差不多整体本地企业。香港特区政府延长本集团获委托营运的中小企融资担保计划下八成信贷担保产品的申请期，藉此继续致力支援中小企。该计划提供有效平台，帮助中小企取得银行贷款，令他们能把握经济机遇及提升竞争力。年内，本集团继续与参与该计划的银行、中小企协会及工商总会进行密切有效的沟通，以加强公众对该计划的认识和了解。截至二零一八年底，本集团已批出超过14,500宗申请，涉及贷款总额约585亿港元，该计划自推出以来已惠及超过8,500间本地中小企及逾224,700名员工。

为自置居所业主提供更多退休融资选择

本集团于二零一一年推出安老按揭计划，为自置居所业主提供新的财务策划选择，藉此于退休生活期间安享稳定现金流。本集团于二零一六年十月将该计划扩展至香港房屋委员会及香港房屋协会辖下大部分资助房屋计划中未补地价的资助出售房屋。本集团成功持续实施重点教育活动，令安老按揭计划的市场认受程度不断提升。该业务录得申请宗数在二零一八年稳步增长，较二零一七年增加7.5%。有见公众对退休规划的认识提高，本集团将继续履行使命，促进退休规划市场发展，以满足退休人士及公众的需求。

促进完善退休规划

完善的退休规划对维持退休生活素质极为重要。本集团开拓新业务，于二零一八年七月推出香港年金计划（「年金计划」），提供另一退休理财方案，以便市民规划退休，并促进本地年金市场发展。年金计划替长者将一笔过现金转化为终身每月定额收入。受年金计划首次推出所带动，本地年金市场年内快速增长。回应市场意见，年金计划于十二月再次推售，并同步推出优化措施，加强财务保障，产品特性更灵活，不设申请期限，可随时投保。截至年底，年金计划共批出5,422份保单，所收保费总额约28亿港元，平均每份保单收得保费金额约513,000港元。

二零一八年财务表现

股东应占溢利跌至1.27亿港元(二零一七年：8.06亿港元)，主要反映本集团的新设年金业务为维持审慎法定的储备而产生会计亏损，二零一八年再无二零一七年所录得的非经常性出售投资所得，以及支持香港特区政府若干政策而投放业务资源。尽管年金业务录得会计亏损，其内含价值约为52亿港元，显示该业务长远而言应有盈利。

资本充足率处于26.8%的稳健水平(二零一七年：21%)，以预留资金作业务发展之用。本集团辖下从事一般保险业务的附属公司的偿付能力充足率约为42倍，从事年金业务的另一附属公司则约为34倍，两者均远高于相关最低监管要求。

展望二零一九年

展望前景，全球经济增长放缓、中美贸易摩擦以及其他宏观经济及地缘政治影响均为环球金融市场带来众多不明朗因素。联储局虽于三月提出将放慢加息步伐，并将于九月结束资产负债表缩减计划，但美国利率的未来走势仍然会视乎数据而定，维持不明确。市场预期或会随经济状况变化，导致全球金融市场波动更大。环球经济前景不明朗将窒碍香港的经济表现，本地金融及资产市场亦会面临波动风险。本集团将审慎经营新设及现有业务，促成核心使命和社会目标。

最后，谨向董事局同寅、管理层成员和所有员工衷心致意，感谢他们竭诚工作及鼎力支持。



陈茂波
主席