

主席報告

主席报告

在二零一三年充满挑战的环境中，本公司在配合政府政策下持续提升业务，完成了核心使命和达成了社会目标，财务表现亦令人满意。



曾俊华
主席

二零一三年，全球经济增长并不显著，主要经济体系继续采取货币宽松政策。香港面对资产价格通胀风险，政府加强措施稳定本地物业市场，进一步推出两项需求管理措施，连同增加中长期土地供应的政府政策，务求从源头解决问题。二零一三年的市场可算是资金充裕，但物业交投疲弱。在艰难的经营环境下，本公司继续有效地履行核心使命及实现社会目标。

促进银行及金融稳定

由于市场资金充裕，银行一般都毋须出售资产套现。然而，作为资产负债表管理的一环，有部份银行向本公司出售了资产。因此，本公司于二零一三年购入了本地资产约32亿港元，满足了若干银行发展更高回报业务的需要。

协助市民置业安居

为配合政府稳定本地楼市的措施以及积极管理自身的业务风险，本公司于二零一三年初收紧了按揭保险计划的合资格条件。前述的收紧措施加上市场放缓，令本公司年内于该计划下的按揭贷款总额减至约133亿港元(二零一二年：220亿港元)。尽管贷款总额大幅收缩，但对于需要较高按揭成数的贷款者来说，该计划依然广受欢迎。而事实上，自一九九九年，本公司协助了超过107,000个家庭自置居所。

推动债券市场发展

二零一三年，本公司发行了不同货币的债券，总值约182亿港元。过去十多年，本公司保持为港元债券市场活跃的企业发债体，从而协助推动本地债券市场的发展。本公司持续获标准普尔给予「AAA」和穆迪给予「Aa1」的卓越信贷评级。本公司将继续秉持审慎的预先筹措资金策略，以满足业务需要，此举在不明朗市况下尤其重要。

安老按揭计划

二零一一年，本公司推出安老按揭计划，为长者提供多一项财务规划工具，藉此助其改善生活质素。该计划日渐受欢迎，二零一三年业务按年增长约50%。本公司亦联同医学界和法律界的专业人士合作，于二零一三年向该计划的借款长者推广使用持久授权书。此举有助借款长者更明白，委托授权人于自己患上脑退化症或精神上丧失行为能力时处理日后贷款及其他事情的需要和用处。

小型贷款计划

截至二零一三年底，本公司批出了约100宗小型贷款计划的申请，贷款总额超过2,800万港元，成功批核率约60%。根据该计划，本公司与支持计划的持份者（即银行、非政府机构及导师）紧密合作，为有抱负但缺乏营商经验的创业者提供指导，助其规划、发展及开拓业务。该计划向那些一般无法以实惠息率取得银行融资的社会人士伸出了援手。

中小企融资担保计划

自二零一二年五月起，政府委托了本公司在中小企融资担保计划下推出了八成信贷担保产品，以作为支援本地中小企的特别优惠措施之一。八成信贷担保产品深受中小企欢迎，截至二零一三年底，该产品下获成功批出的贷款超过8,000项，涉及贷款总额约339亿港元，惠及约5,500家企业及其超过144,000名员工。透过实施该计划，本公司提供了有效平台帮助中小企在波动的环球经营环境下，以更优惠的息率取得贷款。此举对香港经济莫大重要，原因是中小企占本地企业超过九成，雇用了约130万名员工，占私人市场的雇员总数约一半。本公司于二零一二年与二零一三年连续两年获得香港中小型企业总商会颁发「中小企业最佳拍档奖」，正表扬本公司对中小企的贡献。

二零一三年表现

虽然年内经营环境艰难以及本地楼市不振，但本公司的财务表现依然令人满意。股东应占溢利为9.82亿港元（二零一二年：11.25亿港元），股东资金回报率为10.4%（二零一二年：12.4%），资本充足率为21%（二零一二年：20.2%）。

展望二零一四年

尽管全球主要经济体系有复苏迹象，但美国联邦储备局的退市策略和利率政策仍不明朗。此外，包括香港在内的新兴市场，来年在资金进出方面可能会有大幅波动。故此，本公司必须保持警觉，主动应对金融市场的波动。

我再度向本公司董事局同寅、管理层成员及所有员工衷心致意，感谢大家在二零一三年通力合作，推进完成本公司的核心使命与社会目标。



主席
曾俊华