

# 主席報告

# 主席報告

## 履行核心使命以 支持社會經濟復蘇



陳茂波  
主席

面對全球經濟增長放緩、通脹高企及主要央行採取的貨幣緊縮政策，香港按揭證券有限公司及其附屬公司於二零二二年繼續履行其核心使命及社會目標。

### 購買按揭資產

過去幾年，市場資金充裕削弱銀行出售按揭資產的意欲。該情況持續至二零二二年，本公司購入僅約3.038億港元住宅按揭貸款。本公司在維持銀行業界穩定上擔當着關鍵角色，一直作好準備，在需要時從銀行購買按揭貸款。

### 推動債券市場

過去二十多年，本公司一直是香港的主要企業發債體，在債券市場發展上扮演着重要角色。二零二二年，憑藉其在信貸評級方面分別取得標普全球評級的「AA+」和穆迪的「Aa3」評級（與特區政府的信貸評級相同），本公司發行的主要貨幣債券總金額達到976億港元，當中718億港元的債券屬年期一年或以上。

於二零二二年，本公司發佈《社會責任、綠色及可持續金融框架》，作為在發行社會責任、綠色及可持續發展債券及資產抵押證券的同時實行其可持續發展策略的一部分。本公司於二零二二年十月首次推出社會責任債券，標誌著全球首次以港元及人民幣雙幣種發行社會責任債券。所得款項淨額用於應付中小企融資擔保計劃下百分百擔保特惠貸款擔保產品的資金需求。是次發行有助滿足投資者對符合可持續發展目標的金融工具日益增長的需求，同時為本公司提供開拓資金來源多元化及擴大投資者基礎的良機。

### 協助市民置業安居

協助更多市民置業安居是本公司的核心使命。自一九九九年推出按揭保險計劃以來至二零二二年底，本集團已協助約211,000個家庭自置居所。

該計劃於二零二二年二月進行優化。然而，隨著本地住宅物業市場調整，對該計劃的需求於年內有所放緩。該計劃的貸款提取金額由二零二一年的1,326億港元減少至1,072億港元。此外，本集團亦繼續提供定息按揭計劃，以助自置居所市民減低利率波動風險。

## 繼續支援中小企

為加強支援中小企，本集團於二零二二年對中小企融資擔保計劃進行多方面優化，包括調高每家企業的貸款額上限及延長百分百擔保特惠貸款擔保產品的最長還款期。至二零二二年底，本集團批出約58,500宗百分百擔保特惠貸款申請，貸款總額達1,152億港元。自推出以來至二零二二年底，該計劃下八成、九成信貸擔保產品及百分百擔保特惠貸款已惠及逾53,000家本地中小企，合共715,000名僱員。

## 為個別人士提供援助

二零二二年初，第五波疫情嚴重影響勞工市場。為此，本集團優化為失業人士推出的百分百擔保個人特惠貸款計劃，包括調高每名借款人的貸款額上限，以及延長申請期、最長還款期及還息不還本安排。自該計劃設立以來至二零二二年底，約有60,700份申請獲批，貸款總額為41.5億港元。

## 退休規劃

二零二二年，本集團就其退休產品積極與客戶聯繫、拓展業務渠道及進行推廣，頗具成效，尤其是安老按揭計劃及保單逆按計劃的申請數目錄得顯著增長。隨著下半年恢復面對面活動，本集團為現有及潛在客戶安排活動及教育講座。

為更好地滿足長者的不同需求，本集團於二零二二年就香港年金計劃推出兩項優化措施，分別為將個人保費總金額上限由300萬港元提高至500萬港元，並提高特別款項提取金額上限。該計劃自二零一八年推出以來，已協助約14,000名長者將125億港元的儲蓄轉為終身享有和穩定的現金流。

## 基建融資及證券化業務

本公司按審慎商業原則在穩健風險基礎框架下經營基建融資及證券化業務。憑藉其卓越信貸評級及中長期資金融資能力，本公司於年內繼續累積基建貸款資產。本公司正著手進行為機構投資者提供基建貸款抵押證券的先導計劃，目標是提升香港作為基建融資中心的重要地位、促進基建投資及融資、豐富本地債務資本市場及推廣香港的證券化市場。

## 財務表現

本公司年內錄得淨虧損3.19億港元，而二零二一年則錄得純利8.31億港元。會計虧損主要由於市況波動導致投資收入減少及年金業務的會計處理所致。而近年按揭保險業務的增長使分攤入帳的淨保費收入增加，以及隨着二零二二年按揭保險計劃業務下降令即時入帳的佣金支出減少，則抵銷了部分虧損。

在撇除年金業務的會計虧損，以及將按揭保險計劃的即時入帳佣金支出調整至分攤入帳後，本公司年內溢利則為6.80億港元，而二零二一年則為8.68億港元。截至二零二二年底，年金業務的內涵價值約為112億港元，包括總資本投入100億港元，反映該業務長遠而言可持續發展。

本公司的資本充足率處於27.9%的水平，較二零二一年的23.4%有所上升，為擴展業務提供充裕資本儲備。本公司轄下分別從事一般保險業務及年金業務的兩間保險附屬公司的償付能力充足率各自為11倍(二零二一年：7倍)及15倍(二零二一年：15倍)，兩者均遠高於相關最低監管要求。

## 展望二零二三年

外圍環境複雜和充滿挑戰。預計主要經濟體的通脹高企及貨幣緊縮政策將令全球經濟增長受壓。近期美國及歐洲銀行危機的影響亦尚未完全顯現。地緣政治緊張局勢加劇亦將繼續帶來下行風險。幸而，內地經濟增長加快，將緩解部分壓力，並為香港提供一定支持。

整體而言，香港經濟氣氛將於二零二三年有所改善，隨著香港與內地及世界其他地區全面通關後，經濟活動將強勁復蘇。本公司將繼續努力履行其核心使命造福港人。

本人衷心感謝董事局同寅的指導及意見，並感謝本公司及其附屬公司的管理層成員及員工的認真、竭誠工作及不懈支持。



陳茂波  
主席