

# 附註甲

## Annex A

### 主要業務組合統計數字

### Key Portfolio Statistics

		二零一三年 一月 Jan-13	二零一三年 二月 Feb-13	二零一三年 三月 Mar-13
<b>購買資產</b>	<b>Asset Purchase</b>			
核准賣方/管理供款機構數目	Number of Approved Sellers/Serviceers	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	32,008	31,499	30,735
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	16,235	16,010	15,649
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.03%	0.04%	0.03%
每月提前還款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	1.27%	0.64%	1.46%
<b>加權平均數<sup>#</sup></b>	<b>Weighted Average<sup>#</sup></b>			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	72.7	72.7	72.7
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	32.5	32.1	31.9
批出貸款時的債務對收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.1	37.1	37.1
合約剩餘年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	202	200	200
已供款期數(月)	Seasoning (months)	61	61	62
合約年期(月)	Contractual Life (months)	263	261	262
宗數	Number	628	618	615
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	4,992	4,967	4,953
總宗數	Total Number	32,636	32,117	31,350
未償還本金總餘額(百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	21,227	20,977	20,602
<b>按揭保險計劃</b>	<b>Mortgage Insurance Programme</b>			
參與銀行數目	Number of Participating Banks	22	22	22
已批准申請	Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	1,039	836	735
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	3,471	2,774	2,401
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	10	12	28
二手(%)	Secondary (%)	90	88	72
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	353	286	491
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	1,114	904	1,610
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	13	7	12
二手(%)	Secondary (%)	87	93	88
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申請(貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	16.3	14.9	11.1
已提取貸款(貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	7.0	7.4	8.7
<b>未到期證券金額 (票面值)</b>	<b>Outstanding Treasury Securities* (in nominal value)</b>			
債務工具發行計劃(百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	8,245	7,760	7,655
中期債券發行計劃(百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	29,977	30,154	28,542
零售債券(百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	256	256	205
Bauhinia按揭證券(百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	210	197	-

註：

<sup>#</sup> 只包括由銀行購入的一按揭貸款

\* Bauhinia按揭證券已於二零一三年三月清還

Notes:

<sup>#</sup> Including first mortgage loans purchased from banks only

\* Bauhinia MBS has been cleaned up since March 2013

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
34	34	34	34	34	34	34	34	34
27	27	27	27	27	27	27	27	27

香港住宅按揭貸款(包括已證券化的按揭貸款)  
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)

29,961	29,264	28,757	28,190	27,779	27,757	27,121	26,500	26,753
15,353	15,073	14,837	14,542	14,438	15,472	15,206	14,952	16,307
0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.06%
1.11%	1.00%	0.90%	0.98%	1.03%	1.00%	0.98%	0.92%	0.87%
72.8	72.8	72.8	72.8	72.9	72.1	72.1	72.2	74.4
32.3	32.3	31.8	31.8	31.5	34.0	34.0	34.1	36.3
37.1	37.1	37.1	37.2	37.2	35.0	35.0	35.0	34.7
200	198	198	198	197	207	207	207	215
63	64	65	66	67	62	63	63	61
263	262	263	264	264	269	270	270	276

香港非住宅按揭貸款和非按揭資產  
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets

607	596	590	585	581	575	575	570	573
4,928	3,903	3,883	3,861	3,844	3,832	3,826	3,817	3,815

整體香港資產組合  
Overall Hong Kong Portfolio

30,568	29,860	29,347	28,775	28,360	28,332	27,696	27,070	27,326
20,281	18,976	18,720	18,403	18,282	19,304	19,032	18,769	20,122

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
22	22	22	22	22	22	22	22	22

734	828	1,096	1,009	765	688	716	570	534
2,327	2,569	3,336	3,072	2,392	2,180	2,244	1,753	1,716
21	9	1	2	12	28	24	15	17
79	91	99	98	88	72	76	85	83

368	363	325	434	393	352	307	281	292
1,210	1,145	1,016	1,297	1,196	1,074	971	861	882
14	27	14	2	1	9	17	20	22
86	73	86	98	99	91	83	80	78

14.3	16.6	21.3	19.4	16.5	16.1	15.0	12.0	12.5
8.1	7.9	7.9	10.6	10.4	9.2	8.7	7.7	7.3

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
7,405	7,205	7,205	7,112	6,852	6,852	6,852	6,822	6,372
24,860	25,262	25,233	23,825	23,578	23,301	23,551	24,235	24,284
205	205	205	205	205	205	205	205	205
-	-	-	-	-	-	-	-	-