

财务摘要

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度			
净利息收入	454,888	487,726	523,991
本年度溢利／（亏损） ¹	831,098	(362,124)	317,461
购买贷款 ²	46,023,469	38,924,070	1,876,551
债券发行 ³	84,165,144	29,356,467	17,724,508
保险费净额			
— 一般保险业务	2,839,155	1,841,392	466,215
— 年金业务	3,003,443	2,537,928	1,630,827
于年终			
贷款组合净额	79,633,967	43,141,592	6,928,045
已发行债券	115,652,967	61,909,148	39,710,963
承担风险			
— 按揭保险 ⁴	80,571,512	47,602,099	23,075,987
— 安老按揭保险 ⁵	14,037,405	12,335,756	11,239,454
其他数据			
净息差 ⁶	0.4%	0.8%	1.0%
资本充足率	23.4%	37.3%	30.2%
成本对收入比率 ¹	35.3%	640.8%	58.7%
权益回报率 ¹	5.1%	(2.4%)	2.1%

¹ 为方便比较，经调整（一）因按揭保险新取用贷款大增而引致即时入帐的银行佣金支出调节至分摊入帐借以与保费收入根据保单的相关贷款风险按年入帐作匹配的影响和（二）扣除年金业务的财务业绩，二零二一年经调整的年度溢利、权益回报率和成本对收入比率分别为8.68亿港元、7.3%及25.2%（二零二零年：分别为3.76亿港元、3.5%及44.8%，二零一九年（在扣除香港年金有限公司的会计亏损后）：分别为4.43亿港元、4.2%及41.8%）。

² 包括二零二一年购买中小企融资担保计划下的百分百担保特惠贷款429亿港元，有关贷款由政府百分百担保。（二零二零年：376亿港元及二零一九年：无）

³ 年期达一年或以上的债券。

⁴ 承担风险已撇除已作出再保险安排的风险。

⁵ 承担的风险包括安老按揭贷款的未偿还结余及已承诺但未提取的未来年金（已撇除已作出再保险安排的风险）。已承诺但未提取的未来年金，指根据年金年期，预计于未来需向贷款人支付的金额。

⁶ 本集团在中小企融资担保计划下购买的百分百担保特惠贷款仅收回融资成本而并无赚取任何净息差，为方便比较，撇除该影响后经调整净息差将为0.8%（二零二零年：1.0%及二零一九年：不适用）。