

主席報告

主席報告

全面履行核心使命及
社會目標排難紓困。



陳茂波
主席

二零二零年，全球經濟一直面對着地緣政局緊張帶來的多種不確定性，同時亦遭受到新冠肺炎疫情前所未有的打擊。為對抗持久病疫而頻繁推行各種社交距離限制措施使經濟活動幾乎陷入停頓，令許多主要經濟體錄得不同程度收縮。相反，二零二零年三月起疫情有效受控加上及時的宏觀政策，使國內經濟復甦強勁實現全年經濟增長。

香港經歷中美貿易磨擦升溫、本地社會事件和疫情的相繼震動影響，經濟連續兩年出現負增長。本港疫情變化不斷窒礙經濟活動，然而住宅物業市場全年整體穩定。剛性需求穩固及低息環境令樓價持續高企。

購買按揭資產

因應市場資金充裕削弱銀行出售按揭資產的意欲，本集團於二零二零年購入約3,560萬港元的住宅按揭貸款。本集團在維持銀行業界穩定上擔當着關鍵角色，一直作好準備，在需要時從銀行購買按揭貸款。

推動債券市場發展

本集團過去二十多年來一直是香港主要、活躍的企業發債人，在債券市場發展上扮演着重要角色。二零二零年，本集團發行了不同貨幣的債券，總額創紀錄約584億港元(其中294億港元的債券年期為一年或以上)，以滿足本集團的再融資及業務需求。本集團獲標普全球評級給予「AA+」和穆迪給予「Aa3」的信貸評級，與香港特區政府的信貸評級相同。

協助市民置業安居

本集團有鑒其核心使命之一是促進更多市民自置居所而經營按揭保險計劃，構成本港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出至二零二零年底，按揭保險計劃已協助超過168,000個家庭自置居所。年內，本集團為定息按揭試點提供該按揭保險，協助自置居所者減低利息波動風險，從而亦促進銀行業界長遠穩定。另外，按揭保險計劃於二零一九年推出多項優化措施後使需求激增。二零二零年，所批核的新提取貸款總額為983億港元，較上一年度增加約三倍(二零一九年：333億港元)。

繼續支援中小型企業

二零二零年，作為政府協助中小企渡過疫情下經濟不景的部份連串紓困措施，本集團適時為中小企融資擔保計劃推出多項優化措施，如延長申請期限及延遲償還本金期限，提供利息補貼，還有最值得注意的是推出中小企融資擔保計劃的百分百擔保特惠貸款「**百分百擔保產品**」。新產品由政府百分百擔保，紓緩中小企因業務嚴重下滑或虧損所遭受的薪金及租金負擔。至二零二零年底，本集團批出新產品申請超過25,000宗，涉及貸款總額397億港元。連同八成及九成擔保產品，中小企融資擔保計劃的三大擔保產品已惠及約33,000間本地中小企及540,000名相關員工。

為繼續減輕疫情持續下中小企的現金流壓力，二零二一至二二年度財政預算案中宣佈，延長百分百擔保產品的申請期限至二零二一年底，同時推出多項優化措施，包括提高貸款額上限，延長還款期限和延遲償還本金期限。此外，政府委託本集團設立百分百擔保個人特惠貸款計劃，為疫情期間失業的人士額外提供融資方案。

促進退休規劃市場的發展

為履行促進退休規劃市場發展的核心使命，本集團於二零一九年藉推出「HKMC退休方案」推廣其退休產品，即安老按揭計劃、保單逆按計劃及香港年金計劃。該品牌旗下的所有三款產品為退休人士均提供即時、穩定和終身享有的現金流，市面罕見，整合成為退休規劃的整體方案。

由於疫情的緣故，本集團二零二零年大部分時間透過數碼渠道與退休社群保持聯繫。本集團成功推行重點教育活動，令三款產品的市場認受程度不斷提升。同時亦實施業務宣傳計劃使安老按揭貸款申請顯著增長。

二零二零年，香港年金計劃投保人的合資格申請年齡亦從65歲下調至60，惠及更廣泛的客戶群組。儘管營商環境面對挑戰，本集團的年金業務表現穩健，較二零一九年顯著增長56%，所收保費總額達25億港元。

發展基建融資及證券化業務

憑藉其卓越信貸評級及中長期資金融資能力，本集團透過促進基建投融资活動，進一步履行其促進銀行業界穩定和債券市場發展的使命。於二零二零年，本集團繼續累積基建貸款資產及發展其基建融資及證券化品牌。本集團按審慎商業原則，在穩健風險管理框架下開展基建融資及證券化業務。本集團待建立合適基建貸款資產組合及累積所需市場經驗後會尋找證券化機會。

二零二零年財務表現

本集團年內錄得淨虧損3.62億港元(二零一九年：淨溢利3.17億港元)。首先，因按揭保險計劃業務大增而引致巨大佣金支出需進行即時入帳的審慎會計處理，然而保費收入的相應增幅則需根據保單的相關貸款風險按年攤分入帳。其次，隨着年金業務增長需要作審慎撥備所引起的會計虧損增加。

調節即時入帳的按揭保險計劃佣金支出至相應經確認入帳的保費收入並扣除年金業務的會計虧損後，本集團年內的溢利將為3.76億港元。此外，年金業務雖持續錄得會計虧損，但其內含價值約為54億港元，顯示該業務長遠而言應有盈利。

資本充足率處於37.3%的水平(二零一九年：30.2%)，為未來業務發展提供充裕資本儲備。本集團轄下從事一般保險業務的附屬公司及從事年金業務的另一附屬公司的償付能力充足率均約為12倍(二零一九年：分別為39倍及22倍)，兩者均遠高於相關最低監管要求。

展望二零二一年

展望未來，全球經濟及香港經濟預期會繼續面對巨大挑戰，但隨着疫情逐步更為受控，下半年可望見較強復甦動力。除疫苗接種計劃的成效之外，全球經濟復甦步伐的關鍵還繫於國際貿易磨擦、地緣政局及環球公共債務急升可能引發的相關金融風險等多項其他因素。在此背景下，本集團將維持警覺，繼續履行其核心使命及社會目標。

最後，謹向董事局同寅、管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們竭誠工作及鼎力支持。



陳茂波
主席