

主席報告

主席報告

為社會全面復常和經濟復甦作出貢獻。



陳茂波
主席

二零二三年，儘管全球金融狀況趨緊、地緣政治緊張局勢加劇，但香港按揭證券有限公司及其附屬公司仍繼續履行其核心使命及社會目標，為香港經濟復甦作出貢獻。

購買按揭資產

本公司於二零二三年購買住宅按揭貸款約1.396億港元。儘管銀行出售按揭資產的意欲有限，但本公司一直作好準備，在需要時從銀行購買按揭貸款，以發揮其鞏固銀行業穩定性的作用。

推動債券市場

憑藉來自信貸評級機構的強勁評級，本公司繼續為香港的主要企業發債體。本公司於二零二三年發行的主要貨幣債券達到983億港元，當中899億港元的債券屬年期一年或以上。

為推動可持續金融，本公司於二零二三年九月發行接近200億港元的社會責任債券。此第二次發行是按其於二零二二年制定的《社會責任、綠色及可持續金融框架》進行。其標誌著亞洲規模最大的社會責任債券發行，亦是香港債券首次在單一交易中發行港元、人民幣及美元債券。是次發行響應了投資者對符合可持續發展目標的金融工具日益增長的需求，同時有助本公司分散資金來源並擴大投資者基礎。

協助市民置業安居

協助更多市民置業安居是本公司的核心使命。自一九九九年推出按揭保險計劃以來至二零二三年年底，本集團已協助約226,000個家庭自置居所。

該計劃於二零二三年七月及九月已作修訂，擴大覆蓋範圍以協助置業人士。然而，由於加息導致本地物業市場氣氛謹慎，故計劃下的新貸款從由二零二二年的1,072億港元減少至831億港元。

繼續支援企業

截至二零二三年年底，本集團在中小企融資擔保計劃下批出貸款總額達2,700億港元，惠及超過60,000間本地中小型企業及772,000名相關僱員。百分百擔保特惠貸款的申請期已延長至二零二四年三月底，為復甦中的企業提供調整空間。計劃下亦推出靈活的償還部分本金選擇，讓借款人逐步恢復正常還款。為協助中小企解決現金流問題，二零二四至二五年度財政預算案宣佈八成及九成信貸擔保產品的申請期將延長兩年二零二六年三月底。

政府已委託本集團推出及管理百分百擔保貸款專項計劃，以協助旅遊業界及跨境客運業於疫情後恢復業務。自計劃於二零二三年四月開始至該年年底，本集團批出約200宗申請，貸款總額約2億港元，惠及超過100間持牌旅行代理商，並協助約600輛本地旅遊或跨境客運車輛恢復服務。此外，新的純電動的士百分百擔保貸款專項計劃已於二零二三年九月推出，鼓勵的士車主將石油氣、汽油或混能的士替換為純電動的士。

為個別人士提供援助

百分百擔保個人特惠貸款計劃的申請期於二零二三年四月底屆滿。該計劃共批出約47億港元的貸款額，幫助超過59,000名在疫情期間失去主要經常性收入的借款人度過難關。

退休規劃

二零二三年，本集團持續與退休社群互動，拓展退休產品的分銷渠道。安老按揭計劃及保單逆按計劃均推出優化措

施，以更符合客戶需要。本集團亦舉辦宣傳及教育活動，增加公眾人士對退休財務規劃的認識。

高息環境對終身年金業務帶來挑戰。為維持業務成長，本集團策略性地多元化發展分銷渠道並加強外展工作，帶來穩健表現，年內保費總額達16億港元。

基建融資及證券化業務

本公司按審慎商業原則在穩健風險基礎框架下經營基建融資及證券化業務。本公司於二零二三年憑藉強勁的信譽及融資能力，繼續累積基建貸款資產，並於五月完成首次發行基建貸款抵押證券，總額為4.048億美元，標誌著香港基建融資證券化發展邁出重要一步。

財務表現

本公司年內錄得淨虧損2.60億港元，而二零二二年則錄得純利約22億港元，其中重述乃根據自二零二三年一月起生效的香港財務報告準則第17號「保險合約」的追溯應用規定作出。二零二三年的會計虧損主要由於折現率下降導致年金業務的保險合約負債增加，反映年末市場利率較前一年相對較低，以及物業價格下跌對安老按揭保險業務的負面影響所致。有關虧損部分由外匯基金存款的良好回報以及累計按揭保險業務的未賺取利潤攤銷增加所抵銷。

本公司的經調整年內溢利為7.24億港元，而二零二二年則為4.45億港元。該數字已撇除年金業務的會計業績、物業價格變動對安老按揭保險業務的影響以及按上述財務報告準則於綜合層面對本公司提供保險保障的若干貸款組合作出的估值及相應調整的影響。於二零二三年年底，年金業務的內涵價值約為139億港元(包括注資125億港元)，反映該業務長遠而言可持續發展。

本公司的資本充足率處於21.6%的水平(二零二二年：27.9%)，為擴展業務提供充裕資本儲備。本公司轄下分別從事一般保險業務及年金業務的兩間保險附屬公司的償付能力充足率分別為13倍(二零二二年：11倍)及18倍(二零二二年：15倍)，兩者均遠高於相關最低監管要求。

展望二零二四年

二零二四年的外部環境仍然複雜。全球經濟增長將繼續受過去兩年實施的嚴厲貨幣緊縮政策以及受地緣政治緊張局勢不利影響的國際貿易及資本流動所影響。然而，主要央行預期將於今年稍後時間開始減息，為全球經濟信心及活動提供支持。該等因素及其他外圍因素將繼續令香港經濟受壓。

儘管如此，本港家庭收入改善應會支持私人消費。政府措施應有助於提高消費情緒。此外，隨著政府繼續推動盛事經濟，入境旅遊業可望改善。在此環境下，本公司將繼續努力履行其核心使命造福港人。

本人衷心感謝董事局同寅的指導及意見，並感謝本公司及其附屬公司的管理層成員及員工堅定不移的奉獻及支持。



陳茂波
主席