

附註甲

Annex A

主要業務組合統計數字	Key Portfolio Statistics	二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
資產購買計劃	Asset Purchase			
核准賣方/管理供款機構數目	Number of Approved Sellers / Servicers	34	34	34
活躍賣方數目	Number of Active Sellers	27	27	27
住宅按揭貸款數目	Number of Residential Mortgage Loans	42,041	41,287	40,338
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	20,424	20,187	19,895
90日以上拖欠率(%)	>90-Day Delinquency Ratio (%)	0.02%	0.02%	0.03%
每月提前還款(%)	Monthly Prepayment Rate (%)	0.57%	0.70%	0.84%
加權平均數**	Weighted Average**			
批出貸款時的貸款額與物業價值比率(%)	Loan-to-Value Ratio at Origination (%)	72.7	72.8	72.8
估計現有貸款額與物業價值比率(%)	Estimated Current Loan-to-Value Ratio (%)	44.8	43.4	41.5
批出貸款時的債務對收入比率(%)	Debt-to-Income Ratio at Origination (%)	37.1	37.1	37.1
合約剩餘年期(月)	Remaining Contractual Term to Maturity (months)	210	209	208
已供款期數(月)	Seasoning (months)	50	51	51
合約年期(月)	Contractual Life (months)	260	260	259
宗數	Number	726	721	713
未償還本金餘額(百萬港元)	Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	5,313	5,301	5,275
總宗數	Total Number	42,767	42,008	41,051
未償還本金總額(百萬港元)	Total Outstanding Principal Balance (HK\$ million)	25,737	25,488	25,170
按揭保險計劃	Mortgage Insurance Programme	二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
參與銀行數目	Number of Participating Banks	24	24	23
每月 已批准申請	Monthly Applications Approved			
已批准申請數目	Number of Applications Approved	757	1,420	2,897
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	2,096	3,862	7,970
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	8	4	1
二手(%)	Secondary (%)	92	96	99
已提取貸款	Loans Drawn Down			
已提取貸款數目	Number of Loans Drawn Down	277	380	541
總金額(百萬港元)	Total Amount (HK\$ million)	734	988	1,460
物業交易類型	Types of Property Transaction			
一手(%)	Primary (%)	1	1	7
二手(%)	Secondary (%)	99	99	93
使用率(%)	Usage Rate (%)			
已批准申請(貸款金額)	By Applications Approved (Loan Amount)	21.0	26.9	28.4
已提取貸款(貸款金額)	By Loans Drawn Down (Loan Amount)	12.1	12.9	13.0
未到期證券金額 (票面值)	Outstanding Treasury Securities (in nominal value)	二零一二年 一月 Jan-12	二零一二年 二月 Feb-12	二零一二年 三月 Mar-12
債務工具發行計劃(百萬港元)	Debt Issuance Programme (HK\$ million)	13,105	12,605	12,605
中期債券發行計劃(百萬港元)	Medium Term Note Programme (HK\$ million)	26,390	33,756	33,193
零售債券(百萬港元)	Retail Bonds (HK\$ million)	256	256	256
Bauhinia按揭證券(百萬港元)	Bauhinia MBS (HK\$ million)	359	351	343

註：
不包括有共同融資及特別安排之按揭貸款 # Excluding mortgage loans with co-financing and special arrangements

二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27	34 27
39,405 19,498	38,333 19,033	37,429 18,600	36,512 18,270	35,778 18,094	34,987 17,754	34,199 17,332	33,460 16,933	32,700 16,566
0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.03%	0.04%	0.03%	0.03%	0.04%
1.30%	1.73%	1.70%	1.29%	1.16%	1.27%	1.61%	1.58%	1.40%
72.8 40.8 37.1 206 52 258	72.8 39.8 37.1 206 53 259	72.7 39.0 37.1 206 54 260	72.8 38.5 37.2 205 55 260	72.7 37.4 37.2 204 56 260	72.7 36.4 37.2 203 57 260	72.7 34.4 37.1 202 58 260	72.7 34.4 37.2 202 59 261	72.6 33.5 37.2 201 60 261
696 5,233	681 5,206	671 5,177	662 5,152	646 5,114	623 5,070	612 5,045	603 5,023	623 5,013
40,101 24,731	39,014 24,239	38,100 23,777	37,174 23,422	36,424 23,208	35,610 22,824	34,811 22,377	34,063 21,956	33,323 21,579
二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
23	23	23	23	23	23	23	22	22
1,740 4,844	1,746 5,036	1,001 2,963	1,168 3,541	1,727 5,371	1,250 3,859	1,258 4,036	994 3,231	575 1,833
1 99	3 97	6 94	11 89	7 93	4 96	6 94	12 88	9 91
981 2,610	965 2,611	738 2,070	601 1,691	551 1,689	670 2,060	746 2,264	691 2,181	503 1,622
3 97	0 100	1 99	4 96	9 91	11 89	2 98	5 95	9 91
19.1 15.0	18.9 13.4	13.9 10.3	18.3 10.5	21.3 10.3	17.2 11.3	16.3 11.9	13.4 10.3	12.1 8.6
二零一二年 四月 Apr-12	二零一二年 五月 May-12	二零一二年 六月 Jun-12	二零一二年 七月 Jul-12	二零一二年 八月 Aug-12	二零一二年 九月 Sep-12	二零一二年 十月 Oct-12	二零一二年 十一月 Nov-12	二零一二年 十二月 Dec-12
12,305 34,873 256 335	12,305 33,345 256 327	10,785 33,894 256 320	9,945 33,401 256 313	9,945 33,975 256 215	9,945 32,744 256 215	9,725 27,972 256 215	9,125 26,150 256 215	8,815 26,145 256 215