

# 財務摘要

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
<b>本年度</b>			
淨利息收入	<b>523,991</b>	536,209	507,578
股東應佔溢利	<b>317,461<sup>4</sup></b>	126,558 <sup>4</sup>	806,395
購買貸款	<b>1,876,551</b>	287,705	315,793
債券發行 <sup>1</sup>	<b>17,724,508</b>	12,424,465	17,856,470
保險費淨額			
— 一般保險業務	<b>466,215</b>	565,739	417,076
— 年金業務	<b>1,630,827</b>	2,780,240	不適用
<b>於年終</b>			
貸款組合淨額	<b>6,928,045</b>	6,442,064	7,829,441
已發行債券	<b>39,710,963</b>	37,292,877	34,840,706
承擔風險			
— 按揭保險 <sup>2</sup>	<b>23,075,987</b>	19,723,956	17,588,701
— 安老按揭保險 <sup>3</sup>	<b>11,239,454</b>	9,644,152	6,875,721
<b>其他數據</b>			
淨息差	<b>1.0%</b>	1.1%	1.1%
資本充足率	<b>30.2%</b>	26.8%	21.0%
成本對收入比率	<b>58.7%<sup>4</sup></b>	86.0% <sup>4</sup>	26.8%
股東資金回報率	<b>2.1%<sup>4</sup></b>	0.9% <sup>4</sup>	8.6%

<sup>1</sup> 年期達一年或以上的債券。

<sup>2</sup> 承擔風險已撇除已作出再保險安排的風險。

<sup>3</sup> 承擔的風險包括安老按揭貸款的未償還結餘及已承諾但未提取的未來年金(已撇除已作出再保險安排的風險)。已承諾但未提取的未來年金，指根據年金年期，預計於未來需向貸款人支付的金額。

<sup>4</sup> 為方便比較，在扣除按揭證券公司全資附屬公司—香港年金有限公司基於精算假設對其年金業務因需要維持審慎的法定儲備而引起的會計虧損後，二零一九年經調整的股東應佔溢利、股東資金回報率和成本對收入比率分別為4.43億港元、4.2%及41.8%(2018年：分別為5.15億港元、5.1%及36.7%)。