

# 主席報告

# 主席報告

拓展多元業務達成核心使命及社會目標。



陳茂波  
主席

受中美貿易摩擦升溫、英國硬脫歐風險及中東地緣政局緊張等眾多因素帶來的巨大下行壓力困擾，全球經濟於二零一九年經歷同步放緩。美國經濟增長減慢，歐元區經濟輕微增長。中國內地經濟增長勢頭雖減速，但仍達增長目標。

面對多項嚴重不利外圍因素，香港經濟在二零一九年上半年已相當疲弱。受本地社會事件的嚴重打擊加重影響，經濟於下半年急劇轉差，錄得自二零零九年以來首次年度收縮。住宅物業市場在二零一九年首五個月普遍維持活躍之後自六月起一直進行整固。然而，樓價下調幅度溫和，仍與經濟基調及大眾負擔能力脫節。

## 購買按揭資產

因應銀行體系資金充裕繼續削弱銀行出售按揭資產的意欲，本集團於二零一九年購入約200萬港元（二零一八年：2.877億港元）的貸款資產。本集團擔當著維持香港銀行及金融穩定性的關鍵角色，一直作好準備，在有需要時從銀行購買按揭貸款。

## 推動債券市場發展

本集團在推動本地債券市場發展方面，一直扮演重要角色，過去二十年來一直是香港主要、活躍的企業發債人。二零一九年，本集團發行了不同貨幣的債券（年期一年或以上），總額約177億港元，以滿足本集團的再融資需求及支持公司業務。本集團獲標普全球評級給予「AA+」和穆迪給予「Aa3」的信貸評級，與香港特區政府的信貸評級相同。

## 協助市民置業安居

按揭保險計劃是香港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出以來，按揭保險計劃已協助超過149,000個家庭自置居所，履行本集團促進更多自置居所的核心使命。於二零一九年十月，按揭保險計劃推行多項優化措施，使有急切住居需要的自置居所人士能更易購買已落成住宅物業。於二零一九年，該計劃的需求保持穩定，所批核的新提取按揭貸款總額為333億港元（二零一八年：325億港元）。

## 繼續支援中小型企業

香港約有340,000間中、小型企業(「中小企」)。香港特區政府透過本集團獲委託營運的中小企融資擔保計劃下八成信貸擔保產品，繼續為中小企銀行貸款提供支援，令他們能改善資金周轉、把握經濟機遇及提升競爭力。

作為協助中小企渡過經濟不景的部份連串紓困措施，香港特區政府在去年下半年將八成信貸擔保產品的申請期延長至二零二二年。與此同時，香港特區政府亦委託本集團及時就八成信貸擔保產品推出如延遲償還本金等更多優化措施，並新推出信貸擔保總額為330億港元的九成信貸擔保產品。新產品旨在協助規模較小、經營經驗尚淺的企業取得融資，自二零一九年十二月推出以來，一直受市場歡迎。

本集團與參與計劃的銀行、中小企商會及工商業商會保持密切溝通，協助解決有財困的中小企不時變化的需要。截至年底，本集團已批出超過17,300宗申請，涉及貸款總額723億港元，中小企融資擔保計劃自推出以來已惠及超過9,500間本地中小企及逾242,000名員工。

為進一步紓緩受新型冠狀病毒病疫情重創的企業的現金流問題，同時有鑒於疫情對本地經濟長期造成不利影響，於二零二零年四月在中小企融資擔保計劃下新推出由政府提供百分百擔保的特惠低息貸款產品，其核准貸款總額最多為500億港元；八成及九成信貸擔保產品亦會推出進一步優化措施，包括提供利息補貼及擴展範圍至在港上市企業，令更多受疫情影響的企業受惠。

## 促進退休規劃市場的發展

為履行促進香港退休規劃市場發展的核心使命，本集團於二零一九年推出別具特色的整體品牌「HKMC退休方案」，以滿足社會對退休規劃的需求。

本集團分別於二零一一年及二零一九年推出安老按揭計劃及保單逆按計劃，是「HKMC退休方案」旗下三款產品中的其中兩款。兩者均旨在為退休人士提供新的財務策劃選擇，以流動性低的資產作為抵押品(就安老按揭計劃而言，抵押品為物業，而就保單逆按計劃而言，抵押品則為壽險保單的身故賠償)，確保退休後獲得穩定現金流。本集團成功持續推出重點教育活動，令安老按揭計劃及保單逆按計劃的市場認受程度不斷提升。

本集團於二零一八年年中推出的香港年金計劃，是「HKMC退休方案」旗下的第三款產品。該計劃旨在透過提供年金產品，推動退休規劃及促進本地年金市場發展。該計劃協助長者將一筆過現金轉化為終身每月定額收入。年內，該計劃進行持續優化以滿足日益增長的客戶需求。本集團亦加強推廣及教育力度，成功提升長壽風險管理及退休理財重要性的公眾意識，促進本地年金市場的快速發展。於二零一九年，該計劃的所收保費顯著增長16億港元，自計劃推出以來所收保費累計達44億港元。

「HKMC退休方案」品牌旗下的所有三款產品均具備即時性、穩定性及終身享有的特點，市面罕見，亦為退休規劃提供有效的理財方案選擇。

## 發展基建融資及證券化業務

於二零一九年，本集團按審慎商業原則在穩健風險管理框架下，發展基建融資及證券化新業務。本集團待建立基建貸款資產組合及累積所需經驗後將尋找證券化機會。憑藉其卓越信貸評級和中長期資金融資能力，本集團在新業務中透過促進基建投融資活動，將能進一步履行其促進銀行業界穩定和本地債券市場發展的使命。

## 二零一九年財務表現

儘管投放額外資源於本集團的核心使命及香港特區政府的若干政策，且本集團的年金業務發展因維持審慎法定儲備而繼續錄得會計虧損，股東應佔溢利升至3.17億港元(二零一八年：1.27億港元)。年金業務雖錄得會計虧損，但其內含價值約為53億港元，顯示該業務長遠而言應有盈利。

資本充足率處於30.2%的穩健水平(二零一八年：26.8%)，以預留資金作業務發展之用。本集團轄下從事一般保險業務的附屬公司的償付能力充足率約為39倍(二零一八年：42倍)，從事年金業務的另一附屬公司則約為22倍(二零一八年：34倍)，兩者均遠高於相關最低監管要求。

## 展望二零二零年

面對新型冠狀病毒病疫情以及國際貿易摩擦和地緣政治風險等重重挑戰，全球經濟環境極之嚴峻。在此背景下，環球金融市場於未來一段期間可能持續大幅波動。環球經濟及香港經濟復甦關鍵在於對疫情的有效控制。本集團將繼續以多元業務履行其核心使命，與社會共度時艱。

最後，謹向董事局同寅、管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們竭誠工作及鼎力支持。



陳茂波  
主席