

财务摘要

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本年度			
净利息收入	812,099	854,813	970,581
股东应占溢利	1,125,393	1,255,731	1,233,532
购买贷款	865,116	9,682,571	4,748,181
债券发行	19,098,302	28,549,278	8,279,703
保险费净额	444,538	529,533	950,458
于年终			
贷款组合净额	25,895,399	33,135,818	35,258,937
总资产	52,864,957	56,501,346	55,032,978
已发行债券	36,404,627	41,097,207	39,127,735
已发行按揭证券	214,672	367,137	1,529,749
按揭保险 — 承担风险 ¹	13,807,812	14,147,266	15,234,179
其他数据			
净息差	1.5%	1.7%	1.8%
资本充足率/资本对资产比率 ²	20.2%	19.7%	10.8%
成本对收入比率	15.4%	11.8%	11.0%
资产回报率	1.9%	2.3%	2.2%
股东资金回报率	12.4%	15.5%	17.5%

1 承担风险已撇除已作出再保险安排的风险。

2 二零一二年及二零一一年十二月三十一日的资本充足率，乃根据财政司司长于二零一一年十月七日规定的资本充足率指引制定。此指引取代了以往沿用的资本对资产比率指引。由于两个指引之间不尽相同，所以资本比率不能作直接比较。