

# 主席報告

# 主席报告

## 履行核心使命以 支持社会经济复苏



陈茂波  
主席

面对全球经济增长放缓、通胀高企及主要央行采取的货币紧缩政策，香港按揭证券有限公司及其附属公司于二零二二年继续履行其核心使命及社会目标。

### 购买按揭资产

过去几年，市场资金充裕削弱银行出售按揭资产的意欲。该情况持续至二零二二年，本公司购入仅约3.038亿港元住宅按揭贷款。本公司在维持银行业稳定上担当着关键角色，一直作好准备，在需要时从银行购买按揭贷款。

### 推动债券市场

过去二十多年，本公司一直是香港的主要企业发债体，在债券市场发展上扮演着重要角色。二零二二年，凭藉其在信贷评级方面分别取得标普全球评级的「AA+」和穆迪的「Aa3」评级（与特区政府的信贷评级相同），本公司发行的主要货币债券总金额达到976亿港元，当中718亿港元的债券属年期一年或以上。

于二零二二年，本公司发布《社会责任、绿色及可持续金融框架》，作为在发行社会责任、绿色及可持续发展债券及资产抵押证券的同时实行其可持续发展策略的一部分。本公司于二零二二年十月首次推出社会责任债券，标志着全球首次以港元及人民币双币种发行社会责任债券。所得款项净额用于应付中小企融资担保计划下百分百担保特惠贷款担保产品的资金需求。是次发行有助满足投资者对符合可持续发展目标的金融工具日益增长的需求，同时为本公司提供开拓资金来源多元化及扩大投资者基础的良机。

### 协助市民置业安居

协助更多市民置业安居是本公司的核心使命。自一九九九年推出按揭保险计划以来至二零二二年底，本集团已协助约211,000个家庭自置居所。

该计划于二零二二年二月进行优化。然而，随着本地住宅物业市场调整，对该计划的需求于年内有所放缓。该计划的贷款提取金额由二零二一年的1,326亿港元减少至1,072亿港元。此外，本集团亦继续提供定息按揭计划，以助自置居所市民减低利率波动风险。

## 继续支援中小企

为加强支援中小企，本集团于二零二二年对中小企融资担保计划进行多方面优化，包括调高每家企业的贷款额上限及延长百分百担保特惠贷款担保产品的最长还款期。至二零二二年底，本集团批出约58,500宗百分百担保特惠贷款申请，贷款总额达1,152亿港元。自推出以来至二零二二年底，该计划下八成、九成信贷担保产品及百分百担保特惠贷款已惠及逾53,000家本地中小企，合共715,000名雇员。

## 为个别人士提供援助

二零二二年初，第五波疫情严重影响劳工市场。为此，本集团优化为失业人士推出的百分百担保个人特惠贷款计划，包括调高每名借款人的贷款额上限，以及延长申请期、最长还款期及还息不还本安排。自该计划设立以来至二零二二年底，约有60,700份申请获批，贷款总额为41.5亿港元。

## 退休规划

二零二二年，本集团就其退休产品积极与客户联系、拓展业务渠道及进行推广，颇具成效，尤其是安老按揭计划及保单逆按计划的申请数目录得显著增长。随着下半年恢复面对面活动，本集团为现有及潜在客户安排活动及教育讲座。

为更好地满足长者的不同需求，本集团于二零二二年就香港年金计划推出两项优化措施，分别为将个人保费总金额上限由300万港元提高至500万港元，并提高特别款项提取金额上限。该计划自二零一八年推出以来，已协助约14,000名长者将125亿港元的储蓄转为终身享有和稳定的现金流。

## 基建融资及证券化业务

本公司按审慎商业原则在稳健风险基础框架下经营基建融资及证券化业务。凭藉其卓越信贷评级及中长期资金融资能力，本公司于年内继续累积基建贷款资产。本公司正着手进行为机构投资者提供基建贷款抵押证券的先导计划，目标是提升香港作为基建融资中心的重要地位、促进基建投资及融资、丰富本地债务资本市场及推广香港的证券化市场。

## 财务表现

本公司年内录得净亏损3.19亿港元，而二零二一年则录得纯利8.31亿港元。会计亏损主要由于市况波动导致投资收入减少及年金业务的会计处理所致。而近年按揭保险业务的增长使分摊入帐的净保费收入增加，以及随着二零二二年按揭保险计划业务下降令即时入帐的佣金支出减少，则抵销了部分亏损。

在撇除年金业务的会计亏损，以及将按揭保险计划的即时入帐佣金支出调整至分摊入帐后，本公司年内溢利则为6.80亿港元，而二零二一年则为8.68亿港元。截至二零二二年底，年金业务的内涵价值约为112亿港元，包括总资本投入100亿港元，反映该业务长远而言可持续发展。

本公司的资本充足率处于27.9%的水平，较二零二一年的23.4%有所上升，为扩展业务提供充裕资本储备。本公司辖下分别从事一般保险业务及年金业务的两间保险附属公司的偿付能力充足率各自为11倍(二零二一年：7倍)及15倍(二零二一年：15倍)，两者均远高于相关最低监管要求。

## 展望二零二三年

外围环境复杂和充满挑战。预计主要经济体的通胀高企及货币紧缩政策将令全球经济增长受压。近期美国及欧洲银行危机的影响亦尚未完全显现。地缘政治紧张局势加剧亦将继续带来下行风险。幸而，内地经济增长加快，将缓解部分压力，并为香港提供一定支持。

整体而言，香港经济气氛将于二零二三年有所改善，随着香港与内地及世界其他地区全面通关后，经济活动将强劲复苏。本公司将继续努力履行其核心使命造福港人。

本人衷心感谢董事局同寅的指导及意见，并感谢本公司及其附属公司的管理层成员及员工的认真、竭诚工作及不懈支持。



陈茂波  
主席