

# 主席報告

# 主席报告

全面履行核心使命及  
社会目标排难纾困。



陈茂波  
主席

二零二零年，全球经济一直面对着地缘政局紧张带来的多种不确定性，同时亦遭受到新冠肺炎疫情前所未有的打击。为对抗持久病疫而频繁推行各种社交距离限制措施使经济活动几乎陷入停顿，令许多主要经济体录得不同程度收缩。相反，二零二零年三月起疫情有效受控加上及时的宏观政策，使国内经济复苏强劲实现全年经济增长。

香港经历中美贸易磨擦升温、本地社会事件和疫情的相继震动影响，经济连续两年出现负增长。本港疫情变化不断窒碍经济活动，然而住宅物业市场全年整体稳定。刚性需求稳固及低息环境令楼价持续高企。

## 购买按揭资产

因应市场资金充裕削弱银行出售按揭资产的意欲，本集团于二零二零年购入约3,560万港元的住宅按揭贷款。本集团在维持银行业界稳定上担当着关键角色，一直作好准备，在需要时从银行购买按揭贷款。

## 推动债券市场发展

本集团过去二十多年来一直是香港主要、活跃的企业发债人，在债券市场发展上扮演着重要角色。二零二零年，本集团发行了不同货币的债券，总额创纪录约584亿港元(其中294亿港元的债券年期为一年或以上)，以满足本集团的再融资及业务需求。本集团获标普全球评级给予「AA+」和穆迪给予「Aa3」的信贷评级，与香港特区政府的信贷评级相同。

## 协助市民置业安居

本集团有鉴其核心使命之一是促进更多市民自置居所而经营按揭保险计划，构成本港物业按揭市场主要部份之一。自一九九九年推出至二零二零年底，按揭保险计划已协助超过168,000个家庭自置居所。年内，本集团为定息按揭试点提供该按揭保险，协助自置居所者减低利息波动风险，从而亦促进银行业界长远稳定。另外，按揭保险计划于二零一九年推出多项优化措施后使需求激增。二零二零年，所批核的新提取贷款总额为983亿港元，较上一年度增加约三倍(二零一九年：333亿港元)。

## 继续支援中小型企业

二零二零年，作为政府协助中小企渡过疫情下经济不景的部份连串纾困措施，本集团适时为中小企融资担保计划推出多项优化措施，如延长申请期限及延迟偿还本金期限，提供利息补贴，还有最值得注意的是推出中小企融资担保计划的百分百担保特惠贷款「**百分百担保产品**」。新产品由政府百分百担保，纾缓中小企因业务严重下滑或亏损所遭受的薪金及租金负担。至二零二零年底，本集团批出新产品申请超过25,000宗，涉及贷款总额397亿港元。连同八成及九成担保产品，中小企融资担保计划的三大担保产品已惠及约33,000间本地中小企及540,000名相关员工。

为继续减轻疫情持续下中小企的现金流压力，二零二一至二二年度财政预算案中宣布，延长百分百担保产品的申请期限至二零二一年底，同时推出多项优化措施，包括提高贷款额上限，延长还款期限和延迟偿还本金期限。此外，政府委托本集团设立百分百担保个人特惠贷款计划，为疫情期间失业的人士额外提供融资方案。

## 促进退休规划市场的发展

为履行促进退休规划市场发展的核心使命，本集团于二零一九年藉推出「HKMC退休方案」推广其退休产品，即安老按揭计划、保单逆按计划及香港年金计划。该品牌旗下的所有三款产品为退休人士均提供即时、稳定和终身享有的现金流，市面罕见，整合成为退休规划的整体方案。

由于疫情的缘故，本集团二零二零年大部分时间透过数码渠道与退休社群保持联系。本集团成功推行重点教育活动，令三款产品的市场认受程度不断提升。同时亦实施业务宣传计划使安老按揭贷款申请显著增长。

二零二零年，香港年金计划投保人的合资格申请年龄亦从65岁下调至60，惠及更广泛的客户群组。尽管营商环境面对挑战，本集团的年金业务表现稳健，较二零一九年显著增长56%，所收保费总额达25亿港元。

## 发展基建融资及证券化业务

凭借其卓越信贷评级及中长期资金融资能力，本集团透过促进基建投融资活动，进一步履行其促进银行业稳定和债券市场发展的使命。于二零二零年，本集团继续累积基建贷款资产及发展其基建融资及证券化品牌。本集团按审慎商业原则，在稳健风险管理框架下开展基建融资及证券化业务。本集团待建立合适基建贷款资产组合及累积所需市场经验后会寻找证券化机会。

## 二零二零年财务表现

本集团年内录得净亏损3.62亿港元(二零一九年：净溢利3.17亿港元)。首先，因按揭保险计划业务大增而引致巨大佣金支出需进行即时入帐的审慎会计处理，然而保费收入的相应增幅则需根据保单的相关贷款风险按年摊分入帐。其次，随着年金业务增长需要作审慎拨备所引起的会计亏损增加。

调节即时入帐的按揭保险计划佣金支出至相应经确认入帐的保费收入并扣除年金业务的会计亏损后，本集团年内的溢利将为3.76亿港元。此外，年金业务虽持续录得会计亏损，但其内含价值约为54亿港元，显示该业务长远而言应有盈利。

资本充足率处于37.3%的水平(二零一九年：30.2%)，为未来业务发展提供充裕资本储备。本集团辖下从事一般保险业务的附属公司及从事年金业务的另一附属公司的偿付能力充足率均约为12倍(二零一九年：分别为39倍及22倍)，两者均远高于相关最低监管要求。

## 展望二零二一年

展望未来，全球经济及香港经济预期会继续面对巨大挑战，但随着疫情逐步更为受控，下半年可望见较强复苏动力。除疫苗接种计划的成效之外，全球经济复苏步伐的关键还系于国际贸易磨擦、地缘政局及环球公共债务急升可能引发的相关金融风险等多项其他因素。在此背景下，本集团将维持警觉，继续履行其核心使命及社会目标。

最后，谨向董事局同寅、管理层成员和所有员工衷心致意，感谢他们竭诚工作及鼎力支持。



陈茂波  
主席