

附注甲

Annex A

主要业务组合统计数字

Key Portfolio Statistics

		二零一三年 一月 Jan-13	二零一三年 二月 Feb-13	二零一三年 三月 Mar-13
购买资产	Asset Purchase			
核准卖方/管理供款机构数目	Number of Approved Sellers/Servicees	34	34	34
活跃卖方数目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭贷款数目	Number of Residential Mortgage Loans	32,008	31,499	30,735
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	16,235	16,010	15,649
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.03%	0.04%	0.03%
每月提前还款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	1.27%	0.64%	1.46%
加权平均数[#]	Weighted Average[#]			
批出贷款时的贷款额与物业价值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	72.7	72.7	72.7
估计现有贷款额与物业价值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	32.5	32.1	31.9
批出贷款时的债务对收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.1	37.1	37.1
合约剩馀年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	202	200	200
已供款期数(月)	Seasoning (months)	61	61	62
合约年期(月)	Contractual Life (months)	263	261	262
宗数	Number	628	618	615
未偿还本金余额(百万港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	4,992	4,967	4,953
总宗数	Total Number	32,636	32,117	31,350
未偿还本金总余额(百万港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	21,227	20,977	20,602
按揭保险计划	Mortgage Insurance Programme			
参与银行数目	Number of Participating Banks	22	22	22
已批准申请	Applications Approved			
已批准申请数目	Number of Applications Approved	1,039	836	735
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	3,471	2,774	2,401
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	10	12	28
二手(%)	Secondary (%)	90	88	72
已提取贷款	Loans Drawn Down			
已提取贷款数目	Number of Loans Drawn Down	353	286	491
总金额(百万港元)	Total Amount (HK\$ million)	1,114	904	1,610
物业交易类型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	13	7	12
二手(%)	Secondary (%)	87	93	88
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申请(贷款金额)	By Applications Approved (Loan Amount)	16.3	14.9	11.1
已提取贷款(贷款金额)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	7.0	7.4	8.7
未到期证券金额 (票面值)	Outstanding Treasury Securities* (in nominal value)			
债务工具发行计划(百万港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	8,245	7,760	7,655
中期债券发行计划(百万港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	29,977	30,154	28,542
零售债券(百万港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	256	256	205
Bauhinia按揭证券(百万港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	210	197	-

注：

[#] 只包括由银行购入的一按揭贷款

* Bauhinia按揭证券已于二零一三年三月清还

Notes:

[#] Including first mortgage loans purchased from banks only

* Bauhinia MBS has been cleaned up since March 2013

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
34	34	34	34	34	34	34	34	34
27	27	27	27	27	27	27	27	27

香港住宅按揭贷款(包括已证券化的按揭贷款)
Hong Kong Residential Mortgage Loans (including Securitised Mortgage Loans)

29,961	29,264	28,757	28,190	27,779	27,757	27,121	26,500	26,753
15,353	15,073	14,837	14,542	14,438	15,472	15,206	14,952	16,307
0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.03%	0.06%
1.11%	1.00%	0.90%	0.98%	1.03%	1.00%	0.98%	0.92%	0.87%
72.8	72.8	72.8	72.8	72.9	72.1	72.1	72.2	74.4
32.3	32.3	31.8	31.8	31.5	34.0	34.0	34.1	36.3
37.1	37.1	37.1	37.2	37.2	35.0	35.0	35.0	34.7
200	198	198	198	197	207	207	207	215
63	64	65	66	67	62	63	63	61
263	262	263	264	264	269	270	270	276

香港非住宅按揭贷款和非按揭资产
Hong Kong Non-Residential Mortgage and Non-Mortgage Assets

607	596	590	585	581	575	575	570	573
4,928	3,903	3,883	3,861	3,844	3,832	3,826	3,817	3,815

整体香港资产组合
Overall Hong Kong Portfolio

30,568	29,860	29,347	28,775	28,360	28,332	27,696	27,070	27,326
20,281	18,976	18,720	18,403	18,282	19,304	19,032	18,769	20,122

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

22	22	22	22	22	22	22	22	22
----	----	----	----	----	----	----	----	----

734	828	1,096	1,009	765	688	716	570	534
2,327	2,569	3,336	3,072	2,392	2,180	2,244	1,753	1,716

21	9	1	2	12	28	24	15	17
79	91	99	98	88	72	76	85	83

368	363	325	434	393	352	307	281	292
1,210	1,145	1,016	1,297	1,196	1,074	971	861	882

14	27	14	2	1	9	17	20	22
86	73	86	98	99	91	83	80	78

14.3	16.6	21.3	19.4	16.5	16.1	15.0	12.0	12.5
8.1	7.9	7.9	10.6	10.4	9.2	8.7	7.7	7.3

二零一三年 四月 Apr-13	二零一三年 五月 May-13	二零一三年 六月 Jun-13	二零一三年 七月 Jul-13	二零一三年 八月 Aug-13	二零一三年 九月 Sep-13	二零一三年 十月 Oct-13	二零一三年 十一月 Nov-13	二零一三年 十二月 Dec-13
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------

7,405	7,205	7,205	7,112	6,852	6,852	6,852	6,822	6,372
24,860	25,262	25,233	23,825	23,578	23,301	23,551	24,235	24,284
205	205	205	205	205	205	205	205	205

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---