

业务回顾

业务回顾

业绩摘要

本集团于本年度的主要成就包括：

- 透过按揭保险计划，帮助置业人士，借取合共1,326亿港元按揭贷款
- 自二零二零年五月推出定息按揭计划以来，共接获94宗申请
- 自二零一一年七月推出安老按揭计划以来，共批核5,156宗申请；物业平均价值约570万港元
- 于二零二一年，香港年金计划共批出4,059张保单，保费总额达30亿港元，较二零二零年增加18%
- 于二零二一年四月，推出有时限的百分百担保个人特惠贷款计划，旨在为失去来自就业的主要经常收入的失业人士提供借入周转资金的途径，以帮助他们渡过暂时的困难。自二零二一年推出以来，共批出约36,000宗申请，涉及贷款金额24.8亿港元
- 进一步优化中小企融资担保计划的支援措施，八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款的还息不还本安排，由最多18个月延长至24个月，而还息不还本的申请期亦延长至二零二二年六月底
- 百分百担保特惠贷款的申请期延长六个月至二零二二年六月底，以纾解中小型企业（「中小企」）现金流问题
- 自八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款推出以来，分别批出超过21,300宗、5,500宗及47,000宗申请，涉及贷款额分别为

925亿、106亿及816亿港元，逾45,000间本地中小企及640,000名相关雇员受惠

- 稳步落实本集团基建融资及证券化业务的业务计划，累积基建贷款资产及发展本集团的基建融资及证券化品牌
- 签订谅解备忘录以加强本集团与基建融资业界参与者之间合作
- 购入约1.996亿港元住宅按揭贷款
- 于本年度，发行创金额纪录的债券，总值为1,095亿港元（其中842亿港元的债券年期为一年或以上），促进本地债券市场发展，维持本集团作为香港港元及离岸人民币企业债券市场最活跃发债体的地位。二零二一年二月推出的70亿港元2年期及25亿元人民币3年期中期债券双币种债券公开发行，获《财资》「2021年3A国家大奖」授予「最佳准政府类债券」的荣誉
- 截至二零二一年年底，本集团的长期外币和本地货币信贷评级，保持在标普全球评级（「标普」）AA+及穆迪投资者服务公司（「穆迪」）Aa3的卓越级别，与特区政府相同
- 维持优良的信贷素质。于二零二一年十二月三十一日计，所有资产类别合计的不良贷款比率0.08%；逾期90日以上的拖欠率，按揭保险组合为0.008%，香港住宅按揭组合为0.11%（银行业：0.04%）

二零二一年，本集团维持稳健的财务状况：

- 资本充足率为23.4%，远高于财政司司长指定的8%最低要求
- 从事一般保险业务的保险附属公司的偿付能力充足率为7倍（二零二零年：12倍），从事年金业务的保险附属公司的偿付能力充足率为15倍（二零二零年：12倍），远高于保险业监管局分别规定不低于200%和150%的法定要求

市况概览

整体经济状况

于二零二一年，在疫苗接种率上升以及持续财经及货币政策支持下，全球经济正从疫情中复苏。然而，复苏步伐不一，新兴经济体普遍落后于发达经济体。强劲的压抑需求及普遍的供应链瓶颈加剧通胀压力，尤其是在美国，引发对全球金融市况收紧的担忧。在中国内地，随着稳健的贸易及生产活动，经济持续稳步改善。

在香港，随着全球经济持续复苏、本地需求及劳动力市场有所改善，加上本地疫情稳定，经济录得显著增长。住宅物业市场全年活跃。由于用户需求稳定及低息环境，物业价格维持高位。在此背景下，继二零二零年录得年度跌幅6.1%后，香港经济于二零二一年较前一年温和增长6.4%。

物业市场

于二零二一年，住宅物业市场活跃。二零二一年二月至七月，住宅物业的总体成交量及成交额较二零二零年同期分别升47.1%及65.9%。尽管自二零二一年八月以来买卖合约有所减少，但二零二一年的住宅物业成交量按年增长28.1%至74,297宗，而成交额按年增长38.8% (图1)。

图1



一手及二级市场的成交量于全年波动。整体而言，住宅物业价格¹于二零二一年录得3.5%的累积升幅，而二零二零年的增幅为0.2% (图2)。

图2

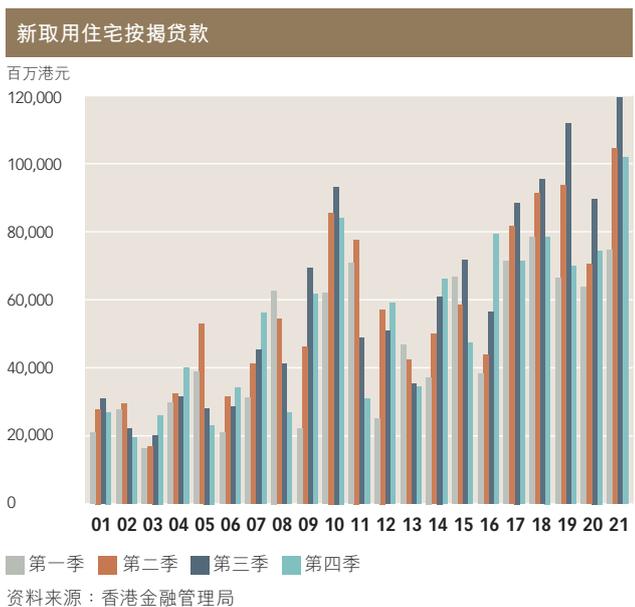


¹ 资料来源：差饷物业估价署出版的私人住宅售价指数

按揭市场

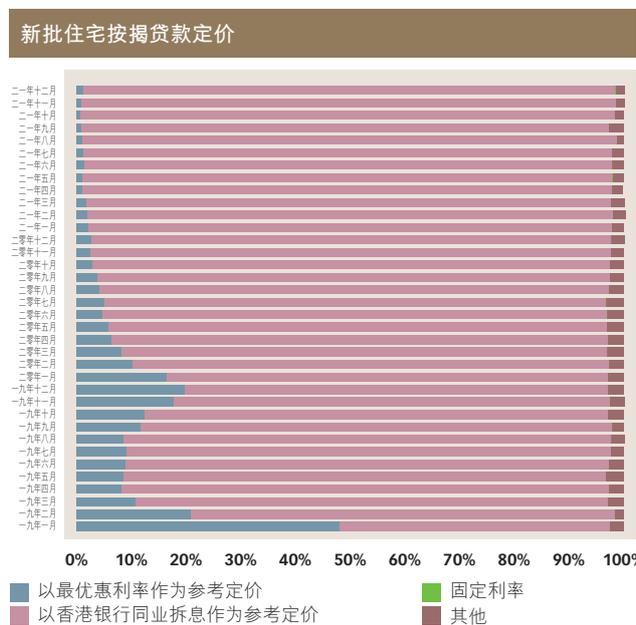
整体而言，香港的按揭利率于二零二一年维持在低位。最优惠利率全年维持不变，介乎5%至5.5%之间。香港银行同业拆息全年维持相对低位。根据香港金融管理局发布的金融数据月报，以期内平均数计算的一个月香港银行同业拆息²于二零二一年一月至十二月徘徊于0.06%与0.20%之间。按揭贷款录得稳定增长，当中所有住宅按揭贷款的未偿还总金额上升10%至18,410.5亿港元。二零二一年的新取用按揭贷款总额³按年升34.2%，二零二零年的跌幅则为12.7%（图3）。

图3



于年内大部分时间，借款人似乎更倾向接受以香港银行同业拆息为参考定价的按揭。截至二零二一年十二月，97.2%新叙造按揭贷款以香港银行同业拆息为参考定价。以最优惠利率为参考定价的按揭比例全年维持低位，介乎0.7%至2.2%，而定息计划于二零二一年在按揭贷款市场占极低比率（图4）。

图4



² 资料来源：香港金融管理局

³ 资料来源：香港金融管理局

在香港金融管理局对按揭借贷的审慎监管下，住宅按揭贷款的资产素质于二零二一年维持优良。按揭贷款超过90日的拖欠比率，于年内保持介乎0.03%至0.04%的低水平，反映银行采取审慎的借贷准则。拖欠和经重组的贷款比率总和，亦于同期维持在0.03%至0.04%的低位(图5)。截至二零二一年十二月底，负资产个案估计为21宗，录得1.26亿港元⁴的总额。

图5



银行业贷款

于二零二一年，与房地产相关的贷款未偿还总额为34,460.4亿港元，占银行贷款总额约44.6%(图6)。在该等与房地产相关的按揭贷款中，私人住宅物业占17,351亿港元(二零二零年底：15,804亿港元)，资助房屋占1,059.9亿港元(二零二零年底：935.4亿港元)。

图6



⁴ 资料来源：香港金融管理局

资产收购

尽管市场资金充裕令银行出售其资产的意欲减弱，本集团已做好准备，于有需要时对市场提供流动资金。二零二一年，本集团收购价值约1.996亿港元的住宅按揭贷款。

融资安排

于二零二一年，新型冠状病毒疫情不断变化，主要中央银行的货币政策有变，加上地缘政治局势紧张，导致全球金融市场及实体经济面对重大挑战。在市况动荡的情况下，本集团坚持审慎的预早融资策略，为购买银行贷款资产及再融资安排资金。基于本集团由政府全资拥有的强大背景和卓越的信贷评级，本集团于二零二一年按照成本效益原则发行了创金额纪录合共1,095亿港元债券，当中842亿港元的债券年期为一年或以上。截至年底，本集团未赎回债券余额为1,157亿港元。

作为香港最活跃的发债体之一，本集团将继续在本地机构及零售资本市场发行债务证券，并在海外机构市场开拓资金来源及扩大投资者基础。这不仅有助扩大本集团的资金基础，更可以为机构投资者及零售投资者提供高素质的债券工具，满足投资者对投资组合多元化及提高收益的要求。

本集团设有三个债务工具发行计划，在发行债券方面既有效率，亦有实效。由于本集团的信贷评级卓越，所发行的债券广受各界投资者欢迎。

中期债券发行计划

为了在国际市场吸引更多投资者和开拓资金来源，本集团于二零零七年六月设立多币种中期债券发行计划。初订定的发行规模上限为30亿美元，在二零二一年六月增加至200亿美元以满足增长的投资需求。该项计划可发行多种货币的债券，亦兼有灵活的产品特色，更能迎合本地及海外投资者

者在不同投资年期等方面的要求。本集团委任国际及区内主要金融机构组成广泛的交易商团队，支持未来的中期债券发行，亦为二级市场提供流通性。

二零二一年，本集团透过中期债券发行计划，共发行中期债券279笔，发行金额合共1,095亿港元，包括向机构投资者公开发售两笔分别为70亿港元二年期及25亿元人民币三年期的中期债券。该次公开债券发行金额合共约100亿港元等值，是历来在香港进行建簿及定价操作金额规模最大的公开发行人企业债券，并获《财资》「2021年3A国家大奖」颁发「最佳准政府类债券」。是次债券发行不但有助本集团以具成本效益的方式开拓资金来源及扩阔投资者基础，并支持本集团履行核心政策任务及社会目标。

其中有213笔，合共发行金额842亿港元的中期债券属年期一年或以上，其余66笔合共发行金额253亿港元的属年期一年以下。

债务工具发行计划

债务工具发行计划于一九九八年七月设立，发行对象是港元债务市场的机构投资者。计划设立时的发行额上限为200亿港元，在二零零三年增加一倍至400亿港元。此计划提供了一个既灵活又有效率的发债平台，供本集团发行债券和可转让贷款证，最长年期为15年。

零售债券发行计划

本集团致力推广香港零售债券市场。作为市场的先行者，本集团在二零零一年十一月率先开发一个新的发行机制，及于二零零四年五月成立200亿港元的零售债券发行计划。自二零零一年起，本集团已发行零售债券合共137亿港元。本集团致力在市况合适时定期发行零售债券，为香港的零售投资者提供另外的投资工具。

外汇基金提供的备用循环信贷安排

面对亚洲金融危机的冲击，外汇基金在一九九八年一月，向本集团提供100亿港元循环信贷安排，为本集团提供重要的备用流动资金，使本集团可以在遇上异常经济环境时能保持平稳营运，因而可更有效地履行稳定香港银行及金融系统的使命。

二零零八年爆发全球金融危机，该信贷额度在同年十二月增加至300亿港元。二零二零年十月，该信贷额度进一步增加至800亿港元，为本集团实现其政策目标提供额外支持。该等举措均显示特区政府肯定本集团的重要性，并对本集团给予进一步支持。

本集团曾在一九九八年和二零零八年当资金市场紧张受压时，动用备用循环信贷，提供向本地银行购入香港住宅按揭资产的部份资金。在上述两次事件里，本集团在市场回复稳定后，以具成本效益的发债所得资金，全数偿还向循环信贷安排借入的贷款。二零二一年，本集团并没有向循环信贷安排借入任何贷款。

信贷评级

标普及穆迪给予本集团与特区政府看齐的卓越评级，增强了本集团发行的债券对投资者的吸引力。

香港按揭证券有限公司信贷评级

	标普		穆迪	
	短期	长期	短期	长期
本地货币	A-1+	AA+	P-1	Aa3
外币	A-1+	AA+	P-1	Aa3
前景	稳定		稳定	

(截至二零二一年十二月三十一日)

信贷评级机构对本集团的信用水平给予正面的评估。以下评论摘录自标普及穆迪分别于二零二一年八月和十一月发布的信贷评级报告：

标普

「我们把香港按揭证券有限公司的评级，与作为其全资最终拥有人——香港的评级看齐，反映我们认为当有需要时，几乎可以肯定香港政府会及时向香港按揭证券有限公司提供足够的强力支持。...我们认为，该公司在过去数年另加开展的政策性业务，进一步强化了公司与香港政府的连系，巩固了与政府的整体关系。」

「香港按揭证券有限公司拥有稳固的市场地位及独特的政策角色，通过购买银行按揭和贷款组合，满足本地银行对流动资金和资产负债表管理的需求，尤其是在市场受压时。...香港按揭证券有限公司的商业模式经历过各种困难市场环境的考验。例如当全球金融市场与本地经济于二零零八年底和二零零九年初出现紧张受压，香港按揭证券有限公司因应银行要求，扩大收购按揭贷款，并优化其按揭保险计划。」

「我们相信，香港按揭证券有限公司董事局的各位成员经验丰富，能力优秀，加上对公司监督卓有成效，有利公司业务。我们认为其管理层能力、效率及经验兼具。香港按揭证券有限公司的定位清晰，与其能力及市况相符。该公司一直按照其财务及风险管理准则经营，我们认为该等准则严谨明确。」

「我们预期，香港按揭证券有限公司能合理审慎地管理其融资安排及流动资金，借着三个优先类债券发行计划，能深入利用债券资本市场。...我们期望香港按揭证券有限公司能维持超过足以应付其短期资金需要的高流动性资产，作为充分缓冲。」

穆迪

「香港按揭证券有限公司是由香港政府透过外汇基金全资拥有。该公司执行政策任务，包括促进香港金融和银行业的稳定、市民自置居所、本地债券资本市场发展及退休规划市场发展，方法是向商业银行购买按揭、债券发行及透过旗下一般保

险及年金附属公司提供按揭保险、安老按揭及年金业务。该公司肩负提高银行体系稳定性的责任，担当银行体系的另一最后贷款人，当银行遇到资金压力时，该公司会购买住宅按揭作为支援。」

「香港政府透过外汇基金向香港按揭证券有限公司提供800亿港元循环信贷安排及可按需求增加的额外股本资金。倘若该公司遇上资金紧张以至信用状况转弱，穆迪预期政府将会提供及时的强力支持。该公司的公共政策任务与政府目标紧密配合，而与政府的密切关系亦提高日后获得政府支持的可能。政府已向该公司注资50亿港元，用以建立年金业务，并于二零二一年六月再注资25亿港元，并准备随着业务持续增长而提供更多资金。」

「香港按揭证券有限公司自成立以来，一直保持非常优良的资产质素。...香港住宅按揭贷款在过往的经济周期里一直表现良好。即使物业价值在一九九七年至二零零三年间下跌了70%，该公司的整体按揭贷款拖欠率从未超过2%。目前，该公司的香港按揭贷款平均按揭成数低于40%。」

「由于拥有强健的财务状况和与政府的关系，该公司较容易在资本市场筹集资金。...该公司拥有充裕的流动资产，包括来自政府的备用信贷安排，足以偿还二零二一年六月底的所有债务。」

按揭证券化

本集团致力推动按揭证券市场在香港的发展。按揭证券是一种有效的金融工具，引导债券市场的长期资金来补充按揭贷款对长期融资的需求。银行与金融机构可利用按揭证券，管理按揭贷款面对潜藏于信贷、流动资金、利率及资产负债满期错配等的各类风险。

本集团自一九九九年起，已发行总值132亿港元的按揭证券。所有按揭证券已于二零一三年末前赎回。

基建融资及证券化

本集团于二零一九年推出基建融资及证券化业务，以累积基建贷款资产及发展本集团的基建融资及证券化品牌。

初期，本集团向二级贷款市场购入及累积基建贷款，并于一级市场与多边开发银行及商业银行共同融资基建项目。

本集团继续以商业上可行、财务上可持续的方式，循序渐进地参与基建融资市场，同时恪守审慎商业原则及风险管理政策。为应对瞬息万变的宏观经济环境及全球疫情，本集团已审慎行事，对其资产收购策略进行相应调整，并将对其发展情况继续保持警觉。

自二零一九年正式开展业务以来，本集团已参与超过10亿美元的基建贷款，遍布亚太区、中东及拉丁美洲。为加强基建融资业界的合作，本集团亦与国际金融公司订立框架合作协议，并与中国出口信用保险公司及多家主要商业银行订立谅解备忘录。

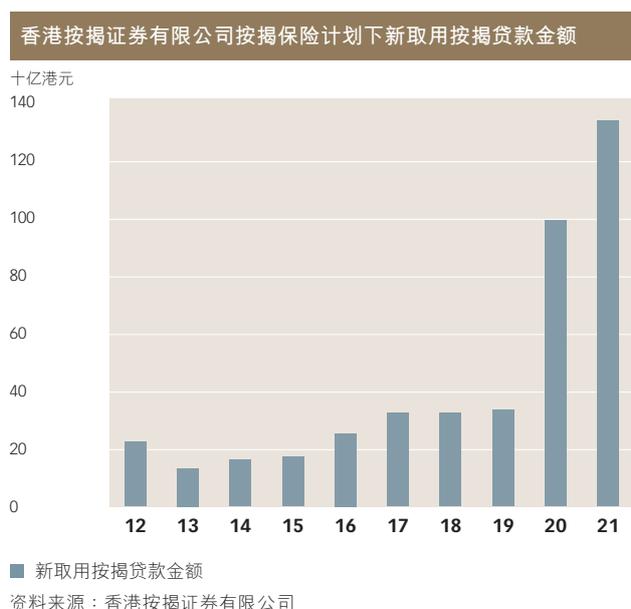
本集团继续与业界合作，以促进全球商业上可行的基建项目发展，并将待建立适当的基建贷款组合及累积所需市场经验后，开拓证券化机会。

按揭保险计划

按揭保险计划帮助资金有限而需大笔资金支付首期的有意置业人士。从银行业角度来看，计划可以让银行借出更高成数的按揭贷款而毋须承担额外的信贷风险，亦无损银行体系的稳定性。该计划为置业人士和银行带来双赢局面。

多年来，按揭保险计划已成为香港按揭融资不可或缺的一部份。自二零二零年以来，对按揭保险计划的需求有所增加，而在按揭保险计划下的新取用贷款总额，由二零二零年的983亿港元增加至二零二一年的1,326亿港元(图7)。而计划下新取用的按揭贷款，约87%以二手市场物业作抵押(就贷款金额而言)，显示该计划对于在二手市场置业的人士相当重要。自一九九九年，按揭保险计划协助超过192,000个家庭实现置业梦想，取用贷款总额达6,316亿港元。

图7



定息按揭计划

继财政司司长于二零二零至二一年度财政预算案中宣布，本集团于二零二零年五月推出定息按揭试验计划，提供为期10年、15年及20年的定息按揭贷款。目的是希望透过额外的财务选择，让有意置业的人士减低面对利率波动的风险，并促进银行体系的长远稳定发展。该计划下每宗私人住宅按揭贷款上限为1,000万港元。为继续填补定息按揭产品于市场上的空隙，该计划于二零二一年十一月转为恒常计划。计划试验阶段的固定利率维持有效至二零二二年一月底。自二零二二年二月起，本集团根据资金成本、业务状况及市况等因素不时厘定固定利率，并将每月公布固定利率。截至二零二一年十二月底，自计划于二零二零年五月推出以来，合共收到94宗申请。

HKMC退休3宝

为巩固作为独特市场营运者及可靠退休计划方案供应者的地位，以切合不同人生阶段的客户的需要，本集团于二零二一年六月底推出全新HKMC退休方案品牌「HKMC退休3宝」，一并推广安老按揭计划、保单逆按计划，以及香港年金计划，为退休规划提供全面方案。该三项产品具备为退休人士于退休后提供即时、稳定及终身收入的共通点。本集团在不同媒体平台及公共交通工具推出了多方面的宣传活动，以提高公众对品牌的认识。

本集团重视客户的整体退休生活质素，因此于二零一九年推出会员计划「AMIGOS By HKMC」(AMIGOS)，为会员提供多元化的退休资讯及活动，促进本集团与客户的紧密联系。会员计划反应热烈，截至二零二一年十二月底，AMIGOS成功招募约5,400名会员。鉴于疫情爆发，本集团于年内大部分时间透过数码平台与退休社群保持联系，举办网上活动以轻松的方式与AMIGOS会员互动。HKMC YouTube频道继续是有效的公众教育平台。年内，包括安老按揭计划、保单逆按计划、香港年金计划及定息按揭计划在内的一系列短片已在HKMC YouTube频道上发布，以介绍不同产品的优点，并于短时间内接触到大量客户群。

本集团获颁发由投资者及理财教育委员会举办的投资者及理财教育奖感谢状，表彰其对香港整体理财教育发展及改进作出持续的努力及贡献。展望未来，本集团将继续透过持续教育及推广，协助市民建立适当的退休理财规划概念。

安老按揭计划

凭借本集团多年来持续地宣传退休方案，公众对安老按揭计划的认受程度不断提高。越来越多市民认同安老按揭计划的理念，并视之为一项可以在退休后每月取得稳定收入的工具。因应客户对二零二零年六月推出的3%定息年利率限时推广优惠的热烈反应，本集团于二零二一年七月将安老按揭计划下的定息按揭计划转为恒常计划。此外，为向客户提供更多选择，本集团亦于二零二一年七月向AMIGOS会员推出高年金定息按揭计划(高

年金3%定息按揭计划)，借款人在该计划下可选择支付较高的每月按揭保费，以换取较高的每月年金及一笔过贷款。由于高年金3%定息按揭计划反应热烈，安老按揭计划的申请于二零二一年下半年录得较上半年超过13%的显著增长。

本集团不时检视安老按揭计划，并推出优化措施，务求更好地满足退休人士的需要。年内安老按揭计划进行优化，将指定物业价值上限提高至2,500万港元及简化计算每月年金的扣减机制、将一笔过贷款的用途扩大至涵盖偿还借款人的贷款(包括循环信贷融资)以及豁免在指定情况下就楼龄超过50年的物业提交验楼报告的规定。同时，本集团继续透过多个平台与不同持份者合作，加强安老按揭计划的公众教育。本集团持续与银行合作推广，利用银行的分行网络及网上平台接触更多潜在客户。

保单逆按计划

为更好地满足退休人士的需要，本集团于二零一九年五月推出保单逆按计划，其业务模式与安老按揭计划相似，为退休人士提供多一项退休理财规划的选择。为提高公众对保单逆按计划的认识，本集团持续与银行和保险公司携手合作宣传，透过其客户群接触更多潜在的借款人。同时，本集团于二零二一年七月推出一项优化措施，将一笔过贷款的用途扩大至涵盖偿还借款人的贷款(包括循环信贷融资)。本集团将继续探索与保险公司合作的机会，以期它们转介可能符合保单逆按计划资格的新寿险保单。

香港年金计划

提高长者退休生活质素是政府重点政策之一。本集团于二零一八年推出香港年金计划，为长者提供更多一项退休理财选择。

于二零二一年，本集团成功提高公众对退休理财规划及长寿风险管理的认识。为了进一步接触更广泛的客户群，我们于二零二一年初推出「轻松登六、精彩延续」的社交媒体宣传活动，以四位银发族为主题，展示不同人生阶段的各种可能性。此网上短片在社交媒体平台上的浏览次数超过200万次。

除九龙区的两个申请服务及客户服务中心外，位于港岛区时代广场的全新服务中心亦已于二零二一年二月启用，并设有指定区域，方便客户申请香港年金计划，提供更便捷的客户服务体验。

透过不断提升服务质素及持续进行宣传工作，香港年金计划需求持续大幅增长。截至二零二一年十二月三十一日，香港年金计划的保费总额达30亿港元，较二零二零年增加18%，平均保费金额约为740,000港元。

推出百分百担保个人特惠贷款计划

继财政司司长于二零二一年至二二年度财政预算案中宣布后，本集团于二零二一年四月推出百分百担保个人特惠贷款计划，为在新型冠状病毒疫情期间失去来自在香港就业的主要经常收入的失业人士提供借入周转资金的途径。在百分百担保个人特惠贷款计划下，合资格借款人可提取低息贷款，暂时帮助他们渡过难关。百分百担保个人特惠贷款计划获政府提供150亿港元的财政承担额。合共14间认可机构以贷款机构身份参与计划。本集团获指定为贷款买方及百分百担保个人特惠贷款计划的管理人。尽管香港失业率于二零二一年下半年有所放缓，然而多个行业经营环境仍然

困难，部分市民仍然面临困境。在此情况下，政府于二零二一年九月宣布将申请期由原定截止日期二零二一年十月二十七日延长至二零二二年四月底。

合资格借款人须为18岁或以上香港永久性居民、在申请贷款时失业至少两个月，并可以提供证明其已失去在香港就业所得的主要经常收入。每名申请人的最高贷款额为受雇期间平均每月收入的六倍或80,000港元(以较低者为准)。最长还款期为六年，并可选择首12个月还息不还本，以减轻即时还款负担。实际年利率为1%，而所收取利息将于预定还款期末前借款人全数偿还贷款后退还。

自推出百分百担保个人特惠贷款计划至二零二一年十二月三十一日，本集团已批出约36,000宗申请，涉及贷款总额24.8亿港元。

中小企融资担保计划的优化措施

政府于中小企融资担保计划下提供八成、九成及百分百信贷保证承担额。于二零一二年五月推出的八成信贷担保产品旨在协助中小企业取得融资作一般营运资金、添置设备或其他资产，以支援业务运作。于二零一九年十二月推出的九成信贷担保产品旨在协助一些规模较小及经营经验尚浅的企业取得融资。收取的担保费会拨作支付参与贷款机构的坏帐索偿及计划下的相关开支，差额将由政府承担。八成及九成信贷担保产品的申请期直至二零二二年六月底。

于二零二零年四月推出的百分百担保特惠贷款旨在纾缓中小企业因新型冠状病毒病疫情期间收入减少而无法支付雇员薪金或租金的压力，有助减少企业倒闭和裁员。各行各业的中小企业都可申请。百分百担保特惠贷款由政府百分百担保，参与计划的贷款机构会在贷款提取后，将有关贷款售予香港按揭证券有限公司。

为进一步纾缓中小企的资金周转压力，财政司司长于二零二一年至二二年度的财政预算案中宣布，进一步优化百分百担保特惠贷款。在优化措施下，合资格企业须在二零二零年六月三十日前营业至少三个月，并且自二零二零年二月起的任何单月营业额较二零一九年初至二零二零年中任何季度的平均每月营业额下跌三成或以上。每家企业的最高贷款额由12个月提高至18个月雇员薪金及租金的总和，或600万港元（原为500万港元）（以较低者为准）。百分百担保特惠贷款的最长还款期由5年增加至8年。而还息不还本的安排则由最多12个月延长至最多18个月。该等优化措施自二零二一年三月二十九日起生效。

由于部分企业的经营环境仍然充满挑战，加上全球疫情亦为经济前景带来不确定性，政府于二零二一年九月进一步优化中小企融资担保计划下的支援措施。八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款的还息不还本安排，由最多18个月延长至24个月，还息不还本的申请期延长至二零二二年六月底。而百分百担保特惠贷款的申请期亦延长六个月至二零二二年六月底。

自二零二一年十月起，政府亦将八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款的总承担额由1,830亿港元进一步增加至2,180亿港元，有关承担额可于三项信贷担保产品之间交互使用。

合共有34间认可机构参与中小企融资担保计划成为贷款机构。自八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款推出以来，截至二零二一年十二月三十一日，本集团已分别批出超过21,300宗、5,500宗及47,000宗贷款申请，涉及贷款额分别为925亿港元、106亿港元及816亿港元，逾45,000间本地中小企业及640,000名相关雇员受惠。