

主席報告

主席报告

为社会全面复常和经济复苏作出贡献。



陈茂波
主席

二零二三年，尽管全球金融状况趋紧、地缘政治紧张局势加剧，但香港按揭证券有限公司及其附属公司仍继续履行其核心使命及社会目标，为香港经济复苏作出贡献。

购买按揭资产

本公司于二零二三年购买住宅按揭贷款约1.396亿港元。尽管银行出售按揭资产的意欲有限，但本公司一直作好准备，在需要从银行购买按揭贷款，以发挥其巩固银行业稳定性的作用。

推动债券市场

凭借来自信贷评级机构的强劲评级，本公司继续为香港的主要企业发债体。本公司于二零二三年发行的主要货币债券达到983亿港元，当中899亿港元的债券属年期一年或以上。

为推动可持续金融，本公司于二零二三年九月发行接近200亿港元的社会责任债券。此第二次发行是按其于二零二二年制定的《社会责任、绿色及可持续金融框架》进行。其标志着亚洲规模最大的社会责任债券发行，亦是香港债券首次在单一交易中发行港元、人民币及美元债券。是次发行响应了投资者对符合可持续发展目标的金融工具日益增长的需求，同时有助本公司分散资金来源并扩大投资者基础。

协助市民置业安居

协助更多市民置业安居是本公司的核心使命。自一九九九年推出按揭保险计划以来至二零二三年年底，本集团已协助约226,000个家庭自置居所。

该计划于二零二三年七月及九月已作修订，扩大覆盖范围以协助置业人士。然而，由于加息导致本地物业市场气氛谨慎，故计划下的新贷款从由二零二二年的1,072亿港元减少至831亿港元。

继续支援企业

截至二零二三年年底，本集团在中小企融资担保计划下批出贷款总额达2,700亿港元，惠及超过60,000间本地中小型企业及772,000名相关雇员。百分百担保特惠贷款的申请期已延长至二零二四年三月底，为复苏中的企业提供调整空间。计划下亦推出灵活的偿还部分本金选择，让借款人逐步恢复正常还款。为协助中小企解决现金流问题，二零二四至二五年度财政预算案宣布八成及九成信贷担保产品的申请期将延长两年至二零二六年三月底。

政府已委托本集团推出及管理百分百担保贷款专项计划，以协助旅游业界及跨境客运业于疫情后恢复业务。自计划于二零二三年四月开始至该年年底，本集团批出约200宗申请，贷款总额约2亿港元，惠及超过100间持牌旅行代理商，并协助约600辆本地旅游或跨境客运车辆恢复服务。此外，新的纯电动的士百分百担保贷款专项计划已于二零二三年九月推出，鼓励的士车主将石油气、汽油或混能的士替换为纯电动的士。

为个别人士提供援助

百分百担保个人特惠贷款计划的申请期于二零二三年四月底届满。该计划共批出约47亿港元的贷款额，帮助超过59,000名在疫情期间失去主要经常性收入的借款人度过难关。

退休规划

二零二三年，本集团持续与退休社群互动，拓展退休产品的分销渠道。安老按揭计划及保单逆按计划均推出优化措

施，以更符合客户需要。本集团亦举办宣传及教育活动，增加公众人士对退休财务规划的认识。

高息环境对终身年金业务带来挑战。为维持业务成长，本集团策略性地多元化发展分销渠道并加强外展工作，带来稳健表现，年内保费总额达16亿港元。

基建融资及证券化业务

本公司按审慎商业原则在稳健风险基础框架下经营基建融资及证券化业务。本公司于二零二三年凭借强劲的信誉及融资能力，继续累积基建贷款资产，并于五月完成首次发行基建贷款抵押证券，总额为4.048亿美元，标志着香港基建融资证券化发展迈出重要一步。

财务表现

本公司年内录得净亏损2.60亿港元，而二零二二年则录得纯利约22亿港元，其中重述乃根据自二零二三年一月起生效的香港财务报告准则第17号「保险合同」的追溯应用规定作出。二零二三年的会计亏损主要由于折现率下降导致年金业务的保险合同负债增加，反映年末市场利率较前一年相对较低，以及物业价格下跌对安老按揭保险业务的负面影响所致。有关亏损部分由外汇基金存款的良好回报以及累计按揭保险业务的未赚取利润摊销增加所抵销。

本公司的经调整年内溢利为7.24亿港元，而二零二二年则为4.45亿港元。该数字已撇除年金业务的会计业绩、物业价格变动对安老按揭保险业务的影响以及按上述财务报告准则于综合层面对本公司提供保险保障的若干贷款组合作出的估值及相应调整的影响。于二零二三年年底，年金业务的内涵价值约为139亿港元(包括注资125亿港元)，反映该业务长远而言可持续发展。

本公司的资本充足率处于21.6%的水平(二零二二年：27.9%)，为扩展业务提供充裕资本储备。本公司辖下分别从事一般保险业务及年金业务的两间保险附属公司的偿付能力充足率分别为13倍(二零二二年：11倍)及18倍(二零二二年：15倍)，两者均远高于相关最低监管要求。

展望二零二四年

二零二四年的外部环境仍然复杂。全球经济增长将继续受过去两年实施的严厉货币紧缩政策以及受地缘政治紧张局势不利影响的国际贸易及资本流动所影响。然而，主要央行预期将于今年稍后时间开始减息，为全球经济信心及活动提供支持。该等因素及其他外围因素将继续令香港经济受压。

尽管如此，本港家庭收入改善应会支持私人消费。政府措施应有助于提高消费情绪。此外，随着政府继续推动盛事经济，入境旅游业可望改善。在此环境下，本公司将继续努力履行其核心使命造福港人。

本人衷心感谢董事局同寅的指导及意见，并感谢本公司及其附属公司的管理层成员及员工坚定不移的奉献及支持。



陈茂波
主席