

# 主席報告

# 主席报告

拓展多元业务达成核心使命  
及社会目标。



陈茂波  
主席

受中美贸易摩擦升温、英国硬脱欧风险及中东地缘政局紧张等众多因素带来的巨大下行压力困扰，全球经济于二零一九年经历同步放缓。美国经济增长减慢，欧元区经济轻微增长。中国内地经济增长势头虽减速，但仍达增长目标。

面对多项严重不利外围因素，香港经济在二零一九年上半年已相当疲弱。受本地社会事件的严重打击加重影响，经济于下半年急剧转差，录得自二零零九年以来首次年度收缩。住宅物业市场在二零一九年首五个月普遍维持活跃之后自六月起一直进行整固。然而，楼价下调幅度温和，仍与经济基调及大众负担能力脱节。

## 购买按揭资产

因应银行体系资金充裕继续削弱银行出售按揭资产的意欲，本集团于二零一九年购入约200万港元（二零一八年：2.877亿港元）的贷款资产。本集团担当著维持香港银行及金融稳定性的关键角色，一直作好准备，在有需要时从银行购买按揭贷款。

## 推动债券市场发展

本集团在推动本地债券市场发展方面，一直扮演重要角色，过去二十年来一直是香港主要、活跃的企业发债人。二零一九年，本集团发行了不同货币的债券（年期一年或以上），总额约177亿港元，以满足本集团的再融资需求及支持公司业务。本集团获标普全球评级给予「AA+」和穆迪给予「Aa3」的信贷评级，与香港特区政府的信贷评级相同。

## 协助市民置业安居

按揭保险计划是香港物业按揭市场主要部分之一。自一九九九年推出以来，按揭保险计划已协助超过149,000个家庭自置居所，履行本集团促进更多自置居所的核心使命。于二零一九年十月，按揭保险计划推行多项优化措施，使有急切住居需要的自置居所人士能更易购买已落成住宅物业。于二零一九年，该计划的需求保持稳定，所批核的新提取按揭贷款总额为333亿港元（二零一八年：325亿港元）。

## 继续支援中小型企业

香港约有340,000间中、小型企业(「中小企」)。香港特区政府透过本集团获委托营运的中小企融资担保计划下八成信贷担保产品，继续为中小企银行贷款提供支援，令他们能改善资金周转、把握经济机遇及提升竞争力。

作为协助中小企渡过经济不景的部分连串纾困措施，香港特区政府在去年下半年将八成信贷担保产品的申请期延长至二零二二年。与此同时，香港特区政府亦委托本集团及时就八成信贷担保产品推出如延迟偿还本金等更多优化措施，并新推出信贷担保总额为330亿港元的九成信贷担保产品。新产品旨在协助规模较小、经营经验尚浅的企业取得融资，自二零一九年十二月推出以来，一直受市场欢迎。

本集团与参与计划的银行、中小企商会及工商业商会保持密切沟通，协助解决有财困的中小企不时变化的需要。截至年底，本集团已批出超过17,300宗申请，涉及贷款总额723亿港元，中小企融资担保计划自推出以来已惠及超过9,500间本地中小企及逾242,000名员工。

为进一步纾缓受新型冠状病毒病疫情重创的企业的现金流问题，同时有鉴于疫情对本地经济长期造成不利影响，于二零二零年四月在中小企融资担保计划下新推出由政府提供百分百担保的特惠低息贷款产品，其核准贷款总额最多为500亿港元；八成及九成信贷担保产品亦会推出进一步优化措施，包括提供利息补贴及扩展范围至在港上市企业，令更多受疫情影响的企业受惠。

## 促进退休规划市场的发展

为履行促进香港退休规划市场发展的核心使命，本集团于二零一九年推出别具特色的整体品牌「HKMC退休方案」，以满足社会对退休规划的需求。

本集团分别于二零一一年及二零一九年推出安老按揭计划及保单逆按计划，是「HKMC退休方案」旗下三款产品中的其中两款。两者均旨在为退休人士提供新的财务策划选择，以流动性低的资产作为抵押品(就安老按揭计划而言，抵押品为物业，而就保单逆按计划而言，抵押品则为寿险保单的身故赔偿)，确保退休后获得稳定现金流。本集团成功持续推出重点教育活动，令安老按揭计划及保单逆按计划的市場认受程度不断提升。

本集团于二零一八年年中推出的香港年金计划，是「HKMC退休方案」旗下的第三款产品。该计划旨在透过提供年金产品，推动退休规划及促进本地年金市场发展。该计划协助长者将一笔过现金转化为终身每月定额收入。年内，该计划进行持续优化以满足日益增长的客户需求。本集团亦加强推广及教育力度，成功提升长寿风险管理及退休理财重要性的公众意识，促进本地年金市场的快速发展。于二零一九年，该计划的所收保费显著增长16亿港元，自计划推出以来所收保费累计达44亿港元。

「HKMC退休方案」品牌旗下的所有三款产品均具备即时性、稳定性及终身享有的特点，市面罕见，亦为退休规划提供有效的理财方案选择。

## 发展基建融资及证券化业务

于二零一九年，本集团按审慎商业原则在稳健风险管理框架下，发展基建融资及证券化新业务。本集团待建立基建贷款资产组合及累积所需经验后将寻找证券化机会。凭藉其卓越信贷评级和中长期资金融资能力，本集团在新业务中透过促进基建投融资活动，将能进一步履行其促进银行业稳定和本地债券市场发展的使命。

## 二零一九年财务表现

尽管投放额外资源于本集团的核心使命及香港特区政府若干政策的若干政策，且本集团的年金业务发展因维持审慎法定储备而继续录得会计亏损，股东应占溢利升至3.17亿港元(二零一八年：1.27亿港元)。年金业务虽录得会计亏损，但其内含价值约为53亿港元，显示该业务长远而言应有盈利。

资本充足率处于30.2%的稳健水平(二零一八年：26.8%)，以预留资金作业务发展之用。本集团辖下从事一般保险业务的附属公司的偿付能力充足率约为39倍(二零一八年：42倍)，从事年金业务的另一附属公司则约为22倍(二零一八年：34倍)，两者均远高于相关最低监管要求。

## 展望二零二零年

面对新型冠状病毒病疫情以及国际贸易摩擦和地缘政治风险等重重挑战，全球经济环境极之严峻。在此背景下，环球金融市场于未来一段期间可能持续大幅波动。环球经济及香港经济复苏关键在于对疫情的有效控制。本集团将继续以多元业务履行其核心使命，与社会共度时艰。

最后，谨向董事局同寅、管理层成员和所有员工衷心致意，感谢他们竭诚工作及鼎力支持。



陈茂波  
主席