

財務摘要

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度			
淨利息收入	487,726	523,991	536,209
本年度（虧損）／溢利	(362,124)⁴	317,461 ⁴	126,558 ⁴
購買貸款	38,924,070⁵	1,876,551	287,705
債券發行 ¹	29,356,467	17,724,508	12,424,465
保險費淨額			
— 一般保險業務	1,841,392	466,215	565,739
— 年金業務	2,537,928	1,630,827	2,780,240
於年終			
貸款組合淨額	43,141,592	6,928,045	6,442,064
已發行債券	61,909,148	39,710,963	37,292,877
承擔風險			
— 按揭保險 ²	47,602,099	23,075,987	19,723,956
— 安老按揭保險 ³	12,335,756	11,239,454	9,644,152
其他數據			
淨息差	0.8%	1.0%	1.1%
資本充足率	37.3%	30.2%	26.8%
成本對收入比率	640.8⁴	58.7% ⁴	86.0% ⁴
權益回報率	(2.4%)⁴	2.1% ⁴	0.9% ⁴

¹ 年期達一年或以上的債券。

² 承擔風險已撇除已作出再保險安排的風險。

³ 承擔的風險包括安老按揭貸款的未償還結餘及已承諾但未提取的未來年金（已撇除已作出再保險安排的風險）。已承諾但未提取的未來年金，指根據年金年期，預計於未來需向貸款人支付的金額。

⁴ 為方便比較，經調整（一）因二零二零年按揭保險新取用貸款大增而引致即時入帳的銀行佣金支出上升，該佣金支出調節至分攤入帳藉以與保費收入根據保單的相關貸款風險按年入帳作匹配的影響和（二）扣除按揭證券公司全資附屬公司——香港年金有限公司基於精算假設對其年金業務因需要維持審慎的法定儲備而引起的會計虧損後，二零二零年經調整的年度溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為3.76億港元、3.5%及44.8%（在扣除香港年金有限公司的會計虧損後，二零一九年：分別為4.43億港元、4.2%及41.8%；及二零一八年：分別為5.15億港元、5.1%及36.7%）。

⁵ 包括購買中小企融資擔保計劃下的百分百擔保特惠貸款376億港元，有關貸款由政府百分百擔保。