

財務摘要

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本年度			
淨利息收入	785,946	617,961	396,909
本年度虧損	(108,892)	(418,040)	(259,502)
購買貸款 ¹	7,032,172	9,047,668	27,561,675
債券發行 ²	61,150,799	88,418,112	89,876,034
保險費淨額			
— 一般保險業務	849,365	892,202	1,663,021
— 年金業務	8,999,267	4,358,642	1,606,402
於年終			
貸款組合淨額	78,614,028	95,496,673	109,499,818
資產總額	252,425,482	221,826,176	219,302,809
已發行債務證券	155,169,330	148,299,636	161,718,497
保險合約負債淨額 ³			
— 一般保險業務	5,073,163	4,935,503	4,230,925
— 年金業務	30,370,820	19,028,704	14,383,877
權益總額	51,214,952	38,866,735	27,126,956
其他數據			
淨息差	0.5%	0.4%	0.2%
成本對收入比率	264.9%	(232.9)%	(471.0)%
權益回報率	(0.2)%	(1.5)%	(1.0)%
資本充足率	18.1%	19.9%	21.6%
償付能力充足率 ⁴			
— 一般保險業務	3.9倍	4.0倍	13.0倍
— 年金業務	2.0倍	1.7倍	18.0倍
替代表現衡量指標⁵			
經調整年度溢利	1,497,233	786,897	724,773
經調整淨息差	0.9%	0.8%	0.5%
經調整成本對收入比率	19.3%	27.6%	28.1%
經調整權益回報率	5.2%	4.8%	5.3%

¹ 包括二零二五年購買中小企融資擔保計劃及百分百擔保貸款專項計劃下百分百擔保特惠貸款3.81億港元，有關貸款由政府全數擔保(二零二四年：52億港元及二零二三年：247億港元)。

² 年期達一年或以上的債券。

³ 指扣除所持有再保險合約的保險資產的已簽發保險和再保險合約保險負債。

⁴ 償付能力充足率根據風險為本資本制度(自二零二四年七月一日起生效)下保險業(估值及資本)規則(第41R章)計算。二零二三年償付能力充足率根據以往的《保險業條例》規定編製。

⁵ 為更有效評估及比較財務表現：

— 經調整年度溢利、成本對收入比率及權益回報率的計算撇除以下各項：(一)年金業務的會計業績；(二)物業價格變動對安老按揭計劃保險業績的影響；及(三)在綜合入帳層面本集團由香港按揭保險有限公司提供保險的貸款組合的會計調整影響。

— 經調整淨息差乃在撇除中小企融資擔保計劃及百分百擔保貸款專項計劃(自二零二三年四月起)下購買的百分百擔保特惠貸款後計算得出，據此，本集團僅收回融資成本而並無賺取任何息差。