

财务摘要

| | 二零二五年 千港元 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-----------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| 本年度 | | | |
| 净利息收入 | 785,946 | 617,961 | 396,909 |
| 本年度亏损 | (108,892) | (418,040) | (259,502) |
| 购买贷款 ¹ | 7,032,172 | 9,047,668 | 27,561,675 |
| 债券发行 ² | 61,150,799 | 88,418,112 | 89,876,034 |
| 保险费净额 | | | |
| — 一般保险业务 | 849,365 | 892,202 | 1,663,021 |
| — 年金业务 | 8,999,267 | 4,358,642 | 1,606,402 |
| 于年终 | | | |
| 贷款组合净额 | 78,614,028 | 95,496,673 | 109,499,818 |
| 资产总额 | 252,425,482 | 221,826,176 | 219,302,809 |
| 已发行债务证券 | 155,169,330 | 148,299,636 | 161,718,497 |
| 保险合同负债净额 ³ | | | |
| — 一般保险业务 | 5,073,163 | 4,935,503 | 4,230,925 |
| — 年金业务 | 30,370,820 | 19,028,704 | 14,383,877 |
| 权益总额 | 51,214,952 | 38,866,735 | 27,126,956 |
| 其他数据 | | | |
| 净息差 | 0.5% | 0.4% | 0.2% |
| 成本对收入比率 | 264.9% | (232.9)% | (471.0)% |
| 权益回报率 | (0.2)% | (1.5)% | (1.0)% |
| 资本充足率 | 18.1% | 19.9% | 21.6% |
| 偿付能力充足率 ⁴ | | | |
| — 一般保险业务 | 3.9倍 | 4.0倍 | 13.0倍 |
| — 年金业务 | 2.0倍 | 1.7倍 | 18.0倍 |
| 替代表现衡量指标⁵ | | | |
| 经调整年度溢利 | 1,497,233 | 786,897 | 724,773 |
| 经调整净息差 | 0.9% | 0.8% | 0.5% |
| 经调整成本对收入比率 | 19.3% | 27.6% | 28.1% |
| 经调整权益回报率 | 5.2% | 4.8% | 5.3% |

¹ 包括二零二五年购买中小企业融资担保计划及百分百担保贷款专项计划下百分百担保特惠贷款3.81亿港元，有关贷款由政府全数担保(二零二四年：52亿港元及二零二三年：247亿港元)。

² 年期达一年或以上的债券。

³ 指扣除所持有再保险合约的保险资产的已签发保险和再保险合同保险负债。

⁴ 偿付能力充足率根据风险为本资本制度(自二零二四年七月一日起生效)下保险业(估值及资本)规则(第41R章)计算。二零二三年偿付能力充足率根据以往的《保险业条例》规定编制。

⁵ 为更有效评估及比较财务表现：

— 经调整年度溢利、成本对收入比率及权益回报率的计算撇除以下各项：(一)年金业务的会计业绩；(二)物业价格变动对安老按揭计划保险业绩的影响；及(三)在综合入帐层面本集团由香港按揭保险有限公司提供保险的贷款组合的会计调整影响。

— 经调整净息差乃在撇除中小企业融资担保计划及百分百担保贷款专项计划(自二零二三年四月起)下购买的百分百担保特惠贷款后计算得出，据此，本集团仅收回融资成本而并无赚取任何息差。