

财务摘要

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度			
净利息收入	487,726	523,991	536,209
本年度（亏损）／溢利	(362,124)⁴	317,461 ⁴	126,558 ⁴
购买贷款	38,924,070⁵	1,876,551	287,705
债券发行 ¹	29,356,467	17,724,508	12,424,465
保险费净额			
— 一般保险业务	1,841,392	466,215	565,739
— 年金业务	2,537,928	1,630,827	2,780,240
于年终			
贷款组合净额	43,141,592	6,928,045	6,442,064
已发行债券	61,909,148	39,710,963	37,292,877
承担风险			
— 按揭保险 ²	47,602,099	23,075,987	19,723,956
— 安老按揭保险 ³	12,335,756	11,239,454	9,644,152
其他数据			
净息差	0.8%	1.0%	1.1%
资本充足率	37.3%	30.2%	26.8%
成本对收入比率	640.8⁴	58.7% ⁴	86.0% ⁴
权益回报率	(2.4%)⁴	2.1% ⁴	0.9% ⁴

¹ 年期达一年或以上的债券。

² 承担风险已撇除已作出再保险安排的风险。

³ 承担的风险包括安老按揭贷款的未偿还结余及已承诺但未提取的未来年金（已撇除已作出再保险安排的风险）。已承诺但未提取的未来年金，指根据年金年期，预计于未来需向贷款人支付的金额。

⁴ 为方便比较，经调整（一）因二零二零年按揭保险新取用贷款大增而引致即时入帐的银行佣金支出上升，该佣金支出调节至分摊入帐藉以与保费收入根据保单的相关贷款风险按年入帐作匹配的影响和（二）扣除按揭证券公司全资附属公司——香港年金有限公司基于精算假设对其年金业务因需要维持审慎的法定储备而引起的会计亏损后，二零二零年经调整的年度溢利、权益回报率和成本对收入比率分别为3.76亿港元、3.5%及44.8%（在扣除香港年金有限公司的会计亏损后，二零一九年：分别为4.43亿港元、4.2%及41.8%；及二零一八年：分别为5.15亿港元、5.1%及36.7%）。

⁵ 包括购买中小企业融资担保计划下的百分百担保特惠贷款376亿港元，有关贷款由政府百分百担保。