

主席報告

主席報告

二零一二年，面對環球及香港經濟放緩，本公司繼續保持扮演其策略性政策的角色。

主席
曾俊華



二零一二年，環球經濟仍然受到持續不景的歐洲主權債務危機及美國經濟增長放緩影響，香港經濟的步伐亦因此仍然緩慢。

許多主要經濟體，仍繼續執行貨幣量化寬鬆政策。例如歐洲中央銀行同意無限量購買歐元區的主權國債券和美國聯邦儲備局的資產購買計劃。儘管這些量化寬鬆措施有助改善市場氣氛，但亦同時令大量資金流入香港，增加推高通脹與樓市資產泡沫的風險。面對這些風險，特區政府推出了兩項新的調控措施以冷卻市場——額外印花稅和買家印花稅。

由於樓市風險漸高，本公司也收緊了其按揭保險計劃。

促進銀行及金融穩定

由於主要經濟體的貨幣寬鬆政策引致市場資金充裕，許多銀行毋須出售資產套現。因此，在二零一二年，本公司僅購入總值9億港元的本地資產。

在二零一一年，本公司購入的本地資產為97億港元。

本公司將留意現時主要經濟體對貨幣寬鬆政策會否作出調整或改變，因而可能對香港經濟帶來負面影響。如果銀行業出現任何流動資金短缺的情況，本公司將會採取適當行動。

協助市民置業安居

自從香港金融管理局就住宅物業按揭貸款業務，推出了新一輪的審慎監管措施後，本公司亦基於本身的風險管理原則，於二零一二年九月收緊了按揭保險計劃的準則，降低了若干類型申請人的供款比率，並且縮短了所有申請人的貸款年期上限。由於前述的收緊措施，本公司在按揭保險計劃下的按揭貸款總額，由二零一一年的263億港元，減至220億港元。

按揭保險計劃在香港物業市場扮演重要角色。在二零一二年，該計劃的總貸款額佔香港整體市場新取用按揭貸款的11.5%。自一九九九年至今，該計劃已協助超過103,000個家庭自置居所。

推動本地債券市場發展

在二零一二年，本公司發行了總值191億港元債券，為港元債券市場最活躍的企業發債體，並獲得由標準普爾給予「AAA」及穆迪給予「Aa1」信貸評級。

本公司將秉持審慎的預先籌措資金策略，以配合公司業務需要；此策略在市場情況不明朗時尤其重要。

支持社會責任的業務計劃

為了履行社會責任，本公司推出了一系列業務計劃，包括：

優化安老按揭計劃

安老按揭計劃自二零一一年七月推出以來，備受好評。為了滿足香港社會日益增長的需求，本公司在二零一二年十一月推出了3項優化措施，擴闊計劃的服務範圍，包括提高了用以計算年金的樓價上限，由800萬港元增加至1,500萬港元；調低借款人的年齡，由60歲降至55歲；及增加一筆過貸款金額上限。這些措施大幅增加了計劃的受惠人數。

推行小型貸款計劃

在二零一一年至二零一二年的財政預算案演辭中，我曾要求本公司研究在香港推行小型貸款計劃的可行性，以協助缺乏資金，但有意創業或接受自我提升培訓的人士。

為此，本公司成立了研究小組，並已提交報告，建議在若干指導原則下，推出小型貸款試驗計劃。我在考慮了報告的建議後，已要求本公司與銀行、志願機構和其他持份者，在遵遁商業原則的基礎上，推出一個可行的小型貸款試驗計劃。在二零一二年六月，本公司成功推出一個先試行3年的小型貸款計劃，總貸款額暫定為1億港元。

開展80/20中小企融資擔保計劃

政府於二零一一年終止特別信貸保證計劃後，本公司於二零一二年五月推出了一項80/20中小企融資擔保計劃。本公司作為計劃營運者，以相對低廉的擔保費用，提供八成信貸擔保產品予銀行。此計劃屬於政府支援中小企的措施之一。由於得到政府的財政支援，此項特別優惠措施有助銀行加強信貸風險管理，從而激勵銀行提高向中小企的借貸。

此項特別優惠措施提供共1,000億港元信貸保證承擔額以保障信貸損失。截至二零一二年十二月三十一日，已有5,068份的80/20中小企融資擔保計劃申請獲得批准，涉及總擔保額約182億港元。

二零一二年表現

面對全球經濟放緩和本港經濟疲弱，本公司於二零一二年仍取得令人滿意的財政表現。股東應佔溢利為11.25億港元，股東資金回報率為12.4%；資本充足率為20.2%。

為了支持本公司推行策略性政策及履行社會責任的目標，本公司將繼續以審慎經營的原則開展各項業務。

二零一三年展望

由於全球經濟和金融前景並不明朗，在二零一三年，香港將可能繼續面對大量資金進出和金融市場大幅波動的風險。此外，主要經濟體所採取的量化寬鬆措施將會持續影響香港的消費物價和資產價格。在這樣具挑戰性的環境下，按揭證券公司將秉持謹慎的態度履行其策略性政策角色，並為面對來年可能發生的任何金融波動作好預備。

我謹借此機會，向本公司董事局同寅、管理層成員及所有員工致以衷心感謝。感謝大家以專業盡職的態度竭誠服務。期望大家齊心協力，引領本公司迎接挑戰、向前邁進。



主席

曾俊華