

主席報告

主席報告

履行核心使命及社會目標
造福社會。



陳茂波
主席

對於香港按揭證券有限公司及其附屬公司，二零二一年是很不錯的一年，雖然疫情產生的不明朗因素繼續困擾香港以至全球狀況，但本公司仍然做出良好的業績。

新變種病毒下半年迅速傳播，削弱全球增長動力。與此同時，能源價格上升及供應瓶頸問題刺激通漲，提升市場對主要經濟體收緊貨幣政策的憂慮。

然而，全球實施疫苗接種計劃加上財政及貨幣政策的強勁支持，帶動全球經濟在去年顯著復蘇。內地經濟年內穩步改善，增長率超越其他大部分經濟體。

香港經濟在二零二一年亦明顯復蘇，反映全球需求急速恢復，新冠疫情穩定以及政府的紓困措施發揮作用。受著低息環境及用家剛性需求堅穩的支持，二零二一年上半年住宅物業市場成交暢旺。儘管在加息的憂慮下，第四季的市場氣氛有所減弱，全年樓價仍大致平穩。

購買按揭資產

過去幾年，市場資金充裕削弱銀行出售按揭資產的意欲。該情況持續至二零二一年，本公司購入約19,960萬港元住宅按揭貸款。本公司在維持銀行業界穩定上擔當着關鍵角色，一直作好準備，在需要時從銀行購買按揭貸款。

推動債券市場

過去二十多年，本公司一直是香港的主要企業發債體，在債券市場發展上扮演着重要角色。二零二一年，憑藉其在信貸評級方面分別取得標普的「AA+」和穆迪的「Aa3」評級（與特區政府的信貸評級相同），本公司發行多種貨幣債券，總金額達到創年度紀錄的1,095億港元，較二零二零年的發行金額增長近一倍，當中842億港元的債券屬年期一年或以上。

其中包括等值共100億港元，兩筆分別以港元及離岸人民幣發行的債券。本人欣然指出，是次發行是歷來在香港建簿及定價的最大規模公開企業債券發行。是次成功發行為投資者提供優質債務工具，亦為其他發行體定立良好基準，也滿足本集團各業務包括中小企融資擔保計劃的資金需求。

協助市民置業安居

協助更多市民置業安居是本公司的核心使命。本公司所經營的按揭保險計劃因此構成本港物業按揭市場主要部份之一。自一九九九年推出至二零二一年底，該計劃已協助超過192,000個家庭自置居所。

對按揭保險計劃的需求於二零二一年持續增長。該計劃的貸款提取金額由二零二零年的983億港元增34.9%至1,326億港元。二零二二至二三年度財政預算案中，本人宣布將修訂該計劃以協助首次自置居所人士和家庭置業安居。此等修訂在宣布當日已告生效。此外，去年年底，本集團將定息按揭試驗計劃轉為恆常產品，以助自置居所市民減低利率波動風險。

繼續支援中小企

疫情下為加強支援中小企，本集團於二零二零年及二零二一年對中小企融資擔保計劃進行多方面優化，包括連續多次調高每家企業的貸款額上限及延長申請期，並延長最長還款期和還息不還本的安排。該計劃的優化措施深受商界歡迎。至二零二一年底，本集團為該計劃批出約47,000宗百分百擔保特惠貸款申請，貸款總額達816億港元。該計劃下八成、九成信貸擔保產品及百分百擔保特惠貸款合計，至去年底已惠及逾45,000家本地中小企和648,000名相關僱員。

自二零二二年初起，第五波疫情一直打擊本地行業。為商界提供流動資金援助過渡難關，本人在二零二二至二三年度財政預算案中宣布，中小企融資擔保計劃所有產品的申請期會延長至二零二三年六月底，百分百信貸擔保產品會提高貸款額上限及延長最長還款期。

為失業人士提供財政選項

本集團去年四月推出百分百擔保個人特惠貸款計劃，向受到疫情沉重打擊的失業人士提供低息貸款，作為輔助性質的財政選項。至二零二一年底，約有36,000份申請獲批，貸款總額為24.8億港元。如近期財政預算案宣布，該計劃會延長一年至二零二三年四月底，成功申請人士會享獲更高的貸款額上限及更長的最長還款期。

退休規劃

本集團二零二一年夏季推出「HKMC退休3寶」新品牌將各項退休產品，即安老按揭計劃、保單逆按計劃及香港年金計劃，打造為退休規劃的全面解決方案。三款產品均為退休人士提供即時、穩定和終身享有的現金流，市面罕見。本集團的宣傳策略成功提升著三款產品的認受性。安老按揭計劃二零二一年七月所推出的高年金定息按揭計劃，亦使安老按揭申請下半年有所增長。

本集團的年金業務雖面對巨大的疫情挑戰，但透過產品優化及持續推行公眾教育，年金業務於過去兩年仍錄得顯著增長。香港年金計劃的二零二零年保費總額達25.4億港元，較二零一九年增加56%；而二零二一年的保費總額亦較二零二零年上升18%至30億港元。

基建融資及證券化業務

本公司按審慎商業原則在穩健風險管理框架下經營基建融資及證券化業務。憑藉其卓越信貸評級及中長期資金融資能力，本公司年內繼續累積基建貸款資產，並在二零二二年二月與十四間商業銀行簽署諒解備忘錄，從而強化與基建融資業人士的合作。為加強香港作為基建融資中心及一帶一路政策最成功的融資平台等重要角色，本公司現正研究實施二零二二至二三年度預算案中公布的基建融資證券化試驗計劃。

財務表現

本公司年內錄得除稅後溢利8.31億港元，較二零二零年的3.62億港元淨虧損有顯著改善。鼓舞的業績主因是：(一)從外匯基金獲取更高投資回報，致使年金業務由上一年度的會計虧損轉為盈利；(二)美元及策略性離岸人民幣存款和債務投資產生外匯收益；以及(三)按揭保險計劃自二零二零年起業務大增所帶來的新保費收入攤分入帳後令淨保費收入增加。

將按揭保險計劃即時入帳的佣金支出進行攤分調整且不計年金業務的財務業績，本公司年內溢利則為8.68億港元，較二零二零年的業績大幅上升130%。年金業務去年的內涵價值約為90億港元，顯示該業務長遠而言應有盈利。

本公司的資本充足率處於23.4%的水平，而二零二零年則為37.3%，為擴展業務提供充裕資本儲備。本公司轄下分別從事一般保險業務及年金業務的兩間保險附屬公司的償付能力充足率各自為7倍(二零二零年：12倍)及15倍(二零二零年：12倍)，兩者均遠高於相關最低監管要求。

展望二零二二年

有鑒於主要經濟體貨幣政策的收緊步伐，加上地緣政治環境動盪及疫情的發展，二零二二年對香港以至全球經濟預計又會是充滿不明朗因素的一年。

話雖如此，政府的紓困措施加上社會各界共同協力，在國家的持續有力支持下，本人對下半年香港經濟有所改善滿懷希望。本公司將繼續努力履行其核心使命造福港人。

最後，謹向董事局同寅、本公司管理層成員和所有員工衷心致意，感謝他們的竭誠工作及不懈支持。



陳茂波
主席

二零二二年六月